

**Протокол № 6/н**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу:**  
**город Санкт-Петербург, пос. Песочный, ул. Октябрьская, д. 19, литер А**

г. Санкт-Петербург

04.11.2019

**Место проведения:** город Санкт-Петербург, пос. Песочный, ул. Октябрьская, д. 19 литер А.

**Дата проведения собрания:** очная часть собрания состоялась 04 ноября 2019 г..

**Дата и место подсчета голосов:** 04 ноября 2019, город Санкт-Петербург, пос. Песочный, ул. Октябрьская, д. 19 литер А.

**Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Санкт-Петербург, пос. Песочный, ул. Октябрьская, д. 19, литер А, проведено в форме очного голосования.**

**Собрание проведено по инициативе – ООО «ЖКС «Курортного района» (ИНН 7843308296; ОГРН 1089847294162)**

Количество присутствующих лиц – 2 человека.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Санкт-Петербург, пос. Песочный, ул. Октябрьская, д. 19 литер А, собственники владеют 162,1 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 162,1 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу город Санкт-Петербург, пос. Песочный, ул. Октябрьская, д. 19, лит. А, приняли участие собственники и их представители в количестве 2 человека, владеющие 90,1 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 55,58 % голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. **Избрание председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.**
2. **Расторжение договора с управляющей организацией ООО «ЖКС Курортного района» и**  
**2А выбор способа управления многоквартирным домом по адресу г. Санкт-Петербург, Курортный район, пос. Песочный, Октябрьская, д. 19 литер А.**  
**Управляющей организаций;**  
**Товариществом собственников жилья;**  
**Непосредственным управлением собственниками помещений.**
3. **Утверждение Управляющей организации ООО «РСУ «Регион» (ИНН 7814575811) для заключения с ней договора управления многоквартирным домом.**
4. **Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции.**
5. **Утверждение оповещения собственников многоквартирного дома № 19 литер А по ул. Октябрьская, пос. Песочный, Курортный район, городок, г. Санкт-Петербург о проведении общих собраний собственников МКД путем вывешивания уведомлений на стендах и (или) подъездах дома.**

**1. По первому вопросу: Избрание председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.**

СЛУШАЛИ: Давиденко Анатолия Ивановича, который предложил свою кандидатуру в качестве секретаря общего собрания, а председателем общего собрания – Алексеева Николая Леонтьевича, собственника кв. № 2 и наделения указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Давиденко Анатолия Ивановича, а председателем общего собрания – Алексеева Николая Леонтьевича, собственника кв. № 2 и наделения указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Давиденко Анатолия Ивановича, а председателем общего собрания – Алексеева Николая Леонтьевича, собственника кв. № 2 и наделения указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников
90,1	100%	55,58	0	0	0	0	0	0

**2. По второму вопросу: Расторжение договора с управляющей организацией ООО «ЖКС Курортного района»**

СЛУШАЛИ: Давиденко Анатолия Ивановича, о расторжении договора с управляющей организацией ООО «ЖКС Курортного района».

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор с управляющей организацией ООО «ЖКС Курортного района».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Расторгнуть договор с управляющей организацией ООО «ЖКС Курортного района».

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников
90,1	100%	55,58	0	0	0	0	0	0

**2А. По второму вопросу: Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу г. Санкт-Петербург, Курортный район, пос. Песочный, ул. Октябрьская, д. 19 литер А.**

**СЛУШАЛИ:** Давиденко Анатолия Ивановича, о выборе способа управления многоквартирным домом по адресу г. Санкт-Петербург, Курортный район, пос. Песочный, ул. Октябрьская, д. 19 литер А управляющей организацией или товариществом собственников жилья или непосредственным управлением собственниками помещений.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу г. Санкт-Петербург, Курортный район, пос. Песочный, ул. Октябрьская, д. 19 литер А управляющей организацией или товариществом собственников жилья или непосредственным управлением собственниками помещений.

**Управляющей организацией:**

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников
90,1	100%	55,58	0	0	0	0	0	0

**Товариществом собственников жилья:**

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников
0	0	0	90,1	100%	55,58	0	0	0

**Непосредственным управлением собственниками помещений:**

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников
0	0	0	90,1	100%	55,58	0	0	0

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу г. Санкт-Петербург, Курортный район, пос. Песочный, ул. Октябрьская, д. 19 литер А управляющей организацией.

**3. По третьему вопросу: Утверждение Управляющей организации ООО «PCY «Регион» (ИНН 7814575811) для заключения с ней договора управления многоквартирным домом.**

**СЛУШАЛИ:** Давиденко Анатолия Ивановича, который предложил утвердить Управляющую организацию ООО «PCY «Регион» (ИНН 7814575811) для заключения с ней договора управления многоквартирным домом.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** утвердить Управляющую организацию ООО «PCY «Регион» (ИНН 7814575811) для заключения с ней договора управления многоквартирным домом.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** утвердить Управляющую организацию ООО «PCY «Регион» (ИНН 7814575811) для заключения с ней договора управления многоквартирным домом.

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников
90,1	100%	55,58	0	0	0	0	0	0

**4. По четвертому вопросу: Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции.**

СЛУШАЛИ: Давиденко Анатолия Ивановича, об утверждении условий договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить условия договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции.

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников
90,1	100%	55,58	0	0	0	0	0	0

**5. По пятому вопросу: Утверждение оповещения собственников многоквартирного дома № 19 литер А по ул. Октябрьская, пос. Песочный, Курортный район, городок, г. Санкт-Петербург о проведении общих собраний собственников МКД путем вывешивания уведомлений на стендах и (или) подъездах дома.**

СЛУШАЛИ: Давиденко Анатолия Ивановича, об утверждении оповещения собственников многоквартирного дома № 19 литер А по ул. Октябрьская, пос. Песочный, Курортный район, городок, г. Санкт-Петербург о проведении общих собраний собственников МКД путем вывешивания уведомлений на стендах и (или) подъездах дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить оповещение собственников многоквартирного дома № 19 литер А по ул. Октябрьская, пос. Песочный, Курортный район, городок, г. Санкт-Петербург о проведении общих собраний собственников МКД путем вывешивания уведомлений на стендах и (или) подъездах дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить оповещение собственников многоквартирного дома № 19 литер А по ул. Октябрьская, пос. Песочный, Курортный район, городок, г. Санкт-Петербург о проведении общих собраний собственников МКД путем вывешивания уведомлений на стендах и (или) подъездах дома.

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников
90,1	100%	55,58	0	0	0	0	0	0


**Приложение:**

- 1) Список собственников помещений МКД, участвующих в общем собрании.
- 2) Реестр собственников помещений МКД, подписавших договор управления на \_\_ л., в 1 экз.
- 3) Реестр собственников помещений МКД с (бланки заполненных решений (бюллетеней) собственников помещений в многоквартирном доме) на \_\_ л., 1 в экз.
- 4) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на \_\_ л., в 1 экз.
- 5) Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме на \_\_ л., в 1 экз.
- 6) Типовой договор управления МКД, подписанный собственниками на \_\_ л., в 1 экз.

Председатель общего собрания

 Алексеев Н.А. 06.11.2018  
(подпись)                      расшифровка подписи                      (дата)

Секретарь общего собрания

 Р.Р.Р. 06.11.18  
(подпись)                      расшифровка подписи                      (дата)