

Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г.Санкт-Петербург, Курортный район, пос.Песочный,
Белоостровское шоссе, д.1 проводимого в очно-заочной форме

г. Санкт-Петербург

26 ноября 2015года

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: : г.Санкт-Петербург, Курортный район, пос. Песочный, Белоостровское шоссе, д.1 проводилось в форме очно-заочного голосования в период с «05» октября 2015 года по «25» ноября 2015 года по адресу: г.Санкт-Петербург, Курортный район, пос.Песочный, Белоостровское шоссе, д.1 в порядке, предусмотренном ст. 47 Жилищного Кодекса Российской Федерации.

Инициатор проведения общего собрания.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Санкт-Петербург, Курортный район, пос.Песочный, Белоостровское шоссе, д.1 было проведено по инициативе Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Жилищное агентство Курортного района Санкт-Петербурга», в лице Бобриковой Оксаны Витальевны, действующей на основании доверенности от 13.07.2015 №01-35-1903/15-0-0, выданной администрацией Курортного района, представляющей интересы Санкт-Петербурга, как собственника помещений № 27, 35,44,61,63,68,77,79,83 общей площадью 498,7 кв.метра.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование.

Общая информация.

Общая площадь помещений многоквартирного дома 4 449,3 кв.м., включая площадь жилых помещений находящихся в собственности граждан 4 449,3 кв.м., а также площадь помещений находящихся в государственной собственности 498,7 кв.м. Общее число голосов собственников помещений составляет 4 449,3 голосов.

Инициатором общего собрания зарегистрировано «б1» участник голосования (собственников помещений).

В общем собрании приняли участие собственники помещений и их представители, обладающие 2316,3 голосами, что составляет 52,1 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. В соответствии с ч.3 ст. 45 ЖК РФ настоящее собрание признано правомочным.

Вопросы повестки дня общего собрания, по которым проводилось заочное голосование:

1. **Избрание председателя и секретаря собрания:**
2. **Избрание счетной комиссии общего собрания.**
3. **Определение порядка подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании, исходя из следующего – 1 кв. м = 1 голос.**
4. **Расторжение договора управления с управляющей компанией ООО «ЖКС Курортного района»;**
5. **О выборе способа управления;**
6. **Выбор новой управляющей организации;**
7. **Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом;**
8. **Определение места хранения протокола настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.

На голосование поставлен вопрос об избрании председателя и секретаря общего собрания.

Участникам общего собрания были предложены кандидатуры председателя и секретаря общего собрания.

Голосовали отдельно по каждому кандидату.

На пост председателя общего собрания

Фамилия, имя, отчество кандидата	За	Против	Воздержался
Сафронов М.А.	2316,3	0	0

На пост секретаря собрания:

Фамилия, имя, отчество кандидата	За	Против	Воздержался
Бобрикова О.В.	2316,3	0	0

Подвели итоги голосования по кандидатам на пост председателя и секретаря общего собрания.
Приняли решение: Председателя общего собрания избрать **Сафронова М.А.**
Секретарем общего собрания избрать **Бобрикову О.В.**

2. Избрание счетной комиссии общего собрания.

На голосование поставлен вопрос об избрании счетной комиссии общего собрания.
Участникам общего собрания были предложены кандидатуры членов счетной комиссии общего собрания.

Голосовали отдельно по каждому кандидату.

Фамилия, имя, отчество кандидата	За	Против	Воздержался
Бобрикова О.В.	2316,3	0	0
Сафронов М.А.	2316,3	0	0

Подвели итоги голосования по кандидатам на пост председателя и секретаря общего собрания.
Приняли решение: Избрать счетную комиссию в составе Сафронова М.А., Бобриковой О.В.

3. Определение порядка подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании.

На голосование вынесен следующий вариант подсчета голосов: 1 квадратный метр общей площади помещения равен 1 голосу.

Голосовали за данное предложение.

За	Против	Воздержался
2316,3	0	0

Подвели итоги голосования по определению порядка подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании.

Приняли решение: Определить порядок подсчета голосов на общем собрании из расчета 1 кв.м равен 1 голосу.

