

Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, Курортный район, пос.Песочный, ул.Ленинградская, д.124
литера «А», проводимом путем совместного присутствия (очной форме)

г. Санкт-Петербург

07 июля 2014года

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Санкт-Петербург, Курортный район, пос.Песочный, ул. Ленинградская, д.124, литера «А», проводилось в форме очного голосования 07.07.2014года по адресу: г.Санкт-Петербург, Курортный район, пос.Песочный, ул. Ленинградская, д.124, литера «А», в порядке, предусмотренном ст. 45 ЖК РФ.

Инициатор проведения общего собрания.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Санкт-Петербург, Курортный район, пос.Песочный, ул. Ленинградская, д.124, литера «А», было проведено по инициативе собственника жилого помещения д.124 литера «А», по ул. Ленинградская, пос. Песочный, Курортного района Санкт-Петербурга, а именно Киселевой Татьяны Генриховны, являющегося собственником квартиры №2, общей площадью - 38,2 кв. метра.

Форма проведения общего собрания: очное голосование.

Общая информация.

Общая площадь многоквартирного дома 153,9 кв.м., включая площадь жилых помещений находящихся в собственности граждан – 114,6 кв.м., а также площадь помещений находящихся в государственной собственности 39,3 кв.м. Общее число голосов собственников помещений составляет 153,9 голоса.

Инициатором общего собрания зарегистрировано «3» участника голосования (собственников помещений).

В общем собрании приняли участие собственники помещений и их представители, обладающие 122,3 голосами, что составляет 79,46 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. В соответствии с ч.3 ст. 45 ЖК РФ настоящее собрание признано правомочным (кворум имеется).

Вопросы повестки дня общего собрания, по которым проводилось заочное голосование:

1. Избрание председателя и секретаря собрания;
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. Определение порядка подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании, исходя из следующего – 1 кв. м = 1 голос.
4. Об отказе от услуг управляющей организации ООО «ЖЭК «Созвездие», в связи с признанием арбитражным судом Санкт-Петербурга и Ленинградской области ООО «ЖЭК «Созвездие» несостоятельным (банкротом) и получения от конкурсного управляющего уведомления об отказе от исполнения обязательств по договору управления;
5. О расторжении договора управления с ООО «ЖЭК «Созвездие»;
6. Уведомление ООО «ЖЭК «Созвездие» о расторжении договора управления с собственниками помещений МКД;
7. О выборе способа управления;
8. Выбор управляющей организации: ООО «РСУ «Регион»;
9. Утверждение основных условий договора управления многоквартирным домом;
10. Утверждение тарифа на содержание и ремонт жилого помещения;
11. Вступление договора управления многоквартирным домом в силу;
12. Определение места хранения протокола настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
13. О направлении копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в администрацию Курортного района Санкт-Петербурга.

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.

На голосование поставлен вопрос об избрании председателя и секретаря общего собрания.

Участникам общего собрания были предложены кандидатуры председателя и секретаря общего собрания.

Голосовали отдельно по каждому кандидату.

На пост председателя общего собрания

Фамилия, имя, отчество кандидата	За	Против	Воздержался
<i>Киселева Т.Г.</i>	<i>122,3</i>	<i>0</i>	<i>0</i>

На пост секретаря собрания:

Фамилия, имя, отчество кандидата	За	Против	Воздержался
<i>Киселева Т.Г.</i>	<i>122,3</i>	<i>0</i>	<i>0</i>

Подвели итоги голосования по кандидатам на пост председателя и секретаря общего собрания.

Приняли решение: Председателя общего собрания избрать Киселеву Т.Г.

Секретарем общего собрания избрать Киселеву Т.Г.

2. Избрание счетной комиссии общего собрания.

На голосование поставлен вопрос об избрании счетной комиссии общего собрания.

Участникам общего собрания были предложены кандидатуры членов счетной комиссии общего собрания. Голосовали отдельно по каждому кандидату.

Фамилия, имя, отчество кандидата	За	Против	Воздержался
Киселеву Т.Г.	122,3	0	0

Подвели итоги голосования по кандидатам на пост председателя и секретаря общего собрания.

Приняли решение: Избрать счетную комиссию в составе Киселеву Т.Г.

3. Определение порядка подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании.

На голосование вынесен следующий вариант подсчета голосов: 1 квадратный метр общей площади помещения равен 1 голосу.

Голосовали за данное предложение.

За	Против	Воздержался
122,3	0	0

Подвели итоги голосования по определению порядка подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании.

Приняли решение: Определить порядок подсчета голосов на общем собрании из расчета 1 кв.м равен 1 голосу.

