

Протокол

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Курортный район, пос. Песочный, ул. Новостроек, д.80 лит. «А» проводимого в очно-заочной форме

г. Санкт-Петербург

01 июня 2016 года

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: : г. Санкт-Петербург, Курортный район, пос. Песочный, ул. Новостроек, д.80, лит. «А» проводилось в форме очно-заочного голосования в период с «01» февраля 2016 года по «31» мая 2016 года по адресу: г. Санкт-Петербург, Курортный район, пос. Песочный, ул. Новостроек, д.80, лит. «А» в порядке, предусмотренном ст. 47 Жилищного Кодекса Российской Федерации.

Инициатор проведения общего собрания.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Курортный район, пос. Песочный, ул. Новостроек, д.80, лит. «А», было проведено по инициативе управляющей организации ООО «СК «Гарант»

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование.

Общая информация.

Общая площадь помещений многоквартирного дома 592,4 кв.м., включая площадь жилых и нежилых помещений находящихся в собственности граждан 505,8 кв.м., а также площадь помещений находящихся в государственной собственности 86,6 кв.м. Общее число голосов собственников помещений составляет 592,4 голоса.

Инициатором общего собрания зарегистрировано «б» участников голосования (собственников помещений).

В общем собрании приняли участие собственники помещений и их представители, обладающие 299,4 голосами, что составляет 50,54 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. В соответствии с ч.3 ст. 45 ЖК РФ настоящее собрание признано правомочным.

Вопросы повестки дня общего собрания, по которым проводилось заочное голосование:

1. Избрание председателя и секретаря собрания;
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. Определение порядка подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании, исходя из следующего – 1 кв. м = 1 голос.
4. О расторжении договора управления с управляющей организацией ООО «СК «Гарант»;
5. О выборе способа управления;
6. Выбор управляющей организации: ООО «РСУ «Регион»;
7. Утверждение основных условий договора управления многоквартирным домом;
8. Утверждение тарифа на содержание и ремонт жилого помещения;
9. Выбор расчетно-вычислительного центра: ГУП ВЦКП «Жилищное хозяйство»;
10. Вступление договора управления многоквартирным домом в силу;
11. Определение места хранения протокола настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
12. О направлении копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в администрацию Курортного района Санкт-Петербурга.

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.

На голосование поставлен вопрос об избрании председателя и секретаря общего собрания.

Участникам общего собрания были предложены кандидатуры председателя и секретаря общего собрания.

Голосовали отдельно по каждому кандидату.

На пост председателя общего собрания

Фамилия, имя, отчество кандидата	За	Против	Воздержался
Чистников А.В.	256,4	0	43

На пост секретаря собрания:

Фамилия, имя, отчество кандидата	За	Против	Воздержался
Бобрикова О.В.	256,4	0	43

Подвели итоги голосования по кандидатам на пост председателя и секретаря общего собрания.

Приняли решение: Председателя общего собрания избрать Чистников А.В

Секретарем общего собрания избрать Бобрикову О.В.

2. Избрание счетной комиссии общего собрания.

На голосование поставлен вопрос об избрании счетной комиссии общего собрания.

Участникам общего собрания были предложены кандидатуры членов счетной комиссии общего собрания.

Голосовали отдельно по каждому кандидату.

Фамилия, имя, отчество кандидата	За	Против	Воздержался
Чистяков А.В	256,4	0	43

Подвели итоги голосования по кандидатам на пост председателя и секретаря общего собрания.

Приняли решение: Избрать счетную комиссию в составе Чистякова А.В.

3. Определение порядка подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании.

На голосование вынесен следующий вариант подсчета голосов: 1 квадратный метр общей площади помещения равен 1 голосу.

Голосовали за данное предложение.

За	Против	Воздержался
228,5	27,9	43

Подвели итоги голосования по определению порядка подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании.

Приняли решение: Определить порядок подсчета голосов на общем собрании из расчета 1 кв.м равен 1 голосу.

