Приложение к распоряжению

 Жилищного комитета

 от 22.09.2016 № 1472-р

**АКТ
общего весеннего (осеннего) осмотра многоквартирного дома**

"\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_\_г.

Город\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Район\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Дом № |  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | строение (корпус)№ |  \_\_\_\_\_\_\_\_\_ литера\_\_\_\_\_\_\_ |
| (ул. аллея, пер., пл. пр.,) |  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Категория: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Инвентарный номер:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  |
| Кадастровый номер: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Способ управления: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Наименование ТСЖ, ЖСК, ЖК (при реализации данного способа управления): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Наименование управляющей организации(в случае заключения договора управления, в том числе с ТСЖ, ЖСК, ЖК)срок действия договора управления: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Наименование обслуживающей организации (при наличии) (в том числе по договору с ТСЖ, ЖСК, ЖК)срок действия договора по обслуживанию многоквартирного дома: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.   |

**Общие сведения по строению**

|  |
| --- |
| 1. Год постройки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 2. Материал стен \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 3. Число этажей \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 4. Количество подъездов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |
| 5. Общая площадь многоквартирного дома:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м2в том числе:5.1 жилая площадь \_\_\_\_\_\_\_ м2; количество квартир:\_\_\_\_\_ ед., в т.ч.: в частной собственности: \_\_\_\_\_\_\_\_\_ м2 ; количество квартир\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ед.;в собственности Санкт-Петербурга:\_\_\_\_\_\_\_\_ м2, количество квартир \_\_\_\_\_\_\_\_ ед.;5.2 нежилая площадь: \_\_\_\_\_\_\_ м2в частной собственности: \_\_\_\_\_\_\_ м2, количество помещений \_\_\_\_\_\_\_ ед.;в собственности Санкт-Петербурга:\_\_\_\_\_\_\_\_ м2, количество помещений \_\_\_\_\_\_\_\_\_ ед.5.3 места общего пользования\_\_\_\_\_\_\_ м2 . |  |
| 6. Наличие подвала (технического подполья) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_м2 |  |
| 7. Наличие чердака (мансарды) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м2 |  |
| 8. Количество лифтов \_\_\_\_\_\_\_\_\_ед. |  |
| 9. Количество мусоропроводов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |
| 10. Наличие оборудования АППЗ и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_11. Наличие ПЗУ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |
|  |  |

12. Год выполнения капитального ремонта в многоквартирном доме, в том числе:

Фасада\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Крыши\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Лифтового оборудования\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подвального помещения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Фундамента\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Внутридомовых инженерных систем:

теплоснабжения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

холодного водоснабжения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

водоотведения\_\_\_\_\_\_\_\_\_

горячего водоснабжения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

электроснабжения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

газоснабжения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

АППЗ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ликвидации аварийного состояния элементов строительных конструкций\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Конструктивные элементы и инженерные системы и их части в составе общего имущества многоквартирного домас указанием материалов (бутовый камень, кирпич, железобетон, дерево, металл и т.д.) | Единица измерения | Количество | Техническоесостояние частей зданий и конструкций / отметка об аварийном состоянии строительных конструкций (в случае наличия технического заключения специализированной организации) | Решение |
|  |   | всего | в т.ч.требуетремонта |   |   |
| Фундаменты |
| Цоколь    | м2 |  |  |  |  |
| Отмостка | м2 |  |  |  |  |
| Фундамент  | м2 |  |  |  |  |
| Стены и перегородки |
| Наружные стены   (со стороны помещений) | м2 |  |  |  |  |
| Внутренние стены и перегородки | м2 |  |  |  |  |
| Перекрытия |
| Междуэтажные | м2 |  |  |  |  |
| Подвальные | м2 |  |  |  |  |
| Чердачные    | м2 |  |  |  |  |
| Полы |
| Цементные полы на лестничных клетках     | м2 |  |  |  |  |
| Деревянные полы на лестничных клетках     | м2 |  |  |  |  |
| Земляные полы в подвальном помещении | м2 |  |  |  |  |
| Плитка ПХВ на л/к    | м2 |  |  |  |  |
| Полы из керамической плитки   | м2 |  |  |  |  |
| Полы гранитные, мраморные    | м2 |  |  |  |  |
| Цементные полы в теплоцентрах, водомерных узлах и щитовых  | м2 |  |  |  |  |
| Цементные полы в мусоросборных камерах   | м2 |  |  |  |  |
| Цементные полы в приямках    | м2 |  |  |  |  |
| Цементные полы в машинных отделениях лифтов | м2 |  |  |  |  |
| Полы с покрытием из линолеума | м2 |  |  |  |  |
| Паркетные полы | м2 |  |  |  |  |
| **Проемы** |
| Оконные проемы всего  | шт. |  |  |  |  |
| Площадь оконных проемов всего   | м2 |  |  |  |  |
| Оконные проемы мест общего пользования  | шт. |  |  |  |  |
| Площадь оконных проемов мест общего пользования   | м2 |  |  |  |  |
| Дверные проемы  | шт. |  |  |  |  |
| в т.ч., металлические  | шт. |  |  |  |  |
| Площадь дверных проемов    | м2 |  |  |  |  |
| в т.ч., металлические  | м2 |  |  |  |  |
| Площадь остекления    | м2 |  |  |  |  |
| Площадь подоконных досок    | м2 |  |  |  |  |
| Количество подвальных окон | шт. |  |  |  |  |
| Площадь подвальных окон    | м2 |  |  |  |  |
| Крыша, кровля |
| Площадь кровли металлической   | м2 |  |  |  |  |
| Площадь кровли из рулонных материалов   | м2 |  |  |  |  |
| Площадь кровли из штучных материалов   | м2 |  |  |  |  |
| Площадь обрешетки кровли    | м2 |  |  |  |  |
| Количество стропильных ног    | шт. |  |  |  |  |
| Длина металлического окрытия парапета    | м |  |  |  |  |
| Количество колпаков на вентканалах    | ед. |  |  |  |  |
| Количество вентканалов | ед. |  |  |  |  |
| Количество флюгарок на канализационных стояках    | ед. |  |  |  |  |
| Количество лазов на кровлю    | ед. |  |  |  |  |
| Количество выходов на чердак    | ед. |  |  |  |  |
| Количество продухов на чердаке    | ед. |  |  |  |  |
| Количество козырьков   | ед. |  |  |  |  |
| Площадь козырьков   | м2 |  |  |  |  |
| Желоба  | м |  |  |  |  |
| Количество водосточных труб  | ед. |  |  |  |  |
| Водосточные трубы    | м |  |  |  |  |
| Свесы | м |  |  |  |  |
| Водоотводящие стояки   | м |  |  |  |  |
| Водоотводящие лотки и отводы от здания   | ед. |  |  |  |  |
| Защитные ограждения   | м |  |  |  |  |
| **Отделка внутренняя** |
| Площадь стен для клеевой (водоэмульсионной) окраски мест общего пользования    | м2 |  |  |  |  |
