

протокол  
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, Курортный район, пос.Песочный, ул.Ключевая,  
д.83, литера «А», проводимом путем заочного голосования

г. Санкт-Петербург

15 марта 2015 года

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Санкт-Петербург, Курортный район, пос.Песочный, ул.Ключевая, д.83, литера «А», проводилось в форме заочного голосования в период с 20.02.2015 по 10.03.2015 года по адресу: г.Санкт-Петербург, Курортный район, пос.Песочный, ул.Ключевая, д.83, литера «А», в порядке, предусмотренном ст. 47 ЖК РФ.

Инициатор проведения общего собрания.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Санкт-Петербург, Курортный район, пос.Песочный, ул.Ключевая, д.83, литера «А», было проведено по инициативе администрации Курортного района, представляющей интересы Санкт-Петербурга, как собственника жилых помещений №№ 3 д.83, лит. «А», общая площадь 67,30 кв.метра, по ул.Ключевая, пос.Песочный, Курортного района Санкт-Петербурга, в лице Бобриковой Оксаны Витальевны, действующей на основании доверенности от 07.01.2014 №01-35-1871/14-0-0, выданной администрацией Курортного района.

Форма проведения общего собрания: очное голосование.

Общая информация.

Общая площадь многоквартирного дома 442,0 кв.м., включая площадь жилых помещений находящихся в собственности граждан – 374,7 кв.м., а также площадь помещений находящихся в государственной собственности 67,30 кв.м. Общее число голосов собственников помещений составляет 442,0 голосов.

Инициатором общего собрания зарегистрировано «5» участников голосования (собственников помещений).

В общем собрании приняли участие собственники помещений и их представители, обладающие 272,4 голосами, что составляет 61,63 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. В соответствии с ст. 45 ЖК РФ настоящее собрание признано правомочным (кворум имеется).

**Вопросы повестки дня общего собрания, по которым проводилось заочное голосование:**

1. Избрание председателя и секретаря собрания;
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. Определение порядка подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании, исходя из следующего – 1 кв. м = 1 голос.
4. Об отказе от услуг управляющей организации ООО «ЖЭК «Созвездие-Приморский»;
5. О выборе способа управления;
6. Выбор управляющей организации: ООО «РСУ «Регион»;
7. Утверждение основных условий договора управления многоквартирным домом;
8. Утверждение тарифа на содержание и ремонт жилого помещения;
9. Выбор расчетно-вычислительного центра: ГУП ВЦКП «Жилищное хозяйство»;
10. Вступление договора управления многоквартирным домом в силу;
11. Определение места хранения протокола настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
12. О направлении копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в администрацию Курортного района Санкт-Петербурга.

**1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.**

На голосование поставлен вопрос об избрании председателя и секретаря общего собрания.

Участникам общего собрания были предложены кандидатуры председателя и секретаря общего собрания.

Голосовали отдельно по каждому кандидату.

На пост председателя общего собрания

Фамилия, имя, отчество кандидата	За	Против	Воздержался
<i>Бобрикова О.В.</i>	272,4	0	0

На пост секретаря собрания:

Фамилия, имя, отчество кандидата	За	Против	Воздержался
<i>Боронин П.В.</i>	272,4	0	0

Подвели итоги голосования по кандидатам на пост председателя и секретаря общего собрания.

**Приняли решение:** Председателем избрать *Бобрикова О.В.*, секретарем *Боронина П.Г.*

**2. Избрание счетной комиссии общего собрания.**

На голосование поставлен вопрос об избрании счетной комиссии общего собрания.

Участникам общего собрания были предложены кандидатуры членов счетной комиссии общего собрания.

Голосовали отдельно по каждому кандидату.

Фамилия, имя, отчество кандидата	За	Против	Воздержался
<b>Бобрикова О.В.</b>	274,2	0	0

Подвели итоги голосования по кандидатам на пост председателя и секретаря общего собрания.

**Приняли решение:** Избрать счетную комиссию в составе Бобрикову О.В.

### 3. Определение порядка подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании.

На голосование вынесен следующий вариант подсчета голосов: 1 квадратный метр общей площади помещения равен 1 голосу.

Голосовали за данное предложение.

За	Против	Воздержался
<input type="text" value="274,2"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>

Подвели итоги голосования по определению порядка подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании.

**Приняли решение:** Определить порядок подсчета голосов на общем собрании из расчета 1 кв.м равен 1 голосу.

### 4. Об отказе от услуг управляющей организации ООО «ЖЭК «Созвездие-Приморский»

Предлагается голосовать за отказ от предоставления ООО «ЖЭК «Созвездие-Приморский» от услуг по управлению, содержанию, текущему ремонту общедомового имущества МКД, коммунальных услуг

Голосовали за данное предложение.

За	Против	Воздержался
<input type="text" value="274,2"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>

Подвели итоги голосования.