4. О расторжении договора с управляющей организацией ООО «СК «Гарант»

Управляющая организация ООО «СК «Гарант» выступила с инициативой расторжения договора управления с 01.07.2016года в связи с невозможностью в дальнейшем исполнять условия договора управления (территориальная удаленность)

Голосовали за данное предложение.

За	Против	Воздержался
256,4	0	43

Подвели итоги голосования.

Приняли решение: Расторгнуть договор управления с управляющей организацией ООО «СК «Гарант» с 01.07.2016года

5. О выборе способа управления

На голосование поставлен вопрос о выборе способа управления многоквартирным домом. В соответствии со ст. 161 ЖК РФ собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом:

Предлагается голосовать за выбор способа управления – управление управляющей организацией

Голосовали за данное предложение:

Форма управления	Результат голосования		
	За	Против	Воздержался
управление управляющей организацией	228,5	0	70,9

Приняли решение: выбрать способ управления – управляющая организация.

6. О выборе управляющей компании

Предлагается избрать в качестве управляющей домом организацию общество с ограниченной ответственностью «Ремонтно-сервисные услуги «Регион» ОГРН 1137847223557, ИНН 714575811

Голосовали за данное предложение:

За	Против	Воздержался
228,5	0	70,9

Приняли решение: избрать с 01.07.2016года в качестве управляющей организации многоквартирным домом – управляющую компанию ООО «PCY «Регион».

7. Об утверждении основных условий договора управления многоквартирным домом

Предлагается утвердить основные условия и проект договора управления многоквартирным домом с управляющей компанией ООО «PCY «Регион»

Голосовали за данное предложение:

За	Против	Воздержался
228,5	0	70,9

Приняли решение: утвердить основные условия и проект договора управления многоквартирным домом

8. Об утверждении тарифа на содержание и ремонт жилого помещения

Предлагается утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в соответствии с размером платы за содержание и ремонт жилого помещения на территории Санкт-Петербурга

Голосовали за данное предложение:

За	Против	Воздержался
256,4	0	43

Приняли решение: утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в соответствии с размером платы за содержание и ремонт жилого помещения на территории Санкт-Петербурга

9. Выбор расчетно-вычислительного центра

Для осуществления услуг по расчетам платы за жилищно-коммунальные услуги, формирования и печати счетов за ЖКУ, услуг по сбору платежей от собственников помещений предлагается голосовать за выбор расчетно-вычислительного центра: Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие «Вычислительный центр коллективного пользования многоотраслевого комплекса жилищного хозяйства» (ГУП ВЦКП «Жилищное хозяйство»)

Голосовали за данное предложение:

За	Против	Воздержался
256,4	0	43

Приняли решение: выбрать в качестве расчетно-вычислительного центра ГУП ВЦКП «Жилищное хозяйство»

10. Вступление договора управления многоквартирным домом в силу

Предлагается голосовать за вступление в силу и заключение собственниками помещений многоквартирного дома договора управления многоквартирным домом с ООО «РСУ «Регион» с 01.07.2016 года.

Голосовали за данное предложение:

За	Против	Воздержался
256,4	0	43

Приняли решение: Всем собственникам многоквартирного дома заключить с 01.07.2016 года договор управления многоквартирным домом с ООО «РСУ «Регион»

11. Об определении места хранения документов (копий)

Предлагается голосовать за хранение документации общего собрания у председателя общего собрания

Голосовали за данное предложение:

За	Против	Воздержался
256,4	0	43

Приняли решение: хранить документацию общего собрания у председателя собрания

12. О направлении копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в администрацию Курортного района Санкт-Петербурга

Предлагается направить копию протокола общего собрания в администрацию Курортного района, РЖА Курортного района Санкт-Петербурга

Голосовали за данное предложение:

За	Против	Воздержался
256,4	0	43

Приняли решение: направить копию протокола общего собрания в администрацию Курортного района, РЖА Курортного района Санкт-Петербурга.

Приложение:

1. Список участников общего собрания
2. Бланки заполненных решений собственников помещений
3. Проект договора управления МКД

Председатель общего собрания  Чистников А.В.

«01» 06 2016г.