

Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Курортный район, пос. Песочный, ул. Ленинградская,
д. 46 лит. «А» проводимого в очно-заочной форме

г. Санкт-Петербург

01 июня 2016 года

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: : г. Санкт-Петербург, Курортный район, пос. Песочный, ул. Ленинградская, д. 46, лит. «А» проводилось в форме очно-заочного голосования в период с «01» февраля 2016 года по «31» мая 2016 года по адресу: г. Санкт-Петербург, Курортный район, пос. Песочный, ул. Ленинградская, д. 46, лит. «А» в порядке, предусмотренном ст. 47 Жилищного Кодекса Российской Федерации.

Инициатор проведения общего собрания.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Курортный район, пос. Песочный, ул. Ленинградская, д. 46, лит. «А», было проведено по инициативе управляющей организации ООО «СК «Гарант»

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование.

Общая информация.

Общая площадь помещений многоквартирного дома 1082,36 кв.м., включая площадь жилых и нежилых помещений находящихся в собственности граждан 1082,36 кв.м., а также площадь помещений находящихся в государственной собственности 0 кв.м. Общее число голосов собственников помещений составляет 1082,36 голоса.

Инициатором общего собрания зарегистрировано «13» участников голосования (собственников помещений).

В общем собрании приняли участие собственники помещений и их представители, обладающие 624,8 голосами, что составляет 57,72 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. В соответствии с ч.3 ст. 45 ЖК РФ настоящее собрание признано правомочным.

Вопросы повестки дня общего собрания, по которым проводилось заочное голосование:

1. **Избрание председателя и секретаря собрания;**
2. **Избрание счетной комиссии общего собрания.**
3. **Определение порядка подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании, исходя из следующего – 1 кв. м = 1 голос.**
4. **О расторжении договора управления с управляющей организацией ООО «СК «Гарант»;**
5. **О выборе способа управления;**
6. **Выбор управляющей организации: ООО «PCY «Регион»;**
7. **Утверждение основных условий договора управления многоквартирным домом;**
8. **Утверждение тарифа на содержание и ремонт жилого помещения;**
9. **Выбор расчетно-вычислительного центра: ГУП ВЦКП «Жилищное хозяйство»;**
10. **Вступление договора управления многоквартирным домом в силу;**
11. **Определение места хранения протокола настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.**
12. **О направлении копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в администрацию Курортного района Санкт-Петербурга.**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.

На голосование поставлен вопрос об избрании председателя и секретаря общего собрания.

Участникам общего собрания были предложены кандидатуры председателя и секретаря общего собрания.

Голосовали отдельно по каждому кандидату.

На пост председателя общего собрания

Фамилия, имя, отчество кандидата	За	Против	Воздержался
Чистников А.В.	487,8	85	52

На пост секретаря собрания:

Фамилия, имя, отчество кандидата	За	Против	Воздержался
Бобрикова О.В.	487,8	85	52

Подвели итоги голосования по кандидатам на пост председателя и секретаря общего собрания.

Приняли решение: Председателя общего собрания избрать Чистникова А.В.

Секретарем общего собрания избрать Бобрикову О.В.

2. Избрание счетной комиссии общего собрания.

На голосование поставлен вопрос об избрании счетной комиссии общего собрания.

Участникам общего собрания были предложены кандидатуры членов счетной комиссии общего собрания.

Голосовали отдельно по каждому кандидату.

Фамилия, имя, отчество кандидата	За	Против	Воздержался
Чистников А.В.	487,8	85	52

Подвели итоги голосования по кандидатам на пост председателя и секретаря общего собрания.

Приняли решение: Избрать счетную комиссию в составе Чистникова А.В.

3. Определение порядка подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании.

На голосование вынесен следующий вариант подсчета голосов: 1 квадратный метр общей площади помещения равен 1 голосу.

Голосовали за данное предложение.

За	Против	Воздержался
487,8	85	52

Подвели итоги голосования по определению порядка подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании.

Приняли решение: Определить порядок подсчета голосов на общем собрании из расчета 1 кв.м равен 1 голосу.

4. О расторжении договора с управляющей организацией ООО «СК «Гарант»

Управляющая организация ООО «СК «Гарант» выступила с инициативой расторжения договора управления с 01.07.2016года в связи с невозможностью в дальнейшем исполнять условия договора управления (территориальная удаленность)

Голосовали за данное предложение.

За	Против	Воздержался
487,8	85	52

Подвели итоги голосования.

Приняли решение: Расторгнуть договор управления с управляющей организацией ООО «СК «Гарант» с 01.07.2016года

5. О выборе способа управления

На голосование поставлен вопрос о выборе способа управления многоквартирным домом. В соответствии со ст. 161 ЖК РФ собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом:

Предлагается голосовать за выбор способа управления – управление управляющей организацией

Голосовали за данное предложение:

Форма управления	Результат голосования		
	За	Против	Воздержался
управление управляющей организацией	487,8	85	52

Приняли решение: выбрать способ управления – управляющая организация.

6. О выборе управляющей компании

Предлагается избрать в качестве управляющей домом организацию общество с ограниченной ответственностью «Ремонтно-сервисные услуги «Регион» ОГРН 1137847223557, ИНН 714575811

Голосовали за данное предложение:

За	Против	Воздержался
487,8	85	52

Приняли решение: избрать с 01.07.2016года в качестве управляющей организации многоквартирным домом – управляющую компанию ООО «PCY «Регион».

7. Об утверждении основных условий договора управления многоквартирным домом

Предлагается утвердить основные условия и проект договора управления многоквартирным домом с управляющей компанией ООО «PCY «Регион»

Голосовали за данное предложение:

За	Против	Воздержался
487,8	85	52

Приняли решение: утвердить основные условия и проект договора управления многоквартирным домом

8. Об утверждении тарифа на содержание и ремонт жилого помещения

Предлагается утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в соответствии с размером платы за содержание и ремонт жилого помещения на территории Санкт-Петербурга

Голосовали за данное предложение:

За	Против	Воздержался
487,8	85	52

Приняли решение: утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в соответствии с размером платы за содержание и ремонт жилого помещения на территории Санкт-Петербурга

9. Выбор расчетно-вычислительного центра

Для осуществления услуг по расчетам платы за жилищно-коммунальные услуги, формирования и печати счетов за ЖКУ, услуг по сбору платежей от собственников помещений предлагается голосовать за выбор расчетно-вычислительного центра: Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие «Вычислительный центр коллективного пользования многоотраслевого комплекса жилищного хозяйства» (ГУП ВЦКП «Жилищное хозяйство»)

Голосовали за данное предложение:

За	Против	Воздержался
487,8	85	52

Приняли решение: выбрать в качестве расчетно-вычислительного центра ГУП ВЦКП «Жилищное хозяйство»

10. Вступление договора управления многоквартирным домом в силу

Предлагается голосовать за вступление в силу и заключение собственниками помещений многоквартирного дома договора управления многоквартирным домом с ООО «PCY «Регион» с 01.07.2016 года.

Голосовали за данное предложение:

За	Против	Воздержался
487,8	85	52

Приняли решение: Всем собственникам многоквартирного дома заключить с 01.07.2016 года договор управления многоквартирным домом с ООО «PCY «Регион»

11. Об определении места хранения документов (копий)

Предлагается голосовать за хранение документации общего собрания у председателя общего собрания

Голосовали за данное предложение:

За	Против	Воздержался
487,8	85	52

Приняли решение: хранить документацию общего собрания у председателя собрания

12. О направлении копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в администрацию Курортного района Санкт-Петербурга

Предлагается направить копию протокола общего собрания в администрацию Курортного района, РЖА Курортного района Санкт-Петербурга

Голосовали за данное предложение:

За	Против	Воздержался
487,8	85	52

Приняли решение: направить копию протокола общего собрания в администрацию Курортного района, РЖА Курортного района Санкт-Петербурга.

Приложение:

1. Список участников общего собрания
2. Бланки заполненных решений собственников помещений
3. Проект договора управления МКД

Председатель общего собрания  / Чистников А.В.

« 01 » 06 2016г.

СПИСОК

Собственников помещений многоквартирного дома №46 лит. «А» Ленинградская пос.Песочный Курортного района Санкт-Петербурга, участвующих в общем собрании собственников помещений проводимого путем очно-заочного голосования

№ п/п	ФИО собственника помещения (представителя)	Номер квартиры	Реквизиты правоустанавливающих документов	Общая площадь занимаемого помещения
1	Паркова В.А.	4	Свид-во о госуд. рег-ции права соб-ти №78-78-04/012-2010-114 от 14.05.2010	85,0
2	Кузнецова Е.Г.	5	Свид-во о госуд. рег-ции права соб-ти №78-78-60/103/2014-303 от 26.12.2014	78,4
3	Фролов Н.А.	7	Свид-во о госуд. рег-ции права соб-ти №78-78-04/0010/2006-381 от 14.07.2006	28,16
4	Фролова Е.Ю.	7	Свид-во о госуд. рег-ции права соб-ти №78-78-04/0010/2006-381 от 14.07.2006	28,16
5	Иванова В.И.	7	Свид-во о госуд. рег-ции права соб-ти №78-78-04/0010/2006-381 от 14.07.2006	28,17
6	Игошина Т.А.	8	Свид-во о госуд. рег-ции права соб-ти №78-78-85/102/2014-044 от 05.11.2014	67,8
7	Шахова Я.В.	9	Свид-во о госуд. рег-ции права соб-ти № 78-78-04/018/2007-063 от 23.01.2008	60,0
8	Пустовойтенко Л.И.	11	Свид-во о госуд. рег-ции права соб-ти №99013652 от 01.08.1994	51,3
9	Демская Л.М.	12	Свид-во о госуд. рег-ции права соб-ти № 78-АД №624117	30,05
10	Иванова В.А.	12	Свид-во о госуд. рег-ции права соб-ти №78-АД №624116.	30,05
11	Прошина Н.И.	13	Свид-во о госуд. рег-ции права соб-ти 78-ВЖ №899610	64,3
12	Прошин Г.Б.	13	Свид-во о госуд. рег-ции права соб-ти 78-ВЖ №899610	21,4
13	Журкович И.П.	14	Свид-во о госуд. рег-ции права соб-ти №99013974	52,0

Председатель общего собрания _____ /  / Чистников А.В.