| Площадь стен для масляной окраски мест общего пользования   | м2 |  |  |  |  |
| Площадь других поверхностей  в местах общего пользования  | м2 |  |  |  |  |
| Площадь стен в теплоцентрах | м2 |  |  |  |  |
| Площадь поверхности труб    | м2 |  |  |  |  |
| Площадь поверхности радиаторов в местах общего пользования  | м2 |  |  |  |  |
| Площадь решеток на лестничных маршах    | м2 |  |  |  |  |
| Перила лестничного марша | м.п. |  |  |  |  |
| Площадь решеток оконных ограждений   | м2 |  |  |  |  |
| Площадь сетки шахт лифтов   | м2 |  |  |  |  |
| Площадь почтовых ящиков     | м2 |  |  |  |  |
| Площадь торцов на лестничных маршах    | м2 |  |  |  |  |
| Площадь нижней поверхности лестничных маршей  | м2 |  |  |  |  |
| Наличие средств для доступа маломобильной категории населения | ед. |  |  |  |  |
| Наружная отделка (фасады) |
| Площадь фасада, всего: | м2 |  |  |  |  |
| в т.ч.: |  |  |  |  |  |
| лицевой фасад  | м2 |  |  |  |  |
| дворовый фасад | м2 |  |  |  |  |
| торцовая часть | м2 |  |  |  |  |
| Площадь штукатурки, всего: | м2 |  |  |  |  |
| в т.ч.: |  |  |  |  |  |
| лицевой фасад  | м2 |  |  |  |  |
| дворовый фасад | м2 |  |  |  |  |
| торцовая часть | м2 |  |  |  |  |
| Площадь облицовки, всего  | м2 |  |  |  |  |
| в т.ч.: |  |  |  |  |  |
| лицевой фасад  | м2 |  |  |  |  |
| дворовый фасад | м2 |  |  |  |  |
| торцовая часть | м2 |  |  |  |  |
| Фактурный и окрасочные слои   | м2 |  |  |  |  |
| лицевой фасад  | м2 |  |  |  |  |
| дворовый фасад | м2 |  |  |  |  |
| торцовая часть | м2 |  |  |  |  |
| Балконы | шт. |  |  |  |  |
| в т.ч. остекленные | шт. |  |  |  |  |
| Площадь балконов | м2 |  |  |  |  |
| Лоджии | шт. |  |  |  |  |
| Площадь лоджии | м2 |  |  |  |  |
| Эркеры | шт. |  |  |  |  |
| Крыльца | шт. |  |  |  |  |
| Металлические покрытия на выступающих частях стен    | м2 |  |  |  |  |
| Парапеты  | м |  |  |  |  |
| Карнизы | м |  |  |  |  |
| Пояса  | м |  |  |  |  |
| Тяги | м |  |  |  |  |
| Окрытия окон   | м |  |  |  |  |
| Ограждения   | м |  |  |  |  |
| Длина стыков стеновых панелей | м |  |  |  |  |
| Количество номерных знаков    | ед. |  |  |  |  |
| Наличие средств для доступа маломобильной категории населения | ед. |  |  |  |  |
| **Система теплоснабжения** |
| Длина разводящей сети  | м |  |  |  |  |
| Количество стояков  | ед. |  |  |  |  |
| Длина стояков в подвалах    | м |  |  |  |  |
| Длина стояков в квартирах    | м |  |  |  |  |
| Длина разводки в квартирах  | м |  |  |  |  |
| Количество радиаторов на лестничных клетках    | ед. |  |  |  |  |
| Количество радиаторов в квартирах    | ед. |  |  |  |  |
| Запорно-регулирующая арматура    | ед. |  |  |  |  |
| Теплоизоляция | м.п. |  |  |  |  |
| Калориферы стальные    | ед. |  |  |  |  |
| Конвекторы | ед. |  |  |  |  |
| Задвижки  | ед. |  |  |  |  |
| Вентили | ед. |  |  |  |  |
| Трехходовые краны    | ед. |  |  |  |  |
| Элеваторы  | ед. |  |  |  |  |
| Короба | ед. |  |  |  |  |
| Количество теплоцентров     | ед. |  |  |  |  |
| Количество узлов учета тепловой энергии | ед. |  |  |  |  |
| Холодное водоснабжение (ХВС) |
| Длина разводящей сети  | м |  |  |  |  |
| Количество стояков  | ед. |  |  |  |  |
| Длина стояков в подвалах   | м |  |  |  |  |
| Длина стояков в квартирах    | м |  |  |  |  |
| Длина разводки в квартирах    | м |  |  |  |  |
| Вентили латунные    | ед. |  |  |  |  |
| Количество водомерных узлов     | ед. |  |  |  |  |
| Количество вентилей в подвалах     | ед. |  |  |  |  |
| Количество шаровых кранов в подвалах | ед. |  |  |  |  |
| Количество узлов учета воды | ед. |  |  |  |  |
| Канализация |
| Длина канализационных труб в подвалах     | м |  |  |  |  |
| Длина канализационных стояков в подвалах     | м |  |  |  |  |
| Количество стояков  | шт. |  |  |  |  |
| Длина стояков  | м |  |  |  |  |
