

**Протокол № б/н
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:
город Санкт-Петербург, пос. Песочный, Военный городок, д. 16, литер А**

г. Санкт-Петербург

04.11.2019

Место проведения: город Санкт-Петербург, пос. Песочный, Военный городок, д. 16 литер А.
Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 04 ноября 2019 г..
Дата и место подсчета голосов: 04 ноября 2019, город Санкт-Петербург, пос. Песочный, Военный городок, д. 16 литер А.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Санкт-Петербург, пос. Песочный, Военный городок, д. 16, литер А, проведено в форме очного голосования.

Собрание проведено по инициативе – ООО «ЖКС «Курортного района» (ИНН 7843308296; ОГРН 1089847294162)

Количество присутствующих лиц – 3 человека.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Санкт-Петербург, пос. Песочный, Военный городок, д. 16 литер А, собственники владеют 159,2 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 159,2 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу город Санкт-Петербург, пос. Песочный, Военный городок, д. 16, литер А, приняли участие собственники и их представители в количестве 3 человека, владеющие 97,8 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 61,43 % голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. **Избрание председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.**
2. **Расторжение договора с управляющей организацией ООО «ЖКС Курортного района» и
2А выбор способа управления многоквартирным домом по адресу г. Санкт-Петербург, Курортный район, пос. Песочный, Военный городок, д. 16 литер А.
Управляющей организацией;
Товариществом собственников жилья;
Непосредственным управлением собственниками помещений.**
3. **Утверждение Управляющей организации ООО «РСУ «Регион» (ИНН 7814575811) для заключения с ней договора управления многоквартирным домом.**
4. **Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции.**
5. **Утверждение оповещения собственников многоквартирного дома № 16 литер А по Военный городок, пос. Песочный, Курортный район, Санкт-Петербург о проведении общих собраний собственников МКД путем вывешивания уведомлений на стендах и (или) подъездах дома.**

1. По первому вопросу: Избрание председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: Давиденко Анатолия Ивановича, который предложил свою кандидатуру в качестве секретаря общего собрания, а председателем общего собрания – Демидовича Игоря Николаевича, собственника кв. № 1 и наделения указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Давиденко Анатолия Ивановича, а председателем общего собрания – Демидовича Игоря Николаевича, собственника кв. № 1 и наделения указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Давиденко Анатолия Ивановича, а председателем общего собрания – Демидовича Игоря Николаевича, собственника кв. № 1 и наделения указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников
97,8	100%	61,43	0	0	0	0	0	0

2. По второму вопросу: Расторжение договора с управляющей организацией ООО «ЖКС Курортного района» и

СЛУШАЛИ: Давиденко Анатолия Ивановича, о расторжении договора с управляющей организацией ООО «ЖКС Курортного района».

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор с управляющей организацией ООО «ЖКС Курортного района».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Расторгнуть договор с управляющей организацией ООО «ЖКС Курортного района».

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников
97,8	100%	61,43	0	0	0	0	0	0

2А. По второму вопросу: Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу г. Санкт-Петербург, Курортный район, пос. Песочный, Военный городок, д. 16 литер А.

СЛУШАЛИ: Давиденко Анатолия Ивановича, о выборе способа управления многоквартирным домом по адресу г. Санкт-Петербург, Курортный район, пос. Песочный, Военный городок, д. 16 литер А управляющей организацией или товариществом собственников жилья или непосредственным управлением собственниками помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу г. Санкт-Петербург, Курортный район, пос. Песочный, Военный городок, д. 16 литер А управляющей организацией или товариществом собственников жилья или непосредственным управлением собственниками помещений.

Управляющей организацией:

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников
97,8	100%	61,43	0	0	0	0	0	0

Товариществом собственников жилья:

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников
0	0	0	97,8	100%	61,43	0	0	0

Непосредственным управлением собственниками помещений:

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников
0	0	0	97,8	100%	61,43	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу г. Санкт-Петербург, Курортный район, пос. Песочный, Военный городок, д. 16 литер А управляющей организацией.

3. По третьему вопросу: Утверждение Управляющей организации ООО «PCY «Регион» (ИНН 7814575811) для заключения с ней договора управления многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ: Давиденко Анатолия Ивановича, который предложил утвердить Управляющую организацию ООО «PCY «Регион» (ИНН 7814575811) для заключения с ней договора управления многоквартирным домом.

ПРЕДЛОЖИЛИ: утвердить Управляющую организацию ООО «PCY «Регион» (ИНН 7814575811) для заключения с ней договора управления многоквартирным домом.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить Управляющую организацию ООО «PCY «Регион» (ИНН 7814575811) для заключения с ней договора управления многоквартирным домом.

«За»	«Против»	«Воздержались»
------	----------	----------------

Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников
97,8	100%	61,43	0	0	0	0	0	0

4. По четвертому вопросу: Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции.

СЛУШАЛИ: Давиденко Анатолия Ивановича, об утверждении условий договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить условия договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции.

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников
97,8	100%	61,43	0	0	0	0	0	0

5. По пятому вопросу: Утверждение оповещения собственников многоквартирного дома № 16 литер А по Военный городок, пос. Песочный, Курортный район, городок, г. Санкт-Петербург о проведении общих собраний собственников МКД путем вывешивания уведомлений на стендах и (или) подъездах дома.

СЛУШАЛИ: Давиденко Анатолия Ивановича, об утверждении оповещения собственников многоквартирного дома № 16 литер А по Военный городок, пос. Песочный, Курортный район, городок, г. Санкт-Петербург о проведении общих собраний собственников МКД путем вывешивания уведомлений на стендах и (или) подъездах дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить оповещение собственников многоквартирного дома № 16 литер А по Военный городок, пос. Песочный, Курортный район, городок, г. Санкт-Петербург о проведении общих собраний собственников МКД путем вывешивания уведомлений на стендах и (или) подъездах дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить оповещение собственников многоквартирного дома № 16 литер А по Военный городок, пос. Песочный, Курортный район, городок, г. Санкт-Петербург о проведении общих собраний собственников МКД путем вывешивания уведомлений на стендах и (или) подъездах дома.

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников
97,8	100%	61,43	0	0	0	0	0	0

Приложение:

- 1) Список собственников помещений МКД, участвующих в общем собрании.
- 2) Реестр собственников помещений МКД, подписавших договор управления на __ л., в 1 экз.
- 3) Реестр собственников помещений МКД с (бланки заполненных решений (бюллетеней) собственников помещений в многоквартирном доме) на __ л., 1 в экз.
- 4) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на __ л., в 1 экз.
- 5) Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме на __ л., в 1 экз.
- 6) Типовой договор управления МКД, подписанный собственниками на __ л., в 1 экз.

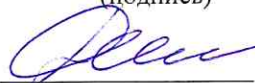
Председатель общего собрания



(подпись)


расшифровка подписи

04.11.2019
(дата)

Секретарь общего собрания


(подпись)


расшифровка подписи

04.11.19
(дата)