« 01 » 06 2016г.

Решение

собственника помещения в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Курортный район, пос. Песочный, ул. Мессингаров, д. 45 литера «А» по вопросам, поставленным на внеочередном общем собрании собственников помещений, проводимом в заочной форме

Сведения о лице участвующего в голосовании:

Тарихов Вячеслав Викторович

(Ф.И.О. физического лица или наименование юридического лица - собственника помещения, сведения о представителе и документе, подтверждающем его полномочия)

Сведения о документе удостоверяющего личность:

(Вид, номер документа, удостоверяющего личность)

Сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании:

Св-во - 60 № 48-78-04/010-дкт-114 от 14.05.2010

(Свидетельство о праве собственности на квартиру)

№ помещения (квартиры)	S дома (общая площадь помещений в доме)	S помещения (общая площадь помещения)*	Количество голосов
<u>4</u>	кв.м	<u>85</u>	<u>85</u>

* Для коммунальных квартир S комнаты + доля в общем имуществе коммунальной квартиры (статья 41 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Вопросы, поставленные на голосование.

1. Избрание председателя и секретаря собрания.

Предлагается голосовать за следующие кандидатуры:

Фамилия, имя, отчество кандидата на пост	За	Против	Воздержался
председателя <u>Четников А.В.</u>		<input checked="" type="checkbox"/>	
секретаря <u>Бодрикова О.В.</u>		<input checked="" type="checkbox"/>	

2. Избрание счетной комиссии общего собрания.

Предлагается голосовать за следующие кандидатуры:

Фамилия, имя отчество, кандидата	За	Против	Воздержался
<u>Четников А.В.</u>		<input checked="" type="checkbox"/>	

3. Определение порядка подсчета голосов на общем собрании.

1 метр общей площади равен 1 голосу.

За	Против	Воздержался
<input type="text"/>	<input checked="" type="text"/>	<input type="text"/>

4. О расторжении договора управления с управляющей организацией ООО «СК «Гарант»

Предлагается голосовать за расторжение договора управления с «ООО «СК «Гарант»

За	Против	Воздержался
<input type="text"/>	<input checked="" type="text"/>	<input type="text"/>

5. О выборе способа управления

На голосование поставлен вопрос о выборе способа управления многоквартирным домом. В соответствии со ст. 161 ЖК РФ собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом:

Предлагается голосовать за выбор способа управления – управление управляющей организацией

Результат голосования			
Форма управления	За	Против	Воздержался
управление управляющей организацией		<input checked="" type="checkbox"/>	

6. О выборе управляющей компании

Предлагается избрать в качестве управляющей домом организацию общество с ограниченной ответственностью «Ремонтно-сервисные услуги «Регион» ОГРН 113784722357, ИНН 714575811

За	Против	Воздержался
<input type="text"/>	<input checked="" type="text"/>	<input type="text"/>

7. Об утверждении основных условий договора управления многоквартирным домом
Предлагается утвердить основные условия и проект договора управления многоквартирным домом с управляющей компанией ООО «PCY «Регион»

За Против Воздержался

8. Об утверждении тарифа на содержание и ремонт жилого помещения
Предлагается утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в соответствии с размером платы за содержание и ремонт жилого помещения на территории Санкт-Петербурга

За Против Воздержался

9. Выбор расчетно-вычислительного центра
Для осуществления услуг по расчетам платы за жилищно-коммунальные услуги, формирования и печати счетов за ЖКУ, услуг по сбору платежей от собственников помещений предлагается голосовать за выбор расчетно-вычислительного центра: Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие «Вычислительный центр коллективного пользования многоотраслевого комплекса жилищного хозяйства» (ГУП ВЦКП «Жилищное хозяйство»)

За Против Воздержался

10. Вступление договора управления многоквартирным домом в силу
Предлагается голосовать за вступление в силу и заключение собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербурга Курортного района пос. Песочный, ул. _____, д. ____ лит «__» договора управления многоквартирным домом с ООО «PCY «Регион» с 01. _____ 2016 года.

За Против Воздержался

11. Об определении места хранения документов (копий)
Предлагается голосовать за хранение документации общего собрания у председателя общего собрания.

За Против Воздержался

12. О направлении копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в администрацию Курортного района Санкт-Петербурга

Предлагается направить копию протокола общего собрания в администрацию Курортного района, РЖА Курортного района Санкт-Петербурга

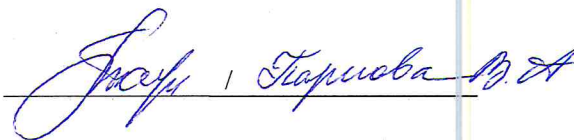
За Против Воздержался

Примечания:

- отметка делается только в одной из граф «За», «Против», «Воздержался» любым способом (галочкой, крестиком и т.д.);
- если голосует не собственник, а его представитель, то к решению прилагается доверенность, оформленная в соответствии с требованиями п. 4,5 ст. 185 ГК РФ или удостоверенная нотариально;
- для юридических лиц и ИП подпись в решении собственника заверяется печатью.

« ____ » _____ 2016 года

Подпись собственника



Решение

собственника помещения в многоквартирном доме, расположенного по адресу:

г. Санкт-Петербург, Курортный район, пос. Песочный, ул. Ленинградская, д. 46 литера «А» по вопросам, поставленным на внеочередном общем собрании собственников помещений, проводимом в заочной форме

Сведения о лице участвующего в голосовании:

Кузнецова Е.Г.

(Ф.И.О. физического лица или наименование юридического лица - собственника помещения, сведения о представителе и документе, подтверждающем его полномочия)

Сведения о документе удостоверяющего личность:

паспорт 4012 669672 вып. 09.05.13г ТП № 46

(Вид, номер документа, удостоверяющего личность)

Сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании:

Свид-во № 48-48-60/103/2014-303 от 26.12.2014

(Свидетельство о праве собственности на квартиру)

№ помещения (квартиры)	S дома (общая площадь помещений в доме)	S помещения (общая площадь помещения)*	Количество голосов
<u>5</u>	<u>78,4</u> кв.м	<u>3/5</u>	<u>4/4</u>

* Для коммунальных квартир S комнаты + доля в общем имуществе коммунальной квартиры (статья 41 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Вопросы, поставленные на голосование.

1. Избрание председателя и секретаря собрания.

Предлагается голосовать за следующие кандидатуры:

Фамилия, имя, отчество кандидата на пост	За	Против	Воздержался
председателя <u>Сметников А.В.</u>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Фамилия, имя, отчество кандидата на пост секретаря <u>Борисова О.В.</u>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

2. Избрание счетной комиссии общего собрания.

Предлагается голосовать за следующие кандидатуры:

Фамилия, имя отчество, кандидата	За	Против	Воздержался
<u>Сметников А.В.</u>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

3. Определение порядка подсчета голосов на общем собрании.

1 метр общей площади равен 1 голосу.

За Против Воздержался

4. О расторжении договора управления с управляющей организацией ООО «СК «Гарант»

Предлагается голосовать за расторжение договора управления с «ООО «СК «Гарант»

За Против Воздержался

5. О выборе способа управления

На голосование поставлен вопрос о выборе способа управления многоквартирным домом. В соответствии со ст. 161 ЖК РФ собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом:

Предлагается голосовать за выбор способа управления – управление управляющей организации

Форма управления	Результат голосования		
	За	Против	Воздержался
управление управляющей организацией	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

6. О выборе управляющей компании

Предлагается избрать в качестве управляющей домом организацию общество с ограниченной ответственностью «Ремонтно-сервисные услуги «Регион» ОГРН 1137847223557, ИНН 714575811

За Против Воздержался

7. Об утверждении основных условий договора управления многоквартирным домом
Предлагается утвердить основные условия и проект договора управления многоквартирным домом с управляющей компанией ООО «PCY «Регион»

За Против Воздержался

8. Об утверждении тарифа на содержание и ремонт жилого помещения

Предлагается утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в соответствии с размером платы за содержание и ремонт жилого помещения на территории Санкт-Петербурга

За Против Воздержался

9. Выбор расчетно-вычислительного центра

Для осуществления услуг по расчетам платы за жилищно-коммунальные услуги, формирования и печати счетов за ЖКУ, услуг по сбору платежей от собственников помещений предлагается голосовать за выбор расчетно-вычислительного центра: Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие «Вычислительный центр коллективного пользования многоотраслевого комплекса жилищного хозяйства» (ГУП ВЦКП «Жилищное хозяйство»)

За Против Воздержался

10. Вступление договора управления многоквартирным домом в силу

Предлагается голосовать за вступление в силу и заключение собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербурга Курортного района пос. Песочный, ул. _____, д. ___ лит «___» договора управления многоквартирным домом с ООО «PCY «Регион» с 01. _____ 2016 года.

