

Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, Курортный район, пос.Песочный, ул.Ленинградская,
д.127 литера «А», проводимом путем совместного присутствия (очной форме)

г. Санкт-Петербург

07 июля 2014года

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Санкт-Петербург, Курортный район, пос.Песочный, ул. Ленинградская, д.127, литера «А», проводилось в форме очного голосования 07.07.2014года по адресу: г.Санкт-Петербург, Курортный район, пос.Песочный, ул. Ленинградская, д.127, литера «А», в порядке, предусмотренном ст. 45 ЖК РФ.

Инициатор проведения общего собрания.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Санкт-Петербург, Курортный район, пос.Песочный, ул. Ленинградская, д.127, литера «А», было проведено по инициативе собственника жилого помещения д.127 литера «А», по ул. Ленинградская, пос. Песочный, Курортного района Санкт-Петербурга, а именно Мариневской Юлии Сергеевны, являющейся собственником части квартиры №4, общей площадью - 18,9 кв. метра.

Форма проведения общего собрания: очное голосование.

Общая информация.

Общая площадь многоквартирного дома 149,1 кв.м., включая площадь жилых помещений находящихся в собственности граждан – 99,25 кв.м., а также площадь помещений находящихся в государственной собственности 49,85 кв.м.

Инициатором общего собрания зарегистрировано «5» участников голосования (собственников помещений).

В общем собрании приняли участие собственники помещений и их представители, обладающие 143,25 голосами, что составляет 96,07 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. В соответствии с ч.3 ст. 45 ЖК РФ настоящее собрание признано правомочным (кворум имеется).

Вопросы повестки дня общего собрания, по которым проводилось заочное голосование:

1. Избрание председателя и секретаря собрания;
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. Определение порядка подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании, исходя из следующего – 1 кв. м = 1 голос.
4. Об отказе от услуг управляющей организации ООО «ЖЭК «Созвездие», в связи с признанием арбитражным судом Санкт-Петербурга и Ленинградской области ООО «ЖЭК «Созвездие» несостоятельным (банкротом) и получения от конкурсного управляющего уведомления об отказе от исполнения обязательств по договору управления;
5. О расторжении договора управления с ООО «ЖЭК «Созвездие»;
6. Уведомление ООО «ЖЭК «Созвездие» о расторжении договора управления с собственниками помещений МКД;
7. О выборе способа управления;
8. Выбор управляющей организации: ООО «РСУ «Регион»;
9. Утверждение основных условий договора управления многоквартирным домом;
10. Утверждение тарифа на содержание и ремонт жилого помещения;
11. Вступление договора управления многоквартирным домом в силу;
12. Определение места хранения протокола настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
13. О направлении копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в администрацию Курортного района Санкт-Петербурга.

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.

На голосование поставлен вопрос об избрании председателя и секретаря общего собрания.

Участникам общего собрания были предложены кандидатуры председателя и секретаря общего собрания.

Голосовали отдельно по каждому кандидату.

На пост председателя общего собрания

Фамилия, имя, отчество кандидата	За	Против	Воздержался
<i>Мариневская Ю.С.</i>	<i>143,25</i>	0	0

На пост секретаря собрания:

Фамилия, имя, отчество кандидата	За	Против	Воздержался
<i>Мариневская Ю.С.</i>	<i>143,25</i>	0	0

Подвели итоги голосования по кандидатам на пост председателя и секретаря общего собрания.

Приняли решение: **Председателя общего собрания избрать Мариневская Ю.С.**

Секретарем общего собрания избрать Мариневская Ю.С.

2. Избрание счетной комиссии общего собрания.

На голосование поставлен вопрос об избрании счетной комиссии общего собрания.

Участникам общего собрания были предложены кандидатуры членов счетной комиссии общего собрания. Голосовали отдельно по каждому кандидату.

Фамилия, имя, отчество кандидата	За	Против	Воздержался
<i>Мариневская Ю.С.</i>	<i>143,25</i>	0	0

Подвели итоги голосования по кандидатам на пост председателя и секретаря общего собрания.

Приняли решение: Избрать счетную комиссию в составе *Мариневская Ю.С.*

3. Определение порядка подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании.

На голосование вынесен следующий вариант подсчета голосов: 1 квадратный метр общей площади помещения равен 1 голосу.

Голосовали за данное предложение.

За	Против	Воздержался
<input type="text" value="143,25"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>

Подвели итоги голосования по определению порядка подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании.

Приняли решение: Определить порядок подсчета голосов на общем собрании из расчета 1 кв.м равен 1 голосу.

4. Об отказе от услуг управляющей организации ООО «ЖЭК «Созвездие»

В связи с признанием арбитражным судом Санкт-Петербурга и Ленинградской области ООО «ЖЭК «Созвездие» несостоятельным (банкротом) и получения от конкурсного управляющего уведомления об отказе исполнением обязательств по договору управления предлагается голосовать за отказ от предоставления ООО «ЖЭК «Созвездие» услуг по управлению, содержанию, текущему ремонту общедомового имущества МКД, коммунальных услуг

Голосовали за данное предложение.

За	Против	Воздержался
<input type="text" value="143,25"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>

Подвели итоги голосования.

Приняли решение: Отказаться от предоставления управляющей компанией ООО «ЖЭК «Созвездие».

5. О расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО «ЖЭК «Созвездие»

Предлагается голосовать за расторжение договора управления с ООО «ЖЭК «Созвездие» с «01» августа 2014г.

Голосовали за данное предложение.

За	Против	Воздержался
<input type="text" value="143,25"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>

Подвели итоги голосования.

Приняли решение: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом №124 «А» по ул. Ленинградская пос. Песочный с 01.08.2014года.

6. Об уведомлении ООО «ЖЭК «Созвездие» о расторжении договора управления с собственниками помещений МКД

Предлагается голосовать за направление уведомления управляющей организации ООО «ЖЭК «Созвездие» о расторжении договора управления с собственниками помещений МКД

Голосовали за данное предложение.

За	Против	Воздержался
<input type="text" value="143,25"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>

Подвели итоги голосования.

Приняли решение: направить уведомление ООО «ЖЭК «Созвездие» о расторжении договора управления с собственниками помещений МКД

7. О выборе способа управления

На голосование поставлен вопрос о выборе способа управления многоквартирным домом. В соответствии со ст. 161 ЖК РФ собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом:

Предлагается голосовать за выбор способа управления – управление управляющей организацией

Голосовали за данное предложение:

Результат голосования			
Форма управления	За	Против	Воздержался
управление управляющей организацией	<i>143,25</i>	0	0
Управление товариществом собственников жилья	0	0	0