4. Расторжение договора управления с управляющей компанией ООО «ЖКС Курортного района»

Предлагается голосовать за отказ от предоставления ООО «ЖКС Курортного района» услуг по управлению, содержанию, текущему ремонту общедомового имущества МКД, коммунальных услуг и расторжение договора управления многоквартирным домом

Голосовали за данное предложение.

За	Против	Воздержался
2316,3	0	0

Подвели итоги голосования.

Приняли решение: Расторгнуть с 01.01.2016г. договор управления многоквартирным домом с ООО «ЖКС Курортного района».

5. О выборе способа управления

На голосование поставлен вопрос о выборе способа управления многоквартирным домом. В соответствии со ст. 161 ЖК РФ собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом:

Предлагается голосовать за выбор способа управления – управление управляющей организацией

Голосовали за данное предложение:

Результат голосования			
Форма управления	За	Против	Воздержался
управление управляющей организацией	2316,3	0	0

Приняли решение: выбрать способ управления – управляющая организация.

6. О выборе управляющей организации

Предлагается выбрать с 01.01.2016г. в качестве управляющей домом организацию - общество с ограниченной ответственностью «Ремонтно-сервисные услуги «Регион» ОГРН 1137847223557, ИНН 714575811

Голосовали за данное предложение:

За	Против	Воздержался
2316,3	0	0

Приняли решение: при способе управления – управление управляющей организацией выбрать с 01.01.2015г. в качестве управляющей организации многоквартирным домом № 1 по Белоостровскому ш. пос.Песочный – управляющую организацию ООО «РСУ «Регион».

7. Об утверждении проекта договора управления многоквартирным домом

Предлагается утвердить основные условия и проект договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «РСУ «Регион»

Голосовали за данное предложение:

За	Против	Воздержался
2316,3	0	0

Приняли решение: утвердить основные условия и проект договора управления многоквартирным домом.

8. Об определении места хранения документов

Предлагается голосовать за хранение документации общего собрания у председателя общего собрания

Голосовали за данное предложение:

За	Против	Воздержался
2316,3	0	0

Приняли решение: хранить документацию общего собрания у председателя собрания

Приложение:

1. Список участников общего собрания
2. Бланки заполненных решений собственников помещений
3. Проект договора управления МКД

Председатель общего собрания _____ / Сафронов М.А.

« ____ » _____ 2015г.

СПИСОК

Собственников помещений многоквартирного дома №1 по Белоостровское шоссе пос.Песочный Курортного района Санкт-Петербурга, участвующих в общем собрании собственников помещений проводимого путем очно-заочного голосования