За Против Воздержался

11. Об определении места хранения документов (копий)

Предлагается голосовать за хранение документации общего собрания у председателя общего собрания.

За Против Воздержался

12. О направлении копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в администрацию Курортного района Санкт-Петербурга

Предлагается направить копию протокола общего собрания в администрацию Курортного района, РЖА Курортного района Санкт-Петербурга

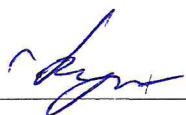
За Против Воздержался

Примечания

- отметки делаются только в одной из граф «За», «Против», «Воздержался» любым способом (галочкой, крестиком и т.д.);
- если голосует не собственник, а его представитель, то к решению прилагается доверенность, оформленная в соответствии с требованиями п. 4.3 ст. 185 ЖК РФ или удостоверенная нотариально;
- для юридических лиц и ИП подпись в решении собственника заверяется печатью.

«26» мар 2016 года

Подпись собственника



Решение

собственника помещения в многоквартирном доме, расположенного по адресу:
г. Санкт-Петербург, Курортный район, пос. Песочный, ул. Песчаная д. 16 литера «А» по вопросам,
оставленным на внеочередном общем собрании собственников помещений, проводимом в заочной форме

Сведения о лице участвующего в голосовании:

Кроков Михаил Александр

(Ф.И.О. физического лица или наименование юридического лица - собственника помещения, сведения о представителе и документе, подтверждающем его полномочия)

Сведения о документе удостоверяющего личность:

свид-во № 48-48-04/0010/2006-381 от 14.09.2006

(Вид, номер документа, удостоверяющего личность)

Сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании:

(Свидетельство о праве собственности на квартиру)

№ помещения (квартиры)	S дома (общая площадь помещений в доме)	S помещения (общая площадь помещения)*	Количество голосов
<u>7</u>	<u>44 кв.м</u>	<u>24,5 кв.м</u>	<u>28,16</u>

* Для коммунальных квартир S комнаты + доля в общем имуществе коммунальной квартиры (статья 41 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Вопросы, поставленные на голосование.

1. Избрание председателя и секретаря собрания.

Предлагается голосовать за следующие кандидатуры:

Фамилия, имя, отчество кандидата на пост	За	Против	Воздержался
председателя <u>Чистяков А.В.</u>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
секретаря <u>Борисова В.В.</u>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

2. Избрание счетной комиссии общего собрания.

Предлагается голосовать за следующие кандидатуры:

Фамилия, имя отчество, кандидата	За	Против	Воздержался
<u>Чистяков А.В.</u>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

3. Определение порядка подсчета голосов на общем собрании.

1 метр общей площади равен 1 голосу.

За Против Воздержался

4. О расторжении договора управления с управляющей организацией ООО «СК «Гарант»

Предлагается голосовать за расторжение договора управления с «ООО «СК «Гарант»

За Против Воздержался

5. О выборе способа управления

На голосование поставлен вопрос о выборе способа управления многоквартирным домом. В соответствии со ст. 161 ЖК РФ собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом:

Предлагается голосовать за выбор способа управления – управление управляющей организации

Результат голосования			
Форма управления	За	Против	Воздержался
управление управляющей организацией	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

6. О выборе управляющей компании

Предлагается избрать в качестве управляющей домом организацию общество с ограниченной ответственностью «Ремонтно-сервисные услуги «Регион» ОГРН 1137847223557, ИНН 714575811

За Против Воздержался

7. Об утверждении основных условий договора управления многоквартирным домом
Предлагается утвердить основные условия и проект договора управления многоквартирным домом с управляющей компанией ООО «PCY «Регион»

За Против Воздержался

8. Об утверждении тарифа на содержание и ремонт жилого помещения

Предлагается утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в соответствии с размером платы за содержание и ремонт жилого помещения на территории Санкт-Петербурга

За Против Воздержался

9. Выбор расчетно-вычислительного центра

Для осуществления услуг по расчетам платы за жилищно-коммунальные услуги, формирования и печати счетов за ЖКУ, услуг по сбору платежей от собственников помещений предлагается голосовать за выбор расчетно-вычислительного центра: Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие «Вычислительный центр коллективного пользования многоотраслевого комплекса жилищного хозяйства» (ГУП ВЦКП «Жилищное хозяйство»)

За Против Воздержался

10. Вступление договора управления многоквартирным домом в силу

Предлагается голосовать за вступление в силу и заключение собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербурга Курортного района пос. Песочный, ул. _____, д. ___ лит «___» договора управления многоквартирным домом с ООО «PCY «Регион» с 01. _____ 2016 года.

За Против Воздержался

11. Об определении места хранения документов (копий)

Предлагается голосовать за хранение документации общего собрания у председателя общего собрания.

За Против Воздержался

12. О направлении копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в администрацию Курортного района Санкт-Петербурга.

Предлагается направить копию протокола общего собрания в администрацию Курортного района, РЖА Курортного района Санкт-Петербурга

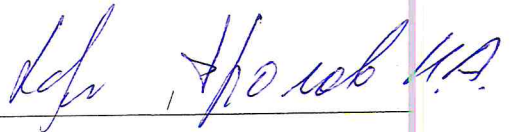
За Против Воздержался

Примечания:

- отметка делается только в одной из граф «За», «Против», «Воздержался» любым способом (галочкой, крестиком и т.д.);
- если голосует не собственник, а его представитель, то к решению прилагается доверенность, оформленная в соответствии с требованиями п. 4.5 ст. 18.5 ГК РФ или удостоверенная нотариально;
- для юридических лиц и ИП подпись в решении собственника заверяется печатью.

« 28 » _____ 2016 года

Подпись собственника



Решение

собственника помещения в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Курортный район, пос. Песочный, ул. Лескинградская, д. 48 литеры «А» по вопросам, поставленным на внеочередном общем собрании собственников помещений, проводимом в заочной форме

Сведения о лице участвующего в голосовании:

Третьякова Елена Юрьевна

(Ф.И.О. физического лица или наименование юридического лица - собственника помещения, сведения о представителе и документе, подтверждающем его полномочия)

Сведения о документе удостоверяющего личность:

(Вид, номер документа, удостоверяющего личность)

Сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании:

Свид-во о вещ. им. вещи № 48-48-04/001/2006-381 от 14.04.2006
(Свидетельство о праве собственности на квартиру)

№ помещения (квартиры)	S дома (общая площадь помещений в доме)	S помещения (общая площадь помещения)*	Количество голосов
<u>7</u>	<u>9,7</u> кв.м	<u>113</u>	

* Для коммунальных квартир S комнаты + доля в общем имуществе коммунальной квартиры (статья 41 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Вопросы, поставленные на голосование.

1. Избрание председателя и секретаря собрания.

Предлагается голосовать за следующие кандидатуры:

Фамилия, имя, отчество кандидата на пост	За	Против	Воздержался
председателя <u>Тетешкин А.В.</u>	<input checked="" type="checkbox"/>		
Фамилия, имя, отчество кандидата на пост секретаря <u>Бедришова Р.В.</u>	<input checked="" type="checkbox"/>		

2. Избрание счетной комиссии общего собрания.

Предлагается голосовать за следующие кандидатуры:

Фамилия, имя отчество, кандидата	За	Против	Воздержался
<u>Тетешкин А.В.</u>	<input checked="" type="checkbox"/>		

3. Определение порядка подсчета голосов на общем собрании.

1 метр общей площади равен 1 голосу.