| Количество крышек ревизий    | ед. |  |  |  |  |
| Длина канализационных выпусков | м |  |  |  |  |
| Горячее водоснабжение (ГВС) |
| Длина разводящей сети | м |  |  |  |  |
| Длина стояков в подвалах   | м |  |  |  |  |
| Длина стояков в квартирах    | м |  |  |  |  |
| Количество стояков  | ед. |  |  |  |  |
| Длина разводки в квартирах    | м |  |  |  |  |
| Количество полотенцесушителей | ед. |  |  |  |  |
| Количество задвижек  | ед. |  |  |  |  |
| Количество вентилей в подвалах    | ед. |  |  |  |  |
| Количество пробковых кранов в подвалах | ед. |  |  |  |  |
| Прочие | шт. |  |  |  |  |
| **Система электроснабжения** |
| Вводно-распределительное устройство  | шт. |  |  |  |  |
| Количество групповых щитков в подвале и на л/к    | ед. |  |  |  |  |
| Количество силовых щитов    | ед. |  |  |  |  |
| Количество распределительных щитов | ед. |  |  |  |  |
| Длина сетей коммунального освещения  | м |  |  |  |  |
| Длина сетей питания лифтов и электронасосов  | м |  |  |  |  |
| Количество счетчиков, всего:  | шт. |  |  |  |  |
| в т.ч. двухтарифных  | шт. |  |  |  |  |
| Количество светильников, всего:  | ед. |  |  |  |  |
| в т.ч. дневного света    | Ед. |  |  |  |  |
| в т.ч. с лампами накаливания    | ед. |  |  |  |  |
| в т.ч. энергосберегающие или светодиодные  | ед. |  |  |  |  |
| Количество светильников с лампами ДРЛ    | ед. |  |  |  |  |
| Количество выключателей     | ед. |  |  |  |  |
| Помещения специального назначения |
| Площадь убежищ    | м2 |  |  |  |  |
| Площадь подвалов    | м2 |  |  |  |  |
| Количество металлических дверей в убежища    | ед. |  |  |  |  |
| **Лифтовое оборудование** |
| Лифт рег. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Год ввода лифтов в эксплуатацию | год |  |  |  |  |
| Год реконструкции | год |  |  |  |  |
| Год модернизации | год |  |  |  |  |
| Лифт рег. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Год ввода лифтов в эксплуатацию | год |  |  |  |  |
| Год реконструкции | год |  |  |  |  |
| Год модернизации | год |  |  |  |  |
| **Мусоропроводы** |
| Количество стволов | ед. |  |  |  |  |
| Количество приемо-загрузочных клапанов | ед. |  |  |  |  |
| Площадь мусороприемных камер | м2 |  |  |  |  |
| **Благоустройство** |
| Асфальтобетонные покрытия, всего: | м2 |  |  |  |  |
| в т.ч.: |  |  |  |  |  |
| внутридворовые проезды | м2 |  |  |  |  |
| тротуары | м2 |  |  |  |  |
| прочие | м2 |  |  |  |  |
| Покрытия замощенные | м2 |  |  |  |  |
| Количество лестничных указателей | ед. |  |  |  |  |
| Количество скамеек | ед. |  |  |  |  |
| Ограждения газонов | м2 |  |  |  |  |
| Количество урн | ед. |  |  |  |  |

 Примечания:

1. Наименование конструктивных элементов и инженерного оборудования указывать в соответствии с перечнем конструктивных элементов и инженерных систем и их частей в составе общего имущества многоквартирного дома, указанных в разд. 6. Технико-экономического паспорта многоквартирного дома, утвержденного приказом Жилищного комитета от 23.12.2012 № 31-п.

2. Последовательность осмотра должна соответствовать указаниям Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утв. постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170.

**Заключение и рекомендации комиссии**

Комиссия отмечает наличие в здании деформаций или каких-либо других отклонений от нормального состояния, представляющих опасность для сохранности здания или его нормальной эксплуатации.

Одновременно рекомендуем меры по устранению обнаруженных деформаций и неисправностей.

**Подписи:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **Председатель комиссии** |   |
|   | (подпись, инициалы, фамилия) |
| **Заместитель комиссии -председатель совета многоквартирного дома** |   |
|  | (подпись, инициалы, фамилия) |
| **Члены комиссии:** |  |
|  |  |
|  |  |
|   | (подпись, инициалы, фамилия) |
|   |
|   |
| Дата |   |