№ п/п	ФИО собственника помещения (представителя)	Номер квартиры	Реквизиты правоустанавливающих документов	Общая площадь занимаемого помещения
1	Кравчук З.В.	2	Свид-во о госуд. рег-ции права собств-ти №40000450 от 03.02.1998	31,20
2	Хренова М.В.	3	Свид-во о госуд. рег-ции права собств-ти №78-01-235/2001-231.1 от 05.12.2001	76,9
3	Кузина Т.А.	5	Договор купли-продажи №98814237 от 29.06.1993	31,4
4	Волков О.Е.	6	Свид-во о госуд. рег-ции права собств-ти №78-78-04/011/2010-488 от 07.05.2010	25,66
5	Волков А.О.	6	Свид-во о госуд. рег-ции права собств-ти №78-78-04/011/2010-488 от 07.05.2010	25,66
6	Волкова Н.Н.	6	Свид-во о госуд. рег-ции права собств-ти №78-78-04/011/2010-488 от 07.05.2010	25,66
7	Мизеров В.А.	8	Свид-во о госуд. рег-ции права собств-ти №78-78-04/004/2008-2012 от 13.03.2008	31,8
8	Богданова Н.А.	10	Свид-во о госуд. рег-ции права собств-ти Серия 78-АБ № 136072 от 04.08.2004	57,10
9	Кочеровец В.И.	14	Свид-во о госуд. рег-ции права собств-ти серия 78-АА № 1142261 от 02.03.2012	31,1
10	Егоров Н.К.	15	Свид-во о госуд. рег-ции права собств-ти Серия 78-АА № 012422 от 24.06.2005	19,77
11	Егоров Н.Н.	15	Свид-во о госуд. рег-ции права собств-ти Серия 78-АА № 012423 от 24.06.2005	19,77
12	Егорова Г.А.	15	Свид-во о госуд. рег-ции права собств-ти Серия 78-АА № 012421 от 24.06.2005	19,77
13	Егорова Л.Н.	15	Свид-во о госуд. рег-ции права собств-ти Серия 78-АА № 012420 от 24.06.2005	19,77
14	Карабач Д.М.	18	Свид-во о госуд. рег-ции права собств-ти №78-78-04/001/2010-460 от 26.01.2010	35,2
15	Мариневский С.А.	21	Свид-во о госуд. рег-ции права собств-ти Серия 78-ВА № 560996 от 23.03.2001	31,4
16	Чистопродова Л.А.	26	Свид-во о госуд. рег-ции права собств-ти №78-01-223/2002-40.2 от 29.10.2002	35,3
17	Назаров Д.С.	28	Свид-во о госуд. рег-ции права собств-ти 78-АБ № 136072 от 04.08.2004	19,4
18	Назаров С.А.	28	Свид-во о госуд. рег-ции права собств-ти 78-АБ № 136071 от 04.08.2004	19,4
19	Назарова Л.А.	28	Свид-во о госуд. рег-ции права собств-ти 78-АБ № 136070 от 04.08.2004	19,4
20	Миронова Н.Е.	30	Свид-во о госуд. рег-ции права собств-ти 78-ВЛ № 470740 от 21.06.2002	37,4
21	Сычева В.А.	34	Свид-во о госуд. рег-ции права	36,7

			собств-ти Серия 78-АБ № 004379534 от 24.02.2002	
22	Бурова Л.А.	36	Свид-во о госуд. рег-ции права собств-ти № 78-01-199/2004-529.1 от 20.08.2004	18,96
23	Бурова А.А.	36	Свид-во о госуд. рег-ции права собств-ти № 78-01-238/2004-422.2 от 12.10.2004	18,96
24	Попова Л.Р.	36	Свид-во о госуд. рег-ции права собств-ти № 78-01-238/2004-422.3 от 12.10.2004	18,96
25	Татарченко М.Е.	38	Свид-во о госуд. рег-ции права собств-ти 78-АЖ № 948279 от	30,6
26	Васильева И.В.	41	Свид-во о госуд. рег-ции права собств-ти №78-01-173/2001-386.2 от 28.08.2001	42,5
27	Антонова Л.А.	43	Свид-во о госуд. рег-ции права собств-ти №78-78-04/008/2007-325 от 09.06.2007	57,1
28	Рукавишникова С.Н.	47	Свид-во о госуд. рег-ции права собств-ти 78-АВ № 875616 от 13.10.2007	57,9
29	Корделюк С.Г.	48	Свид-во о госуд. рег-ции права собств-ти №78-78-/004-78/060/005/2015-404/2 от 17.02.2013	57,4
30	Федоренко Н.В.	49	Свид-во о госуд. рег-ции права собств-ти Серия 78-АБ № 136407 от 20.08.2004	43,7
31	Подымахин П.А.	50	Свид-во о госуд. рег-ции права собств-ти Серия 78-ВЛ № 785836	31,5
32	Архарова Е.В.	51	Свид-во о госуд. рег-ции права собств-ти Серия №78-01-260/2004-579.1 от 04.11.2004	28,6
33	Архарова А.А.	51	Свид-во о госуд. рег-ции права собств-ти Серия №78-01-260/2004-579.2 от 04.11.2004	28,6
34	Чугунов П.П.	52	Свид-во о госуд. рег-ции права собств-ти Серия №78-78-01/0150/2005-067 от 29.04.2005	28,7
35	Чугунова В.В.	52	Свид-во о госуд. рег-ции права собств-ти Серия №78-78-01/0150/2005-067 от 29.04.2005	28,7
36	Эпштейн М.М.	53	Свид-во о госуд. рег-ции права собств-ти Серия №78-78-04/009/2010-396 от 26.04.2010	43,0
37	Суворов А.А.	55	Договор от 24.02.1995 №2766	28,3
38	Вепренцева О.П.	55	Договор от 24.02.1995 №2766	28,3
39	Тихомирова Г.М.	60	Свид-во о госуд. рег-ции права собств-ти №78-01-269/2004-260.1 от 06.12.2004	64,7
40	Федорова О.А.	64	Свид-во о госуд. рег-ции права собств-ти Серия №78-78-04/0018/2006-001 от 24.11.2006	12,66
41	Федорова Н.А.	64	Свид-во о госуд. рег-ции права собств-ти Серия №78-78-04/0018/2006-001 от 24.11.2006	12,66
42	Фаносова М.Э.	64	Свид-во о госуд. рег-ции права собств-ти Серия №78-78-04/0018/2006-001 от 24.11.2006	12,66
43	Разина С.А.	64	Свид-во о госуд. рег-ции права собств-ти Серия №78-78-04/0018/2006-001 от 24.11.2006	12,66
44	Федоров И.А.	64	Свид-во о госуд. рег-ции права собств-ти Серия №78-78-04/0018/2006-001 от 24.11.2006	12,66
45	Андриянова Е.Н.	71	Свид-во о госуд. рег-ции права собств-ти 78-АЗ № 057107	57,4
46	Герасименко Н.А.	72	Свид-во о госуд. рег-ции права собств-ти 78-АА № 2400019 от 30.06.2005	31,6