За <input checked="" type="checkbox"/>	Против <input type="checkbox"/>	Воздержался <input type="checkbox"/>
--	---------------------------------	--------------------------------------

4. О расторжении договора управления с управляющей организацией ООО «СК «Гарант»

Предлагается голосовать за расторжение договора управления с «ООО «СК «Гарант»

За <input checked="" type="checkbox"/>	Против <input type="checkbox"/>	Воздержался <input type="checkbox"/>
--	---------------------------------	--------------------------------------

5. О выборе способа управления

На голосование поставлен вопрос о выборе способа управления многоквартирным домом. В соответствии со ст. 161 ЖК РФ собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом: Предлагается голосовать за выбор способа управления – управление управляющей организации

Результат голосования			
Форма управления	За	Против	Воздержался
управление управляющей организацией	<input checked="" type="checkbox"/>		

6. О выборе управляющей компании

Предлагается избрать в качестве управляющей домом организацию общество с ограниченной ответственностью «Ремонтно-сервисные услуги «Регион» ОГРН 1137847223557, ИНН 714575811

За <input checked="" type="checkbox"/>	Против <input type="checkbox"/>	Воздержался <input type="checkbox"/>
--	---------------------------------	--------------------------------------

7. Об утверждении основных условий договора управления многоквартирным домом
Предлагается утвердить основные условия и проект договора управления многоквартирным домом с управляющей компанией ООО «РСУ «Регион»

За Против Воздержался

8. Об утверждении тарифа на содержание и ремонт жилого помещения

Предлагается утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в соответствии с размером платы за содержание и ремонт жилого помещения на территории Санкт-Петербурга

За Против Воздержался

9. Выбор расчетно-вычислительного центра

Для осуществления услуг по расчетам платы за жилищно-коммунальные услуги, формирования и печати счетов за ЖКУ, услуг по сбору платежей от собственников помещений предлагается голосовать за выбор расчетно-вычислительного центра: Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие «Вычислительный центр коллективного пользования многоотраслевого комплекса жилищного хозяйства» (ГУП ВЦКП «Жилищное хозяйство»)

За Против Воздержался

10. Вступление договора управления многоквартирным домом в силу

Предлагается голосовать за вступление в силу и заключение собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербурга Курортного района пос. Песочный, ул. _____, д. ____ лит «__» договора управления многоквартирным домом с ООО «РСУ «Регион» с 01. _____ 2016 года.

За Против Воздержался

11. Об определении места хранения документов (копий)

Предлагается голосовать за хранение документации общего собрания у председателя общего собрания.

За Против Воздержался

12. О направлении копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в администрацию Курортного района Санкт-Петербурга

Предлагается направить копию протокола общего собрания в администрацию Курортного района, РЖА Курортного района Санкт-Петербурга

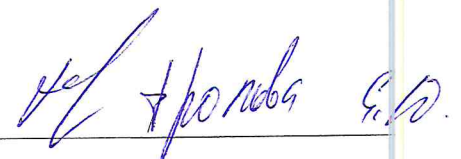
За Против Воздержался

Примечания:

- отметка делается только в одной из граф «За», «Против», «Воздержался» любым способом (галочкой, крестиком и т.д.);
- если голосует не собственник, а его представитель, то к решению прилагается доверенность, оформленная в соответствии с требованиями п. 4.5 ст. 18.5 ГК РФ или удостоверенная нотариально;
- для юридических лиц и ИП подпись в решении собственника заверяется печатью.

« 28 » _____ 2016 года

Подпись собственника



Решение

собственника помещения в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Курортный район, пос. Песочный, ул. Ленинградская, д. 46 литера «А» по вопросам, поставленным на внеочередном общем собрании собственников помещений, проводимом в заочной форме

Сведения о лице участвующего в голосовании:

Иванова Валентина Иосифовна

(Ф.И.О. физического лица или наименование юридического лица - собственника помещения, сведения о представителе и документе, подтверждающем его полномочия)

Сведения о документе удостоверяющего личность:

Свид. ВО № 48-48-04/0010/2006-381 от 14.08.2006

(Вид, номер документа, удостоверяющего личность)

Сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании:

(Свидетельство о праве собственности на квартиру)

№ помещения (квартиры)	S дома (общая площадь помещений в доме)	S помещения (общая площадь помещения)*	Количество голосов
<u>7</u>	<u>17 кв.м</u>	<u>21/5</u>	<u>28/16</u>

* Для коммунальных квартир S комнаты + доля в общем имуществе коммунальной квартиры (статья 41 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Вопросы, поставленные на голосование.

1. Избрание председателя и секретаря собрания.

Предлагается голосовать за следующие кандидатуры:

Фамилия, имя, отчество кандидата на пост	За	Против	Воздержался
председателя <u>Сметников А.В.</u>	<input checked="" type="checkbox"/>		
Фамилия, имя, отчество кандидата на пост секретаря <u>Бедричева Р.В.</u>	<input checked="" type="checkbox"/>		

2. Избрание счетной комиссии общего собрания.

Предлагается голосовать за следующие кандидатуры:

Фамилия, имя отчество, кандидата	За	Против	Воздержался
<u>Сметников А.В.</u>	<input checked="" type="checkbox"/>		

3. Определение порядка подсчета голосов на общем собрании.

1 метр общей площади равен 1 голосу.

За <input checked="" type="checkbox"/>	Против <input type="checkbox"/>	Воздержался <input type="checkbox"/>
--	---------------------------------	--------------------------------------

4. О расторжении договора управления с управляющей организацией ООО «СК «Гарант»

Предлагается голосовать за расторжение договора управления с «ООО «СК «Гарант»

За <input checked="" type="checkbox"/>	Против <input type="checkbox"/>	Воздержался <input type="checkbox"/>
--	---------------------------------	--------------------------------------

5. О выборе способа управления

На голосование поставлен вопрос о выборе способа управления многоквартирным домом. В соответствии со ст. 161 ЖК РФ собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом:

Предлагается голосовать за выбор способа управления – управление управляющей организации

Форма управления	Результат голосования		
	За	Против	Воздержался
управление управляющей организацией	<input checked="" type="checkbox"/>		

6. О выборе управляющей компании

Предлагается избрать в качестве управляющей домом организацию общество с ограниченной ответственностью «Ремонтно-сервисные услуги «Регион» ОГРН 1137847223557, ИНН 714575811

За <input checked="" type="checkbox"/>	Против <input type="checkbox"/>	Воздержался <input type="checkbox"/>
--	---------------------------------	--------------------------------------

7. Об утверждении основных условий договора управления многоквартирным домом
Предлагается утвердить основные условия и проект договора управления многоквартирным домом с управляющей компанией ООО «PCY «Регион»

За Против Воздержался

8. Об утверждении тарифа на содержание и ремонт жилого помещения

Предлагается утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в соответствии с размером платы за содержание и ремонт жилого помещения на территории Санкт-Петербурга

За Против Воздержался

9. Выбор расчетно-вычислительного центра

Для осуществления услуг по расчетам платы за жилищно-коммунальные услуги, формирования и печати счетов за ЖКУ, услуг по сбору платежей от собственников помещений предлагается голосовать за выбор расчетно-вычислительного центра: Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие «Вычислительный центр коллективного пользования многоотраслевого комплекса жилищного хозяйства» (ГУП ВЦКП «Жилищное хозяйство»)

За Против Воздержался

10. Вступление договора управления многоквартирным домом в силу

Предлагается голосовать за вступление в силу и заключение собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербурга Курортного района пос. Песочный, ул. _____, д. ___ лит «___» договора управления многоквартирным домом с ООО «PCY «Регион» с 01. _____ 2016 года.

За Против Воздержался

11. Об определении места хранения документов (копий)

Предлагается голосовать за хранение документации общего собрания у председателя общего собрания.

За Против Воздержался

12. О направлении копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в администрацию Курортного района Санкт-Петербурга

Предлагается направить копию протокола общего собрания в администрацию Курортного района, РЖА Курортного района Санкт-Петербурга


За Против Воздержался

Примечания:

- отметки делаются только в одной из граф «За», «Против», «Воздержался» любым способом (галочкой, крестиком и т.д.);
- если голосует не собственник, а его представитель, то к решению прилагается доверенность, оформленная в соответствии с требованиями п. 4.5 ст. 15.5 ГК РФ или удостоверенная нотариально;
- для юридических лиц и ИП подпись в решении собственника заверяется печатью.

« 28 » мая 2016 года

Подпись собственника

 И. В. Иванов

Решение

собственника помещения в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, Курортный район, пос.Песочный, ул. Ленинградская, д. 46 литера «А» по вопросам, поставленным на внеочередном общем собрании собственников помещений, проводимом в заочной форме

Сведения о лице участвующего в голосовании:

Игорь Павлович Алексеевич

(Ф.И.О. физического лица или наименование юридического лица - собственника помещения, сведения о представителе и документе, подтверждающем его полномочия)

Сведения о документе удостоверяющего личность:

(Вид, номер документа, удостоверяющего личность)

Сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании:

Свид-во № 48-18-85/102/2014-044 от 05.11.2014
(Свидетельство о праве собственности на квартиру)

№ помещения (квартиры)	S дома (общая площадь помещений в доме) кв.м	S помещения (общая площадь помещения)*	Количество голосов
<u>1</u>		<u>64,8</u>	<u>64,8</u>

* Для коммунальных квартир S комнаты + доля в общем имуществе коммунальной квартиры (статья 41 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Вопросы, поставленные на голосование.

1. Избрание председателя и секретаря собрания.

Предлагается голосовать за следующие кандидатуры:

Фамилия, имя, отчество кандидата на пост	За	Против	Воздержался
председателя <u>Шетников А.В.</u>	<input checked="" type="checkbox"/>		
секретаря <u>Бедришва В.В.</u>	<input checked="" type="checkbox"/>		

2. Избрание счетной комиссии общего собрания.

Предлагается голосовать за следующие кандидатуры:

Фамилия, имя отчество, кандидата	За	Против	Воздержался
<u>Шетников А.В.</u>	<input checked="" type="checkbox"/>		

3. Определение порядка подсчета голосов на общем собрании.

1 метр общей площади равен 1 голосу.