**Приняли решение:** Отказаться от предоставления управляющей компанией ООО «ЖЭК «Созвездие-Приморский».

### 5. О выборе способа управления

На голосование поставлен вопрос о выборе способа управления многоквартирным домом. В соответствии со ст. 161 ЖК РФ собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом:

Предлагается голосовать за выбор способа управления – управление управляющей организации

Голосовали за данное предложение:

Форма управления	Результат голосования		
	За	Против	Воздержался
управление управляющей организацией	274,2	0	0

**Приняли решение:** выбрать способ управления – управляющая организация.

### 6. О выборе управляющей компании

Предлагается избрать в качестве управляющей домом организацию общество с ограниченной ответственностью «Ремонтно-сервисные услуги «Регион» ОГРН 1137847223557, ИНН 714575811

Голосовали за данное предложение:

За	Против	Воздержался
<input type="text" value="274,2"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>

**Приняли решение:** избрать с 01.04.2015года в качестве управляющей организации многоквартирным домом №83 литеры «А» по ул.Ключевая пос.Песочный – управляющую компанию ООО «РСУ «Регион».

### 7. Об утверждении основных условий договора управления многоквартирным домом

Предлагается утвердить основные условия и проект договора управления многоквартирным домом с управляющей компанией ООО «РСУ «Регион»

Голосовали за данное предложение:

За	Против	Воздержался
<input type="text" value="274,2"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>

**Приняли решение:** утвердить основные условия и проект договора управления многоквартирным домом №83 литеры «А» по ул.Ключевая пос.Песочный

### 8. Об утверждении тарифа на содержание и ремонт жилого помещения

Предлагается утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в соответствии с размером платы за содержание и ремонт жилого помещения на территории Санкт-Петербурга

Голосовали за данное предложение:

За	Против	Воздержался
<input type="text" value="274,2"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>

**Приняли решение:** утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в соответствии с размером платы за содержание и ремонт жилого помещения на территории Санкт-Петербурга

#### 9. Выбор расчетно-вычислительного центра

Для осуществления услуг по расчетам платы за жилищно-коммунальные услуги, формирования и печати счетов за ЖКУ, услуг по сбору платежей от собственников помещений предлагается голосовать за выбор расчетно-вычислительного центра: Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие «Вычислительный центр коллективного пользования многоотраслевого комплекса жилищного хозяйства» (ГУП ВЦКП «Жилищное хозяйство»)

Голосовали за данное предложение:

За	Против	Воздержался
274,2	0	20,46

**Приняли решение:** выбрать в качестве расчетно-вычислительного центра ГУП ВЦКП «Жилищное хозяйство»

#### 10. Вступление договора управления многоквартирным домом в силу

Предлагается голосовать за вступление в силу и заключение собственниками помещений многоквартирного дома №83а литеры «А» по ул.Ключевая пос.Песочный, Курортного района г.Санкт-Петербурга нового договора управления многоквартирным домом с ООО «РСУ «Регион» с 01.04 .2015 года.

Голосовали за данное предложение:

За	Против	Воздержался
274,2	0	0

**Приняли решение:** Всем собственникам многоквартирного дома №83а литеры «А» по ул.Ключевая пос.Песочный Курортного района г.СПб заключить с 01.04 .2015 года договор управления многоквартирным домом с ООО «РСУ «Регион»

#### 11. Об определении места хранения документов (копий)

Предлагается голосовать за хранение документации общего собрания у председателя общего собрания

Голосовали за данное предложение:

За	Против	Воздержался
274,2	0	0

**Приняли решение:** хранить документацию общего собрания у председателя общего собрания

#### 12. О направлении копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в администрацию Курортного района Санкт-Петербурга

Предлагается направить копию протокола общего собрания в администрацию Курортного района, РЖА Курортного района Санкт-Петербурга

Голосовали за данное предложение:

За	Против	Воздержался
274,2	0	0

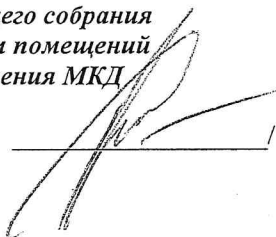
**Приняли решение:** направить копию протокола общего собрания в администрацию Курортного района, РЖА Курортного района Санкт-Петербурга.

#### Приложение:

1. Список участников общего собрания
2. решения собственником помещений
3. Проект договора управления МКД

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ / Бобрикова О.В

«15» марта 2015г.



## СПИСОК

Собственников помещений многоквартирного дома №83 литера «А» по ул.Ключевая пос.Песочный Курортного района Санкт-Петербурга, присутствующих на общем собрании собственников помещений проводимого в форме заочного голосования

№ п/п	ФИО собственника помещения (представителя)	Номер квартиры	Реквизиты правоустанавливающих документов	Кол-во голосов
1	Мирошниченко А.С.	1	Свид-во о госуд.рег-ции права соб-ти № 78-АВ №511584 от 31.03.2007	51,0
2	Чеповецкая О.В.	2	Свид-во о госуд.рег-ции права соб-ти № 78-78-04/005/2013 от 29.08.2013	51,2
3	Шешуков С.Б.	5	Свид-во о госуд.рег-ции права соб-ти 78-АЖ № 809081 от 15.02.2013	50,9
4	Боронин П.Г.	8	Свид-во о госуд.рег-ции права соб-ти №78-АВ №512500 от 15.05.2007 № 78-АД №624238 от 02.02.2010	52,0
6	Бобрикова О.В.	3	На основании доверенности № 01-35-1871/14-0-0 от 07.07.2014	67,3
5				272,4

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ / Бобрикова О.В.

«15» марта 2015г.