4. Об отказе от услуг управляющей организации ООО «ЖЭК «Созвездие»

В связи с признанием арбитражным судом Санкт-Петербурга и Ленинградской области ООО «ЖЭК «Созвездие» несостоятельным (банкротом) и получения от конкурсного управляющего уведомления об отказе исполнения обязательств по договору управления предлагается голосовать за отказ от предоставления ООО «ЖЭК «Созвездие» услуг по управлению, содержанию, текущему ремонту общедомового имущества МКД, коммунальных услуг

Голосовали за данное предложение.

За	Против	Воздержался
122,3	0	0

Подвели итоги голосования.

Приняли решение: Отказаться от предоставления управляющей компанией ООО «ЖЭК «Созвездие».

5. О расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО «ЖЭК «Созвездие»

Предлагается голосовать за расторжение договора управления с ООО «ЖЭК «Созвездие» с «01» августа 2014г.

Голосовали за данное предложение.

За	Против	Воздержался
122,3	0	0

Подвели итоги голосования.

Приняли решение: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом №124 «А» по ул.Ленинградская пос.Песочный с 01.08.2014года.

6. Об уведомлении ООО «ЖЭК «Созвездие» о расторжении договора управления с собственниками помещений МКД

Предлагается голосовать за направление уведомления управляющей организации ООО «ЖЭК «Созвездие» о расторжении договора управления с собственниками помещений МКД

Голосовали за данное предложение.

За	Против	Воздержался
122,3	0	0

Подвели итоги голосования.

Приняли решение: направить уведомление ООО «ЖЭК «Созвездие» о расторжении договора управления с собственниками помещений МКД

7. О выборе способа управления

На голосование поставлен вопрос о выборе способа управления многоквартирным домом. В соответствии со ст. 161 ЖК РФ собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом:

Предлагается голосовать за выбор способа управления – управление управляющей организацией

Голосовали за данное предложение:

Форма управления	Результат голосования		
	За	Против	Воздержался
управление управляющей организацией	122,3	0	0
Управление товариществом собственников жилья	0	0	0

Приняли решение: выбрать способ управления – управляющая организация.

8. О выборе управляющей компании

Предлагается избрать в качестве управляющей домом организацию общество с ограниченной ответственностью «Ремонтно-сервисные услуги «Регион» ОГРН 1137847223557, ИНН 714575811

Голосовали за данное предложение:

За	Против	Воздержался
122,3	0	0

Приняли решение: избрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом №124 литеры «А» по ул. Ленинградская пос. Песочный – управляющую компанию ООО «PCY «Регион».

9. Об утверждении основных условий договора управления многоквартирным домом

Предлагается утвердить основные условия и проект договора управления многоквартирным домом с управляющей компанией ООО «PCY «Регион»

Голосовали за данное предложение:

За	Против	Воздержался
122,3	0	0

Приняли решение: утвердить основные условия и проект договора управления многоквартирным домом №124 литеры «А» по ул. Ленинградская пос. Песочный.

10. Об утверждении тарифа на содержание и ремонт жилого помещения

Предлагается утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в соответствии с размером платы за содержание и ремонт жилого помещения на территории Санкт-Петербурга

Голосовали за данное предложение:

За	Против	Воздержался
122,3	0	0

Приняли решение: утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в соответствии с размером платы за содержание и ремонт жилого помещения на территории Санкт-Петербурга

11. Вступление договора управления многоквартирным домом в силу

Предлагается голосовать за вступление в силу и заключение собственниками помещений многоквартирного дома №124 литеры «А» по ул. Ленинградская, пос. Песочный, Курортного района г. Санкт-Петербурга нового договора управления многоквартирным домом с ООО «PCY «Регион» с 01.08.2014 года.

Голосовали за данное предложение:

За	Против	Воздержался
122,3	0	0

Приняли решение: Всем собственникам многоквартирного дома №124 литеры «А» по ул. Ленинградская пос. Песочный Курортного района г. СПб заключить с 01.08.2014 года договор управления многоквартирным домом с ООО «PCY «Регион»

12. Об определении места хранения документов (копий)

Предлагается голосовать за хранение документации общего собрания у председателя общего собрания

Голосовали за данное предложение:

За	Против	Воздержался
122,3	0	0

Приняли решение: хранить документацию общего собрания у председателя общего собрания

13. О направлении копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в администрацию Курортного района Санкт-Петербурга

Предлагается направить копию протокола общего собрания в администрацию Курортного района, РЖА Курортного района Санкт-Петербурга

Голосовали за данное предложение:

За	Против	Воздержался
122,3	0	0

Приняли решение: направить копию протокола общего собрания в администрацию Курортного района, РЖА Курортного района Санкт-Петербурга.

Приложение:

1. Список участников общего собрания
2. решения собственником помещений
3. Проект договора управления МКД

Председатель общего собрания  / Киселева Т.Г.

«04» июля 2014г.