За <input checked="" type="checkbox"/>	Против <input type="checkbox"/>	Воздержался <input type="checkbox"/>
--	---------------------------------	--------------------------------------

4. О расторжении договора управления с управляющей организацией ООО «СК «Гарант»

Предлагается голосовать за расторжение договора управления с «ООО «СК «Гарант»

За <input checked="" type="checkbox"/>	Против <input type="checkbox"/>	Воздержался <input type="checkbox"/>
--	---------------------------------	--------------------------------------

5. О выборе способа управления

На голосование поставлен вопрос о выборе способа управления многоквартирным домом. В соответствии со ст. 161 ЖК РФ собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом:

Предлагается голосовать за выбор способа управления – управление управляющей организации

Форма управления	Результат голосования		
	За	Против	Воздержался
управление управляющей организацией	<input checked="" type="checkbox"/>		

6. О выборе управляющей компании

Предлагается избрать в качестве управляющей домом организацию общество с ограниченной ответственностью «Ремонтно-сервисные услуги «Регион» ОГРН 1137847223557, ИНН 714575811

За <input checked="" type="checkbox"/>	Против <input type="checkbox"/>	Воздержался <input type="checkbox"/>
--	---------------------------------	--------------------------------------

7. Об утверждении основных условий договора управления многоквартирным домом
Предлагается утвердить основные условия и проект договора управления многоквартирным домом с управляющей компанией ООО «PCY «Регион»

За Против Воздержался

8. Об утверждении тарифа на содержание и ремонт жилого помещения

Предлагается утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в соответствии с размером платы за содержание и ремонт жилого помещения на территории Санкт-Петербурга

За Против Воздержался

9. Выбор расчетно-вычислительного центра

Для осуществления услуг по расчетам платы за жилищно-коммунальные услуги, формирования и печати счетов за ЖКУ, услуг по сбору платежей от собственников помещений предлагается голосовать за выбор расчетно-вычислительного центра: Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие «Вычислительный центр коллективного пользования многоотраслевого комплекса жилищного хозяйства» (ГУП ВЦКП «Жилищное хозяйство»)

За Против Воздержался

10. Вступление договора управления многоквартирным домом в силу

Предлагается голосовать за вступление в силу и заключение собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербурга Курортного района пос. Песочный, ул. _____, д. _____ лит «___» договора управления многоквартирным домом с ООО «PCY «Регион» с 01. _____ 2016 года.

За Против Воздержался

11. Об определении места хранения документов (копий)

Предлагается голосовать за хранение документации общего собрания у председателя общего собрания.

За Против Воздержался

12. О направлении копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в администрацию Курортного района Санкт-Петербурга

Предлагается направить копию протокола общего собрания в администрацию Курортного района, РЖА Курортного района Санкт-Петербурга

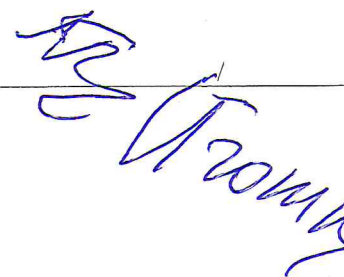
За Против Воздержался

Примечания.

- отметка делается только в одной из граф «За», «Против», «Воздержался» любым способом (галочкой, крестиком и т.д.);
- если голосует не собственник, а его представитель, то к решению прилагается доверенность, оформленная в соответствии с требованиями п. 4.5 ст. 18.5 ГК РФ или удостоверенная нотариально;
- для юридических лиц и ИП подпись в решении собственника заверяется печатью.

« 26 » мая 2016 года

Подпись собственника



Решение

собственника помещения в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Курортный район, пос. Песочный, ул. ~~Шингара~~ д. 46 литера «А» по вопросам, поставленным на внеочередном общем собрании собственников помещений, проводимом в заочной форме

Сведения о лице участвующего в голосовании:

Махова Анастасия Викторовна

(Ф.И.О. физического лица или наименование юридического лица - собственника помещения, сведения о представителе и документе, подтверждающем его полномочия)

Сведения о документе удостоверяющего личность:

(Вид, номер документа, удостоверяющего личность)

Сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании:

свид-во 48-48-04/018/2004-003 от 23.01.2008

(Свидетельство о праве собственности на квартиру)

№ помещения (квартиры)	S дома (общая площадь помещений в доме) кв.м	S помещения (общая площадь помещения)*	Количество голосов
9		69,0	60

* Для коммунальных квартир S комнаты + доля в общем имуществе коммунальной квартиры (статья 41 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Вопросы, поставленные на голосование.

1. Избрание председателя и секретаря собрания.

Предлагается голосовать за следующие кандидатуры:

Фамилия, имя, отчество кандидата на пост	За	Против	Воздержался
председателя Тютинская А.В.	✓		
Фамилия, имя, отчество кандидата на пост секретаря Редилева Д.В.	✓		

2. Избрание счетной комиссии общего собрания.

Предлагается голосовать за следующие кандидатуры:

Фамилия, имя отчество, кандидата	За	Против	Воздержался
Тютинская А.В.	✓		

3. Определение порядка подсчета голосов на общем собрании.

1 метр общей площади равен 1 голосу.

За	Против	Воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

4. О расторжении договора управления с управляющей организацией ООО «СК «Гарант»

Предлагается голосовать за расторжение договора управления с «ООО «СК «Гарант»

За	Против	Воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

5. О выборе способа управления

На голосование поставлен вопрос о выборе способа управления многоквартирным домом. В соответствии со ст. 161 ЖИ РФ собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом

Предлагается голосовать за выбор способа управления – управление управляющей организацией

Форма управления	Результат голосования		
	За	Против	Воздержался
управление управляющей организацией	✓		

6. О выборе управляющей компании

Предлагается избрать в качестве управляющей домом организацию общество с ограниченной ответственностью «Ремонтно-сервисные услуги «Регион» ОГРН 1137847223557, ИНН 714575811.

За	Против	Воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. Об утверждении основных условий договора управления многоквартирным домом
Предлагается утвердить основные условия и проект договора управления многоквартирным домом с управляющей компанией ООО «РСУ «Регион»

За Против Воздержался

8. Об утверждении тарифа на содержание и ремонт жилого помещения
Предлагается утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в соответствии с размером платы за содержание и ремонт жилого помещения на территории Санкт-Петербурга

За Против Воздержался

9. Выбор расчетно-вычислительного центра

Для осуществления услуг по расчетам платы за жилищно-коммунальные услуги, формирования и печати счетов за ЖКУ, услуг по сбору платежей от собственников помещений предлагается голосовать за выбор расчетно-вычислительного центра: Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие «Вычислительный центр коллективного пользования многоотраслевого комплекса жилищного хозяйства» (ГУП ВЦКП «Жилищное хозяйство»)

За Против Воздержался

10. Вступление договора управления многоквартирным домом в силу

Предлагается голосовать за вступление в силу и заключение собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербурга Курортного района пос. Песочный, ул. _____, д. ____ лит «____» договора управления многоквартирным домом с ООО «РСУ «Регион» с 01. _____ 2016 года.

За Против Воздержался

11. Об определении места хранения документов (копий)

Предлагается голосовать за хранение документации общего собрания у председателя общего собрания.

За Против Воздержался

12. О направлении копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в администрацию Курортного района Санкт-Петербурга

Предлагается направить копию протокола общего собрания в администрацию Курортного района, РЖА Курортного района Санкт-Петербурга

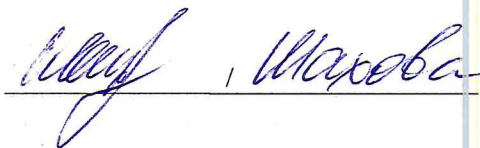
За Против Воздержался

Примечания:

- отметка делается только в одной из граф «За», «Против», «Воздержался» любым способом (галочкой, крестиком и т.д.);
- если голосует не собственник, а его представитель, то к решению прилагается доверенность, оформленная в соответствии с требованиями п. 4,5 ст. 185 ГК РФ или удостоверенная нотариально;
- для юридических лиц и ИП подпись в решении собственника заверяется печатью.

« 26 » Мае 2016 года

Подпись собственника



Решение

собственника помещения в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Курортный район, пос. Песочный, ул. Ленинградский, д. 46 литера «А» по вопросам, поставленным на внеочередном общем собрании собственников помещений, проводимом в заочной форме

Сведения о лице участвующего в голосовании:

Бутовайтимо Людмила Иваковна

(Ф.И.О. физического лица или наименование юридического лица - собственника помещения, сведения о представителе и документе, подтверждающем его полномочия)

Сведения о документе удостоверяющего личность:

(Вид, номер документа, удостоверяющего личность)

Сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании:

свид. - во № 990-13652 от 08.08.1997

(Свидетельство о праве собственности на квартиру)

№ помещения (квартиры)	S дома (общая площадь помещений в доме)	S помещения (общая площадь помещения)*	Количество голосов
1146	кв.м	12м ²	5/3

* Для коммунальных квартир S комнаты + доля в общем имуществе коммунальной квартиры (статья 41 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Вопросы, поставленные на голосование.

1. Избрание председателя и секретаря собрания.

Предлагается голосовать за следующие кандидатуры:

Фамилия, имя, отчество кандидата на пост	За	Против	Воздержался
председателя Киселев А.В.	✓		
Фамилия, имя, отчество кандидата на пост секретаря Борисков О.В.	✓		

2. Избрание счетной комиссии общего собрания.

