

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом № 83а корпус лит. А

по улице Ключевая

п.Песочный район Курортный

кварт. №
инвент. №

шифр
(фонд)

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Владелец
Серия, тип проекта Тимовск
Год постройки 1963 переоборудовано/надстроено году
Год последнего капитального ремонта
Число этажей 2
Кроме того имеется: подвал

Число лестниц: 1 шт. их уборочная площадь: кв. м.
Уборочная площадь общих коридоров и мест общественного пользования: кв. м.
Средняя внутренняя высота помещений 2,80 Объем 1898 куб. м.
Площадь здания (с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лест. кл.)
Общая площадь дома: 484,4 кв. м.
Площадь дома: 441,9 кв. м.
из них:
Жилые помещения; площадь 441,9 кв. м.
в том числе жилой площади 282,3 кв. м.
Средняя площадь квартиры 35,3 кв. м.

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ

1	Жилая площадь находится	количество			Текущие изменения					
		жилых кварт.	жилых комнат	жилая площ.	количество		жилая площ.	количество		жилая площ.
					жилых	жилых		жилых	жилых	
2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	В квартирах	8	18	282,3						
2	В помещен. коридорн. системы									
3	В общежитиях									
4	Служебная жилая площадь									
5	Маневренная жилая площадь									

Из общего числа жилой площади находится

6	а) в мансардах									
	б) в подвалах									
	в) в цокольных этажах									
	г) в бараках									

Распределение квартир по числу комнат (без общежитий и коридорной системы)

1	Квартиры	число квартир	их жилая площадь	текущие изменения			
				число квартир	их жилая площадь	число квартир	их жилая площадь
2		3	4	5	6	7	8
1	Однокомнатные						
2	Двухкомнатные	6	189,5				
3	Трехкомнатные	2	92,8				
4	Четырехкомнатные						
5	Пятикомнатные						
7	Шестикомнатные						
	ВСЕГО:	8	282,3				

6. НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ: ПЛОЩАДЬ _____ кв.м.

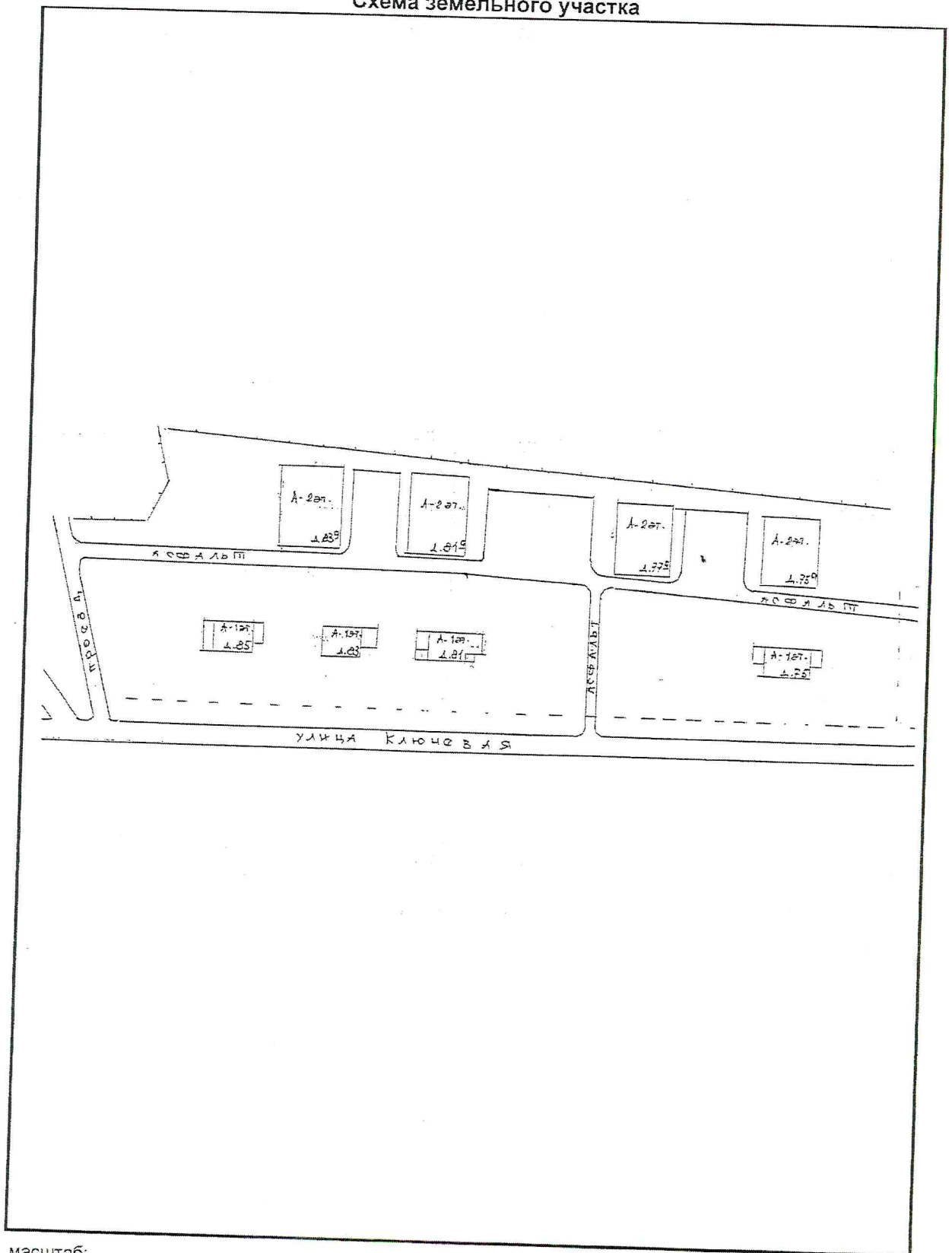
1	Классификация помещений 2	основная		вспомогат.		Текущие изменения			
		общая 3	аренд. 4	общая 5	аренд. 6	основная		вспомогат.	
						общая 7	аренд. 8	общая 9	аренд. 10
1	Жилая и нежил. пом.								
2	Торговая								
3	Производственная (тех. сл.)								
4	Складская								
5	Бытового обслуживания								
6	Гаражи								
7	Учрежденская (офис)								
8	Обществ. питания								
9	Школьная								
10	Учебно-научная								
11	Лечебно-санитарная								
12	Культурно-просветит.								
13	Театров и зрел. предпр.								
14	Творческие мастерские								
15	Детсады и ясли								
16	ПТУ								
17	Предприятия связи								
18	Гостиницы								
19	Прочее								
	ИТОГО:	0,0	0,0	0,0	0,0				