47	Фекличева М.П.	78	Свид-во о госуд. рег-ции права собств-ти Серия №78-01-90/2002-370.1 от 16.05.2002	31,10
48	Пырк Р.А.	79	Свид-во о госуд. рег-ции права собств-ти Серия №40000450 от 03.02.1998	56,1
49	Прядко И.В.	81	Свид-во о госуд. рег-ции права собств-ти № 78-78-04/0009/2006-171 от 27.06.2006	42,7
50	Зажиров В.А.	82	Свид-во о госуд. рег-ции права собств-ти №98961639 от 30.09.1994	32,3
51	Панкова Е.Р.	85	Свид-во о госуд. рег-ции права собств-ти №78-78-04/0005/2005-022 от 13.01.2006	21,4
52	Панков В.А.	85	Свид-во о госуд. рег-ции права собств-ти №78-78-04/0005/2005-022 от 13.01.2006	21,4
53	Грунов А.С.	86	Свид-во о госуд. рег-ции права собств-ти №78-78-04/0016/2006-556 от 31.10.2006	30,4
54	Гаевая М.А.	88	Свид-во о госуд. рег-ции права собств-ти №78-01-115/2003-409.2 от 21.05.2003	32,4
55	Чистопрудова Л.А.	89	Свид-во о госуд. рег-ции права собств-ти №78-01-57/2004-168.1 от 05.04.2004	22,0
56	Виговская Н.Ф.	90	Свид-во о госуд. рег-ции права собств-ти №98962098 от 31.01.1997	30,9
57	Иванова Ю.В.	93	Свид-во о госуд. рег-ции права собств-ти №78-01-231/2004-600.3 от 25.10.2004	10,7
58	Ковязин В.Ф.	93	Свид-во о госуд. рег-ции права собств-ти №78-01-231/2004-600.2 от 25.10.2004	10,7
59	Ковязина Р.Н.	93	Свид-во о госуд. рег-ции права собств-ти №78-01-231/2004-600.1 от 25.10.2004	10,7
60	Иванов Д.А.	93	Свид-во о госуд. рег-ции права собств-ти №78-01-231/2004-600.3 от 25.10.2004	10,7
61	Бобрикова Оксана Витальевна	27,35,44,61,63,68, 77,79,83	Доверенность от 13.07.2015 №01-35-1903/15-0-0	498,7

Председатель общего собрания _____ / Сафронов М.А.

« ____ » _____ 2015г.