Предлагается голосовать за следующие кандидатуры:

Фамилия, имя, отчество кандидата	За	Против	Воздержался
Киселев А.В.	✓		

3. Определение порядка подсчета голосов на общем собрании.

1 метр общей площади равен 1 голосу.

За	Против	Воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

4. О расторжении договора управления с управляющей организацией ООО «СК «Гарант»

Предлагается голосовать за расторжение договора управления с «ООО «СК «Гарант»

За	Против	Воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

5. О выборе способа управления

На голосование поставлен вопрос о выборе способа управления многоквартирным домом. В соответствии со ст. 161 ЖК РФ собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом:

Предлагается голосовать за выбор способа управления – управление управляющей организации

Форма управления	Результат голосования		
	За	Против	Воздержался
управление управляющей организацией	✓		

6. О выборе управляющей компании

Предлагается избрать в качестве управляющей домом организацию общество с ограниченной ответственностью «Ремонтно-сервисные услуги «Регион» ОГРН 1137847223557, ИНН 714575811

За	Против	Воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. Об утверждении основных условий договора управления многоквартирным домом
Предлагается утвердить основные условия и проект договора управления многоквартирным домом с управляющей компанией ООО «PCY «Регион»

За Против Воздержался

8. Об утверждении тарифа на содержание и ремонт жилого помещения

Предлагается утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в соответствии с размером платы за содержание и ремонт жилого помещения на территории Санкт-Петербурга

За Против Воздержался

9. Выбор расчетно-вычислительного центра

Для осуществления услуг по расчетам платы за жилищно-коммунальные услуги, формирования и печати счетов за ЖКУ, услуг по сбору платежей от собственников помещений предлагается голосовать за выбор расчетно-вычислительного центра: Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие «Вычислительный центр коллективного пользования многоотраслевого комплекса жилищного хозяйства» (ГУП ВЦКП «Жилищное хозяйство»)

За Против Воздержался

10. Вступление договора управления многоквартирным домом в силу

Предлагается голосовать за вступление в силу и заключение собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербурга Курортного района пос. Песочный, ул. _____, д. ___ лит «___» договора управления многоквартирным домом с ООО «PCY «Регион» с 01. _____ 2016 года.

За Против Воздержался

11. Об определении места хранения документов (копий)

Предлагается голосовать за хранение документации общего собрания у председателя общего собрания.

За Против Воздержался

12. О направлении копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в администрацию Курортного района Санкт-Петербурга

Предлагается направить копию протокола общего собрания в администрацию Курортного района, РЖА Курортного района Санкт-Петербурга

За Против Воздержался

Примечания:

- отметки делаются только в одной из граф «За», «Против», «Воздержался» любым способом (галочкой, крестиком и т.д.);
- если голосует не собственник, а его представитель, то к решению прилагается доверенность, оформленная в соответствии с требованиями п. 4 ст. 185 ГК РФ или удостоверенная нотариально;
- для юридических лиц и ИП подпись в решении собственника заверяется печатью.

« 15 » апреля 2016 года

Подпись собственника

Татьяна Владимировна Луговая
ЛД

Решение

собственника помещения в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Курортный район, пос. Песочный, ул. Ленинградская, д. 46 литера «А» по вопросам, поставленным на внеочередном общем собрании собственников помещений, проводимом в заочной форме

Сведения о лице участвующего в голосовании:

Демкина Людмила Михайловна

(Ф.И.О. физического лица или наименование юридического лица - собственника помещения, сведения о представителе и документе, подтверждающем его полномочия)

Сведения о документе удостоверяющего личность: паспорт 4000 620889, выданный 50 отд милиции Курортного р-на СПб 16.11.2001.

(Вид, номер документа, удостоверяющего личность)

Сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании:

78-АД 624 117

(Свидетельство о праве собственности на квартиру)

№ помещения (квартиры) <u>12</u>	S дома (общая площадь помещений в доме) КВ.М	S помещения (общая площадь помещения)* <u>60,7</u>	Количество голосов <u>30,05</u>
----------------------------------	--	---	------------------------------------

* Для коммунальных квартир S комнаты + доля в общем имуществе коммунальной квартиры (статья 41 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Вопросы, поставленные на голосование.

1. Избрание председателя и секретаря собрания.

Предлагается голосовать за следующие кандидатуры:

Фамилия, имя, отчество кандидата на пост	За	Против	Воздержался
председателя <u>Кисельников А. В.</u>	<input checked="" type="checkbox"/>		
секретаря <u>Бобрикова Д. В.</u>	<input checked="" type="checkbox"/>		

2. Избрание счетной комиссии общего собрания.

Предлагается голосовать за следующие кандидатуры:

Фамилия, имя, отчество кандидата	За	Против	Воздержался
<u>Кисельников А. В.</u>	<input checked="" type="checkbox"/>		

3. Определение порядка подсчета голосов на общем собрании.

1 метр общей площади равен 1 голосу.

За <input checked="" type="checkbox"/>	Против <input type="checkbox"/>	Воздержался <input type="checkbox"/>
--	---------------------------------	--------------------------------------

4. О расторжении договора управления с управляющей организацией ООО «СК «Гарант»

Предлагается голосовать за расторжение договора управления с «ООО «СК «Гарант»

За <input checked="" type="checkbox"/>	Против <input type="checkbox"/>	Воздержался <input type="checkbox"/>
--	---------------------------------	--------------------------------------

5. О выборе способа управления

На голосование поставлен вопрос о выборе способа управления многоквартирным домом. В соответствии со ст. 161 ЖК РФ собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом:

Предлагается голосовать за выбор способа управления – управление управляющей организации

Форма управления	Результат голосования		
	За	Против	Воздержался
управление управляющей организацией	<input checked="" type="checkbox"/>		

6. О выборе управляющей компании

Предлагается избрать в качестве управляющей домом организацию общество с ограниченной ответственностью «Ремонтно-сервисные услуги «Регион» ОГРН 1137847223557, ИНН 714575811

За <input checked="" type="checkbox"/>	Против <input type="checkbox"/>	Воздержался <input type="checkbox"/>
--	---------------------------------	--------------------------------------

7. Об утверждении основных условий договора управления многоквартирным домом
Предлагается утвердить основные условия и проект договора управления многоквартирным домом с управляющей компанией ООО «PCY «Регион»

За Против Воздержался

8. Об утверждении тарифа на содержание и ремонт жилого помещения
Предлагается утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в соответствии с размером платы за содержание и ремонт жилого помещения на территории Санкт-Петербурга

За Против Воздержался

9. Выбор расчетно-вычислительного центра

Для осуществления услуг по расчетам платы за жилищно-коммунальные услуги, формирования и печати счетов за ЖКУ, услуг по сбору платежей от собственников помещений предлагается голосовать за выбор расчетно-вычислительного центра: Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие «Вычислительный центр коллективного пользования многоотраслевого комплекса жилищного хозяйства» (ГУП ВЦКП «Жилищное хозяйство»)

За Против Воздержался

10. Вступление договора управления многоквартирным домом в силу

Предлагается голосовать за вступление в силу и заключение собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербурга Курортного района пос. Песочный, ул. Демиская 47а «__» _____ договора управления многоквартирным домом с ООО «PCY «Регион» с 01. _____ 2016 года.

За Против Воздержался

11. Об определении места хранения документов (копий)

Предлагается голосовать за хранение документации общего собрания у председателя общего собрания.

За Против Воздержался

12. О направлении копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в администрацию Курортного района Санкт-Петербурга

Предлагается направить копию протокола общего собрания в администрацию Курортного района, РЖА Курортного района Санкт-Петербурга

За Против Воздержался

Примечания:

- отметка делается только в одной из граф «За», «Против», «Воздержался» любым способом (галочкой, крестиком и т.д.);
- если голосует не собственник, а его представитель, то к решению прилагается доверенность, оформленная в соответствии с требованиями п. 4.5 ст. 185 ГК РФ или удостоверенная нотариально;
- для юридических лиц и ИП подпись в решении собственника заверяется печатью.

«15» апрель 2016 года

Подпись собственника

Дев 1 Демская

Решение

собственника помещения в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Курортный район, пос. Песочный, ул. Ленинградская д. 46 литера «А» по вопросам, поставленным на внеочередном общем собрании собственников помещений, проводимом в заочной форме

Сведения о лице участвующего в голосовании:

Иванова Виктория Александровна

(Ф.И.О. физического лица или наименование юридического лица - собственника помещения, сведения о представителе и документе, подтверждающем его полномочия)

Сведения о документе удостоверяющего личность: паспорт 40 99 181123, выданный 30 01/м Курортного р-на СПб 07.10.1999г.
(Вид, номер документа, удостоверяющего личность)

Сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании:
78-АД 624146

(Свидетельство о праве собственности на квартиру)

№ помещения (квартиры)	S дома (общая площадь помещений в доме)	S помещения (общая площадь помещения)*1/2	Количество голосов
<u>12</u>	<u>60,1 кв.м</u>	<u>60,1</u>	<u>30,05</u>

* Для коммунальных квартир S комнаты + доля в общем имуществе коммунальной квартиры (статья 41 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Вопросы, поставленные на голосование.

1. Избрание председателя и секретаря собрания.