в том числе
площадь

используемая жилищной конторой для собственных нужд в кв.м.

1	Использование помещений 2	основная 3	вспомогат. 4	текущие изменения	
				основная 5	вспомогат. 6
1	Учрежденская				
	а) жилищная контора				
	б) комн. детские, дружин. и др.				
2	Культурно-просветительная				
	а) красн.уголки, клубы, библиотеки				
3	Прочая				
	а) водомер				
	б) щитовая				
	в) теплоузел				
	г) помещение для дворников				
	в том числе на газе				
	на твердом топливе				
	ИТОГО:	0,0	0,0		

Схема земельного участка



масштаб: _____

III. ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (в кв.м.)

Дата записи	Площадь участка				Незастроенная площадь									
	по землеотв. документам	по фактическому пользованию	в том числе		брусчатка		прочие замощения	площадки оборудован.		отмостка	под зелеными насаждениями			
			застроен.	не застроен.	проезда	тротуара		детские	гравийн. дорожки.		придомовой сквер	газон с деревьями	газон, цветники,	плодовый сад
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
29.08.04			311,1											

IV. УБОРОЧНАЯ ПЛОЩАДЬ (в кв.м.)

Дата записи	Дворовая территория								Уличный тротуар				кроме того				
	всего	в том числе						отмостка	зеленые насажден.	всего	в том числе			асф.	проч.	крыша	
		асфальтов. покрытия	прочие замощения	площадка (оборудов.)		асфальт	зеленые насаждения				грунт	арочные проезда					
1	2	3		4	5			6	7	8			9	10	11	12	13

V. ОЦЕНКА СЛУЖЕБНЫХ СТРОЕНИЙ ДВОРОВЫХ СООРУЖЕНИЙ И ЗАМОЩЕНИЙ

Литеры по плану	Назначение	Этажность	Длина, ширина, высота	Площадь	Объем	Описание конструктивных элементов и их удельного веса										№ сборника, № таблицы	Единица измер. и ее стоим. по табл.	Удельный вес оцен. объекта в %	Стоим. ед. изм. с поправкой	Восстан. стоим. в рублях	Износ в %	Действит. стоим. в рублях	Потреб. в кап.ремонте в руб.
						фундамент	стены и перегородки	перекрытия	кровля	полы	проемы	отделочные работы	электро-освещение	прочие работы									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	
																					0		
																					0		

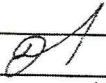
(продолжение раздела V)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23			
																						0			
Итого:																									

VI. ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ НА УЧАСТКЕ (в руб.)

Дата записи	В ценах какого года	Основные строения		Служебн. строен. и сооруж.		Всего	
		восстан.	действит.	восстан.	действит.	восстан.	действит.
1	2	3	4	5	6	7	8
20.08.04	1969	43464	26513			43464	26513
	2004	1448655,1	883678			1448655,1	883678

Текущие изменения внесены

Работу выполнил		20.08.04	
Инвентаризатор		Ханжиян О.В.	
Проверил бригадир		Нарышкина Т.П.	

