

**Протокол № б/н
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:
город Санкт-Петербург, пос. Песочный, 10-й квартал, д. 176, литер А**

г. Санкт-Петербург

04.11.2019

Место проведения: город Санкт-Петербург, пос. Песочный, 10-й квартал, д. 176 литер А.

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 04 ноября 2019 г..

Дата и место подсчета голосов: 04 ноября 2019, город Санкт-Петербург, пос. Песочный, 10-й квартал, д. 176 литер А.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Санкт-Петербург, пос. Песочный, 10-й квартал, д. 176, литер А, проведено в форме очного голосования.

Собрание проведено по инициативе – ООО «ЖКС «Курортного района» (ИНН 7843308296; ОГРН 1089847294162)

Количество присутствующих лиц – 2 человека.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Санкт-Петербург, пос. Песочный, 10-й квартал, д. 176 литер А, собственники владеют 100,4 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100,4 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу город Санкт-Петербург, пос. Песочный, 10-й квартал, д. 176, лит. А, приняли участие собственники и их представители в количестве 2 человека, (владеющие 100,4 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100 % голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. **Избрание председателя и секретаря собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.**
2. **Расторжение договора с управляющей организацией ООО «ЖКС Курортного района» и
2А выбор способа управления многоквартирным домом по адресу г. Санкт-Петербург, Курортный район, пос. Песочный, 10-й квартал, д. 176 литер А.
Управляющей организаций;
Товариществом собственников жилья;
Непосредственным управлением собственниками помещений.**
3. **Утверждение Управляющей организации ООО «РСУ «Регион» (ИНН 7814575811) для заключения с ней договора управления многоквартирным домом.**
4. **Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции.**
5. **Утверждение оповещения собственников многоквартирного дома № 176 литер А по 10-й квартал, пос. Песочный, Курортный район, Санкт-Петербург о проведении общих собраний собственников МКД путем вывешивания уведомлений на стендах и (или) подъездах дома.**

1. По первому вопросу: Избрание председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: Давиденко Анатолия Ивановича, который предложил свою кандидатуру в качестве секретаря общего собрания, а председателем общего собрания – Степанову Анну Владимировну, собственника кв. № 1 и наделения указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Давиденко Анатолия Ивановича, а председателем общего собрания – Степанову Анну Владимировну, собственника кв. № 1 и наделения указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Давиденко Анатолия Ивановича, а председателем общего собрания – Степанову Анну Владимировну, собственника кв. № 1 и наделения указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников
100,4	100%	100	0	0	0	0	0	0

2. По второму вопросу: Расторжение договора с управляющей организацией ООО «ЖКС Курортного района»

СЛУШАЛИ: Давиденко Анатолия Ивановича, о расторжении договора с управляющей организацией ООО «ЖКС Курортного района».

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор с управляющей организацией ООО «ЖКС Курортного района».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Расторгнуть договор с управляющей организацией ООО «ЖКС Курортного района».

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников
100,4	100%	100	0	0	0	0	0	0

2А. По второму вопросу: Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу г. Санкт-Петербург, Курортный район, пос. Песочный, 10-й квартал, д. 176 литер А.

СЛУШАЛИ: Давиденко Анатолия Ивановича, о выборе способа управления многоквартирным домом по адресу г. Санкт-Петербург, Курортный район, пос. Песочный, 10-й квартал, д. 176 литер А управляющей организацией или товариществом собственников жилья или непосредственным управлением собственниками помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу г. Санкт-Петербург, Курортный район, пос. Песочный, 10-й квартал, д. 176 литер А управляющей организацией или товариществом собственников жилья или непосредственным управлением собственниками помещений.

Управляющей организацией:

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников
100,4	100%	100	0	0	0	0	0	0

Товариществом собственников жилья:

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников
0	0	0	100,4	100%	100	0	0	0

Непосредственным управлением собственниками помещений.

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников
0	0	0	100,4	100%	100	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу г. Санкт-Петербург, Курортный район, пос. Песочный, 10-й квартал, д. 176 литер А управляющей организацией.

3. По третьему вопросу: Утверждение Управляющей организации ООО «РСУ «Регион» (ИНН 7814575811) для заключения с ней договора управления многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ: Давиденко Анатолия Ивановича, который предложил утвердить Управляющую организацию ООО «РСУ «Регион» (ИНН 7814575811) для заключения с ней договора управления многоквартирным домом.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить Управляющую организацию ООО «РСУ «Регион» (ИНН 7814575811) для заключения с ней договора управления многоквартирным домом.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить Управляющую организацию ООО «РСУ «Регион» (ИНН 7814575811) для заключения с ней договора управления многоквартирным домом.

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников
100,4	100%	100	0	0	0	0	0	0

4. По четвертому вопросу: Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции.

СЛУШАЛИ: Давиденко Анатолия Ивановича, об утверждении условий договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить условия договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции.

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников
100,4	100%	100	0	0	0	0	0	0

5. Утверждение оповещения собственников многоквартирного дома № 176 литер А по 10-й квартал, пос. Песочный, Курортный район, городок, г. Санкт-Петербург о проведении общих собраний собственников МКД путем вывешивания уведомлений на стендах и (или) подъездах дома.

СЛУШАЛИ: Давиденко Анатолия Ивановича, об утверждении оповещения собственников многоквартирного дома № 176 литер А по 10-й квартал, пос. Песочный, Курортный район, городок, г. Санкт-Петербург о проведении общих собраний собственников МКД путем вывешивания уведомлений на стендах и (или) подъездах дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить оповещение собственников многоквартирного дома № 176 литер А по 10-й квартал, пос. Песочный, Курортный район, городок, г. Санкт-Петербург о проведении общих собраний собственников МКД путем вывешивания уведомлений на стендах и (или) подъездах дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить оповещение собственников многоквартирного дома № 176 литер А по 10-й квартал, пос. Песочный, Курортный район, городок, г. Санкт-Петербург о проведении общих собраний собственников МКД путем вывешивания уведомлений на стендах и (или) подъездах дома.

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников
100,4	100%	100	0	0	0	0	0	0

Приложение:

- 1) Список собственников помещений МКД, участвующих в общем собрании.
- 2) Реестр собственников помещений МКД, подписавших договор управления на __ л., в 1 экз.
- 3) Реестр собственников помещений МКД с (бланки заполненных решений (бюллетеней) собственников помещений в многоквартирном доме) на __ л., 1 в экз.
- 4) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на __ л., в 1 экз.
- 5) Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме на __ л., в 1 экз.
- 6) Типовой договор управления МКД, подписанный собственниками на __ л., в 1 экз.

Председатель общего собрания А.В.С. (подпись) Степанова А.В. (расшифровка подписи) 04.11.2019 (дата)

Секретарь общего собрания Д.А.С. (подпись) Родченко (расшифровка подписи) 04.11.19 (дата)