Предлагается голосовать за следующие кандидатуры:

Фамилия, имя, отчество кандидата на пост	За	Против	Воздержался
председателя <u>Иванов А. В.</u>	<input checked="" type="checkbox"/>		
секретаря <u>Борисова Д. В.</u>	<input checked="" type="checkbox"/>		

2. Избрание счетной комиссии общего собрания.

Предлагается голосовать за следующие кандидатуры:

Фамилия, имя отчество кандидата	За	Против	Воздержался
<u>Иванов А. В.</u>	<input checked="" type="checkbox"/>		

3. Определение порядка подсчета голосов на общем собрании.

метр общей площади равен 1 голосу.

За
 Против
 Воздержался

4. О расторжении договора управления с управляющей организацией ООО «СК «Гарант»

Предлагается голосовать за расторжение договора управления с «ООО «СК «Гарант»

За
 Против
 Воздержался

5. О выборе способа управления

На голосование поставлен вопрос о выборе способа управления многоквартирным домом. В соответствии со ст. 161 ЖК РФ собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом:

Предлагается голосовать за выбор способа управления – управление управляющей организацией

Результат голосования

Форма управления	За	Против	Воздержался
управление управляющей организацией	<input checked="" type="checkbox"/>		

6. О выборе управляющей компании

Предлагается избрать в качестве управляющей домом организацию общество с ограниченной ответственностью «Ремонтно-сервисные услуги «Регион» ОГРН 1137847223557, ИНН 714575811

За
 Против
 Воздержался

7. Об утверждении основных условий договора управления многоквартирным домом
Предлагается утвердить основные условия и проект договора управления многоквартирным домом с управляющей компанией ООО «PCY «Регион»

За Против Воздержался

8. Об утверждении тарифа на содержание и ремонт жилого помещения

Предлагается утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в соответствии с размером платы за содержание и ремонт жилого помещения на территории Санкт-Петербурга

За Против Воздержался

9. Выбор расчетно-вычислительного центра

Для осуществления услуг по расчетам платы за жилищно-коммунальные услуги, формирования и печати счетов за ЖКУ, услуг по сбору платежей от собственников помещений предлагается голосовать за выбор расчетно-вычислительного центра: Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие «Вычислительный центр коллективного пользования многоотраслевого комплекса жилищного хозяйства» (ГУП ВЦКП «Жилищное хозяйство»)

За Против Воздержался

10. Вступление договора управления многоквартирным домом в силу

Предлагается голосовать за вступление в силу и заключение собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербурга Курортного района пос. Песочный, ул. Ленинградская Ч/б «___» договора управления многоквартирным домом с ООО «PCY «Регион» с 01. _____ 2016 года.

За Против Воздержался

11. Об определении места хранения документов (копий)

Предлагается голосовать за хранение документации общего собрания у председателя общего собрания.

За Против Воздержался

12. О направлении копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в администрацию Курортного района Санкт-Петербурга

Предлагается направить копию протокола общего собрания в администрацию Курортного района, РЖА Курортного района Санкт-Петербурга

За Против Воздержался

Примечания:

- отметка делается только в одной из граф «За», «Против», «Воздержался» любым способом (галочкой, крестиком и т.д.);
- если голосует не собственник, а его представитель, то к решению прилагается доверенность, оформленная в соответствии с требованиями п. 4.5 ст. 185 ГК РФ или удостоверенная нотариально;
- для юридических лиц и ИП подпись в решении собственника заверяется печатью.

« 15 » апрель 2016 года

Подпись собственника

И. Иванов

Решение

собственника помещения в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Курортный район, пос. Песочный, ул. Ленинградская, д. 46 литера «А» по вопросам, поставленным на внеочередном общем собрании собственников помещений, проводимом в заочной форме

Сведения о лице участвующего в голосовании:

Трошина Надежда Ивановна

(Ф.И.О. физического лица или наименование юридического лица - собственника помещения, сведения о представителе и документе, подтверждающем его полномочия)

Сведения о документе удостоверяющего личность:

паспорт 40 00 620574
выдан 50 в.д. мили Курортного р-на 19.09.2001. код 782-050

(Вид, номер документа, удостоверяющего личность)

Сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании:

договор 78 ВИС 1899610

(Свидетельство о праве собственности на квартиру)

№ помещения (квартиры)	S дома (общая площадь помещений в доме)	S помещения (общая площадь помещения)*	Количество голосов
13	85,7 кв.м	64,3	64,3

* Для коммунальных квартир S комнаты + доля в общем имуществе коммунальной квартиры (статья 41 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Вопросы, поставленные на голосование.

1. Избрание председателя и секретаря собрания.

Предлагается голосовать за следующие кандидатуры:

Фамилия, имя, отчество кандидата на пост	За	Против	Воздержался
председателя Мезяников С.В.	✓		
Фамилия, имя, отчество кандидата на пост секретаря Бобрикова Д.В.	✓		

2. Избрание счетной комиссии общего собрания.

Предлагается голосовать за следующие кандидатуры:

Фамилия, имя, отчество, кандидата	За	Против	Воздержался
Мезяников С.В.	✓		

3. Определение порядка подсчета голосов на общем собрании.

1 метр общей площади равен 1 голосу.

За	Против	Воздержался
✓		

4. О расторжении договора управления с управляющей организацией ООО «СК «Гарант»

Предлагается голосовать за расторжение договора управления с «ООО «СК «Гарант»

За	Против	Воздержался
✓		

5. О выборе способа управления

На голосование поставлен вопрос о выборе способа управления многоквартирным домом. В соответствии со ст. 161 ЖК РФ собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом:

Предлагается голосовать за выбор способа управления – управление управляющей организацией

Форма управления	Результат голосования		
	За	Против	Воздержался
управление управляющей организацией	✓		

6. О выборе управляющей компании

Предлагается избрать в качестве управляющей домом организацию общество с ограниченной ответственностью «Ремонтно-сервисные услуги «Регион» ОГРН 1137847223557, ИНН 714575811

За	Против	Воздержался
✓		

7. Об утверждении основных условий договора управления многоквартирным домом
Предлагается утвердить основные условия и проект договора управления многоквартирным домом с управляющей компанией ООО «РСУ «Регион»

За Против Воздержался

8. Об утверждении тарифа на содержание и ремонт жилого помещения

Предлагается утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в соответствии с размером платы за содержание и ремонт жилого помещения на территории Санкт-Петербурга

За Против Воздержался

9. Выбор расчетно-вычислительного центра

Для осуществления услуг по расчетам платы за жилищно-коммунальные услуги, формирования и печати счетов за ЖКУ, услуг по сбору платежей от собственников помещений предлагается голосовать за выбор расчетно-вычислительного центра: Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие «Вычислительный центр коллективного пользования многоотраслевого комплекса жилищного хозяйства» (ГУП ВЦКП «Жилищное хозяйство»)

За Против Воздержался

10. Вступление договора управления многоквартирным домом в силу

Предлагается голосовать за вступление в силу и заключение собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербурга Курортного района пос. Песочный, ул. Кенесовская, д. 46 лит «A» договора управления многоквартирным домом с ООО «РСУ «Регион» с 01. 04 2016 года.

За Против Воздержался

11. Об определении места хранения документов (копий)

Предлагается голосовать за хранение документации общего собрания у председателя общего собрания.

За Против Воздержался

12. О направлении копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в администрацию Курортного района Санкт-Петербурга

Предлагается направить копию протокола общего собрания в администрацию Курортного района, РЖА Курортного района Санкт-Петербурга

За Против Воздержался

Примечания:

- отметка делается только в одной из граф «За», «Против», «Воздержался» любым способом (галочкой, крестиком и т.д.);
- если голосует не собственник, а его представитель, то к решению прилагается доверенность, оформленная в соответствии с требованиями п. 4.5 ст. 18.5 ГК РФ или удостоверенная нотариально;
- для юридических лиц и ИП подпись в решении собственника заверяется печатью.

« 15 » 04 2016 года

Подпись собственника

[Подпись] / Ирина Викторовна Н. Н.

Решение

собственника помещения в многоквартирном доме, расположенного по адресу:
г. Санкт-Петербург, Курортный район, пос. Песочный, ул. Ленинградская, д. 46 литера «А» по вопросам,
поставленным на внеочередном общем собрании собственников помещений, проводимом в заочной форме

Сведения о лице участвующего в голосовании:

Грашин Леонид Григорьевич 40 00 020485
Выдан 28.08.2001 50 000 кв.м. Курортного р-на код 782-050
(Ф.И.О. физического лица или наименование юридического лица - собственника помещения, сведения о представителе и документе, подтверждающем его полномочия)

Сведения о документе удостоверяющего личность: паспорт 40 000620485
Выдан 28.08.2001 50 000 Курортного р-на код 782-050
(Вид, номер документа, удостоверяющего личность)

Сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании:
договор 78 ВЖС № 899610
(Свидетельство о праве собственности на квартиру)

№ помещения (квартиры)	S дома (общая площадь помещений в доме)	S помещения (общая площадь помещения)*	Количество голосов
13	85,7 кв.м	85,7	21,4

* Для коммунальных квартир S комнаты + доля в общем имуществе коммунальной квартиры (статья 41 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Вопросы, поставленные на голосование.