ВЕДОМОСТЬ

К поэтажному плану дома

20.08.2004

пос.Песочный, Ключевая ул. д. 83а лит. "А"

Жилые помещения

№ Пом	Этаж	№	Назначение	Пл. по внутреннему обмеру			Высота (м.)	Прим.
				Площадь (м.кв.)	Жилая (м.кв.)	Вспом (м.кв.)		
1								
-	1	1	комната	16,3	16,3		2,75	
-	-	2	комната	15,2	15,2		-	
-	-	3	кухня	7,9		7,9	-	
-	-	4	прихожая	5,9		5,9	-	
-	-	5	коридор	3,8		3,8	-	
-	-	6	душевая	1,0		1,0	-	
-	-	7	туалет	0,9		0,9	-	
			ИТОГО по 1	51,0	31,5	19,5		
2								
-	1	1	комната	16,8	16,8		2,75	
-	-	2	комната	14,3	14,3		-	
-	-	3	кухня	7,9		7,9	-	
-	-	4	шкаф	0,6		0,6	-	
-	-	5	коридор	3,9		3,9	-	
-	-	6	умывальная	1,0		1,0	-	
-	-	7	туалет	1,0		1,0	-	
-	-	8	прихожая	5,7		5,7	-	
			ИТОГО по 2	51,2	31,1	20,1		
3								
-	1	1	комната	14,9	14,9		2,75	
-	-	2	комната	15,7	15,7		-	
-	-	3	комната	15,9	15,9		-	
-	-	4	кухня	7,8		7,8	-	
-	-	5	шкаф	0,6		0,6	-	
-	-	6	туалет	1,0		1,0	-	
-	-	7	умывальная	1,0		1,0	-	
-	-	8	коридор	3,6		3,6	-	
-	-	9	коридор	6,8		6,8	-	
			ИТОГО по 3	67,3	46,5	20,8		
4								
-	1	1	комната	15,5	15,5		2,75	
-	-	2	комната	16,5	16,5		-	
-	-	3	кухня	7,5		7,5	-	
-	-	4	шкаф	0,5		0,5	-	
-	-	5	коридор	3,4		3,4	-	
-	-	6	туалет	1,0		1,0	-	
-	-	7	умывальная	1,0		1,0	-	
-	-	8	прихожая	5,9		5,9	-	
			ИТОГО по 4	51,3	32,0	19,3		
5								
-	2	1	комната	16,3	16,3		2,85	
-	-	2	комната	15,2	15,2		-	
-	-	3	кухня	7,1		7,1	-	
-	-	4	шкаф	0,6		0,6	-	
-	-	5	коридор	2,4		2,4	-	
-	-	6	санузел	3,4		3,4	-	
-	-	7	прихожая	5,9		5,9	-	
			ИТОГО по 5	50,9	31,5	19,4		
6								
-	2	1	комната	16,8	16,8		2,85	
-	-	2	комната	14,2	14,2		-	
-	-	3	кухня	8,4		8,4	-	
-	-	4	умывальная	1,0		1,0	-	
-	-	5	туалет	1,0		1,0	-	
-	-	6	коридор	4,3		4,3	-	
-	-	7	коридор	5,7		5,7	-	
			ИТОГО по 6	51,4	31,0	20,4		

ВЕДОМОСТЬ

К поэтажному плану дома

20.08.2004

пос. Песочный, Ключевая ул. д. 83а лит. "А"

7							
	2	1	комната	14,9	14,9		2,85
	-	2	комната	15,4	15,4		-
	-	3	комната	16,0	16,0		-
	-	4	кухня	7,5		7,5	-
	-	5	шкаф	0,6		0,6	-
	-	6	коридор	3,8		3,8	-
	-	7	туалет	1,0		1,0	-
	-	8	умывальная	1,0		1,0	-
	-	9	прихожая	6,6		6,6	-
			ИТОГО по 7	66,8	46,3	20,5	
8							
	2	1	комната	15,9	15,9		2,85
	-	2	комната	16,5	16,5		-
	-	3	кухня	7,9		7,9	-
	-	4	коридор	3,8		3,8	-
	-	5	санузел	2,2		2,2	-
	-	6	прихожая	5,7		5,7	-
			ИТОГО по 8	52,0	32,4	19,6	

Всего по дому

Этаж	Площадь	Жилая	Вспом
1	326,6	218,4	108,2
2	115,3	63,9	51,4
	441,9	282,3	159,6

Кроме того:

№ Пом.	ЭТАЖ	№	Назначение	Пл. по вн. обмеру		Высота (м.)	Прим.
				Вспом./Хол			
Л-1							
	1	I	тамбур	4,1		2,75	
	-	II	лестн. клетка	14,5		-	
	-	III	кладовая	1,6		-	
	2	IV	лестн. клетка	22,3		2,85	
			ИТОГО по Л-1	42,5			

Общая площадь - 484,4

Исполнитель



О.В.Ханжиян

Руководитель группы



Т.П.Нарышкина