1. Избрание председателя и секретаря собрания.

Предлагается голосовать за следующие кандидатуры:

Фамилия, имя, отчество кандидата на пост	За	Против	Воздержался
председателя <u>Чистяков А.В.</u>			
Фамилия, имя, отчество кандидата на пост			
секретаря <u>Бодрилова Д.В.</u>			

2. Избрание счетной комиссии общего собрания.

Предлагается голосовать за следующие кандидатуры:

Фамилия, имя отчество, кандидата	За	Против	Воздержался
<u>Чистяков А.В.</u>			

3. Определение порядка подсчета голосов на общем собрании.

1 метр общей площади равен 1 голосу.

За <input checked="" type="checkbox"/>	Против <input type="checkbox"/>	Воздержался <input type="checkbox"/>
---	------------------------------------	---

4. О расторжении договора управления с управляющей организацией ООО «СК «Гарант»

Предлагается голосовать за расторжение договора управления с «ООО «СК «Гарант»

За <input checked="" type="checkbox"/>	Против <input type="checkbox"/>	Воздержался <input type="checkbox"/>
---	------------------------------------	---

5. О выборе способа управления

На голосование поставлен вопрос о выборе способа управления многоквартирным домом. В соответствии со ст. 161 ЖК РФ собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом:

Предлагается голосовать за выбор способа управления – управление управляющей организацией

Форма управления	Результат голосования		
	За	Против	Воздержался
управление управляющей организацией	✓		

6. О выборе управляющей компании

Предлагается избрать в качестве управляющей домом организацию общество с ограниченной ответственностью «Ремонтно-сервисные услуги «Регион» ОГРН 1137847223557, ИНН 714575811

За <input checked="" type="checkbox"/>	Против <input type="checkbox"/>	Воздержался <input type="checkbox"/>
---	------------------------------------	---

7. Об утверждении основных условий договора управления многоквартирным домом
Предлагается утвердить основные условия и проект договора управления многоквартирным домом с управляющей компанией ООО «PCY «Регион»

<input checked="" type="checkbox"/> За	<input type="checkbox"/> Против	<input type="checkbox"/> Воздержался
--	---------------------------------	--------------------------------------

8. Об утверждении тарифа на содержание и ремонт жилого помещения
Предлагается утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в соответствии с размером платы за содержание и ремонт жилого помещения на территории Санкт-Петербурга

<input checked="" type="checkbox"/> За	<input type="checkbox"/> Против	<input type="checkbox"/> Воздержался
--	---------------------------------	--------------------------------------

9. Выбор расчетно-вычислительного центра

Для осуществления услуг по расчетам платы за жилищно-коммунальные услуги, формирования и печати счетов за ЖКУ, услуг по сбору платежей от собственников помещений предлагается голосовать за выбор расчетно-вычислительного центра: Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие «Вычислительный центр коллективного пользования многоотраслевого комплекса жилищного хозяйства» (ГУП ВЦКП «Жилищное хозяйство»)

<input checked="" type="checkbox"/> За	<input type="checkbox"/> Против	<input type="checkbox"/> Воздержался
--	---------------------------------	--------------------------------------

10. Вступление договора управления многоквартирным домом в силу

Предлагается голосовать за вступление в силу и заключение собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербурга Курортного района пос. Песочный, ул. Ленинградская, д. 46 лит «А» договора управления многоквартирным домом с ООО «PCY «Регион» с 01. _____ 2016 года.

<input checked="" type="checkbox"/> За	<input type="checkbox"/> Против	<input type="checkbox"/> Воздержался
--	---------------------------------	--------------------------------------

11. Об определении места хранения документов (копий)

Предлагается голосовать за хранение документации общего собрания у председателя общего собрания.

<input checked="" type="checkbox"/> За	<input type="checkbox"/> Против	<input type="checkbox"/> Воздержался
--	---------------------------------	--------------------------------------

12. О направлении копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в администрацию Курортного района Санкт-Петербурга

Предлагается направить копию протокола общего собрания в администрацию Курортного района, РЖА Курортного района Санкт-Петербурга

<input checked="" type="checkbox"/> За	<input type="checkbox"/> Против	<input type="checkbox"/> Воздержался
--	---------------------------------	--------------------------------------

Примечания:

- отметка делается только в одной из граф «За», «Против», «Воздержался» любым способом (галочкой, крестиком и т.д.);
- если голосует не собственник, а его представитель, то к решению прилагается доверенность, оформленная в соответствии с требованиями п.4.5 ст. 185 ГК РФ или удостоверенная нотариально;
- для юридических лиц и ИП подпись в решении собственника заверяется печатью.

« 17 » 04 2016 года

Подпись собственника

Прасолова Г. Б.

Решение

собственника помещения в многоквартирном доме, расположенного по адресу:

г. Санкт-Петербург, Курортный район, пос. Песочный, ул. Ленинград, д. 46 литера «А» по вопросам, поставленным на внеочередном общем собрании собственников помещений, проводимом в заочной форме

Сведения о лице участвующего в голосовании:

Песуркова Анна Трофимовна

(Ф.И.О. физического лица или наименование юридического лица - собственника помещения, сведения о представителе и документе, подтверждающем его полномочия)

Сведения о документе удостоверяющего личность:

(Вид, номер документа, удостоверяющего личность)

Сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании:

общ. дол. о госуд. рег. числ. - 99013984

(Свидетельство о праве собственности на квартиру)

№ помещения (квартиры)	S дома (общая площадь помещений в доме)	S помещения (общая площадь помещения)*	Количество голосов
<u>14</u>	<u>кв.м</u>	<u>52,0</u>	<u>52,0</u>

* Для коммунальных квартир S комнаты + доля в общем имуществе коммунальной квартиры (статья 41 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Вопросы, поставленные на голосование.

1. Избрание председателя и секретаря собрания.

Предлагается голосовать за следующие кандидатуры:

Фамилия, имя, отчество кандидата на пост	За	Против	Воздержался
председателя <u>Мельников А.В.</u>			
Фамилия, имя, отчество кандидата на пост секретаря <u>Бодинаева О.В.</u>			

2. Избрание счетной комиссии общего собрания.

Предлагается голосовать за следующие кандидатуры:

Фамилия, имя отчество, кандидата	За	Против	Воздержался
<u>Чистяков А.В.</u>			<input checked="" type="checkbox"/>

3. Определение порядка подсчета голосов на общем собрании.

1 метр общей площади равен 1 голосу.

За	Против	Воздержался
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

4. О расторжении договора управления с управляющей организацией ООО «СК «Гарант»

Предлагается голосовать за расторжение договора управления с «ООО «СК «Гарант»

За	Против	Воздержался
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

5. О выборе способа управления

На голосование поставлен вопрос о выборе способа управления многоквартирным домом. В соответствии со ст. 161 ЖК РФ собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом:

Предлагается голосовать за выбор способа управления – управление управляющей организации

Результат голосования

Форма управления	За	Против	Воздержался
управление управляющей организацией			<input checked="" type="checkbox"/>

6. О выборе управляющей компании

Предлагается избрать в качестве управляющей домом организацию общество с ограниченной ответственностью «Ремонтно-сервисные услуги «Регион» ОГРН 1137847223557, ИНН 714575811

За	Против	Воздержался
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

7. Об утверждении основных условий договора управления многоквартирным домом
Предлагается утвердить основные условия и проект договора управления многоквартирным домом с управляющей компанией ООО «PCY «Регион»

За Против Воздержался

8. Об утверждении тарифа на содержание и ремонт жилого помещения

Предлагается утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в соответствии с размером платы за содержание и ремонт жилого помещения на территории Санкт-Петербурга

За Против Воздержался

9. Выбор расчетно-вычислительного центра

Для осуществления услуг по расчетам платы за жилищно-коммунальные услуги, формирования и печати счетов за ЖКУ, услуг по сбору платежей от собственников помещений предлагается голосовать за выбор расчетно-вычислительного центра: Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие «Вычислительный центр коллективного пользования многоотраслевого комплекса жилищного хозяйства» (ГУП ВЦКП «Жилищное хозяйство»)

За Против Воздержался

10. Вступление договора управления многоквартирным домом в силу

Предлагается голосовать за вступление в силу и заключение собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербурга Курортного района пос. Песочный, ул. _____, д. ___ лит «___» договора управления многоквартирным домом с ООО «PCY «Регион» с 01. _____ 2016 года.

За Против Воздержался

11. Об определении места хранения документов (копий)

Предлагается голосовать за хранение документации общего собрания у председателя общего собрания.

За Против Воздержался

12. О направлении копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в администрацию Курортного района Санкт-Петербурга

Предлагается направить копию протокола общего собрания в администрацию Курортного района, РЖА Курортного района Санкт-Петербурга

За Против Воздержался

Примечания:

- отметки делаются только в одной из граф «За», «Против», «Воздержался» любым способом (галочкой, крестиком и т.д.);
- если голосует не собственник, а его представитель, то к решению прилагается доверенность, оформленная в соответствии с требованиями п. 4.5 ст. 185 ГК РФ или удостоверенная нотариально;
- для юридических лиц и ИП подпись в решении собственника заверяется печатью.

«26» мая 2016 года

Подпись собственника

