

Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, Курортный район, пос.Песочный, ул.Ленинградская, д.42,
проводимом путем совместного присутствия (очной форме)

г. Санкт-Петербург

16 июня 2014года

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: : г.Санкт-Петербург, Курортный район, пос.Песочный, ул.Ленинградская, д.42, проводилось в форме очного голосования 16.06.2014года по адресу: г.Санкт-Петербург, Курортный район, пос.Песочный, ул.Ленинградская, д.42, в порядке, предусмотренном ст. 47 ЖК РФ.

Инициатор проведения общего собрания.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Санкт-Петербург, Курортный район, пос.Песочный, ул.Ленинградская, д.42, было проведено по инициативе собственника жилого помещения д.42, по ул. Ленинградская, пос. Песочный, Курортного района Санкт-Петербурга, а именно Большаковой Ларисы Алексеевны, являющейся собственником квартиры №14, общей площадью - 78,0 кв. метра.

Форма проведения общего собрания: заочное голосование.

Общая информация.

Общая площадь многоквартирного дома 1079,1 кв.м., включая площадь жилых и нежилых помещений находящихся в собственности граждан кв.м., а также площадь помещений находящихся в государственной собственности 155,83 кв.м. Общее число голосов собственников помещений составляет 1079,1 голоса.

Инициатором общего собрания зарегистрировано «25» участников голосования (собственников помещений).

В общем собрании приняли участие собственники помещений и их представители, обладающие 912,5 голосами, что составляет 84,56 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. В соответствии с ч.3 ст. 45 ЖК РФ настоящее собрание признано правомочным.

Вопросы повестки дня общего собрания, по которым проводилось заочное голосование:

1. Избрание председателя и секретаря собрания;
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. Определение порядка подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании, исходя из следующего – 1 кв. м = 1 голос.
4. Об отказе от услуг управляющей организации ООО «ЖЭК «Созвездие»;
5. О расторжении договора управления с ООО «ЖЭК «Созвездие»;
6. Уведомление ООО «ЖЭК «Созвездие» о расторжении договора управления с собственниками помещений МКД;
7. О выборе способа управления;
8. Выбор управляющей организации: ООО «РСУ «Регион»;
9. Утверждение основных условий договора управления многоквартирным домом;
10. Утверждение тарифа на содержание и ремонт жилого помещения;
11. Вступление договора управления многоквартирным домом в силу;
12. О выборе уполномоченного представителя для заключения договоров и совершения действий от имени и в интересах собственников МКД;
13. Определение места хранения протокола настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
14. О направлении копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в администрацию Курортного района Санкт-Петербурга.

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.

На голосование поставлен вопрос об избрании председателя и секретаря общего собрания.

Участникам общего собрания были предложены кандидатуры председателя и секретаря общего собрания. Голосовали отдельно по каждому кандидату.

На пост председателя общего собрания

Фамилия, имя, отчество кандидата	За	Против	Воздержался
Большакова Лариса Алексеевна	912,5	0	0

На пост секретаря собрания:

Фамилия, имя, отчество кандидата	За	Против	Воздержался
Денисова И.В.	912,5	0	0

Подвели итоги голосования по кандидатам на пост председателя и секретаря общего собрания.

Приняли решение: Председателя общего собрания избрать Большакова Л.А.
Секретарем общего собрания избрать Денисова И.В.

2. Избрание счетной комиссии общего собрания.

На голосование поставлен вопрос об избрании счетной комиссии общего собрания.

Участникам общего собрания были предложены кандидатуры членов счетной комиссии общего собрания. Голосовали отдельно по каждому кандидату.

Фамилия, имя, отчество кандидата	За	Против	Воздержался
Большакова Лариса Алексеевна	912,5	0	0

Подвели итоги голосования по кандидатам на пост председателя и секретаря общего собрания.

Приняли решение: Избрать счетную комиссию в составе Большакову Л.А.

3. Определение порядка подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании.

На голосование вынесен следующий вариант подсчета голосов: 1 квадратный метр общей площади помещения равен 1 голосу.

Голосовали за данное предложение.

За	Против	Воздержался
912,5	0	0

Подвели итоги голосования по определению порядка подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании.

Приняли решение: Определить порядок подсчета голосов на общем собрании из расчета 1 кв.м равен 1 голосу.

4. Об отказе от услуг управляющей организации ООО «ЖЭК «Созвездие»

Предлагается голосовать за отказ от предоставления ООО «ЖЭК «Созвездие» услуг по управлению, содержанию, текущему ремонту общедомового имущества МКД, коммунальных услуг

Голосовали за данное предложение.

За	Против	Воздержался
912,5	0	0

Подвели итоги голосования.

Приняли решение: Отказаться от предоставления управляющей компанией ООО «ЖЭК «Созвездие».

5. О расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО «ЖЭК «Созвездие»

Предлагается голосовать за расторжение договора управления с ООО «ЖЭК «Созвездие» с «01» июля 2014г.

Голосовали за данное предложение.

За	Против	Воздержался
912,5	0	0

Подвели итоги голосования.

Приняли решение: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом №42 лит.«А» по ул.Ленинградская пос.Песочный с 01.07.2014года.

6. Об уведомлении ООО «ЖЭК «Созвездие» о расторжении договора управления с собственниками помещений МКД

Предлагается голосовать за то, чтобы Совет многоквартирного дома направил уведомление управляющей организации ООО «ЖЭК «Созвездие» о расторжении договора управления с собственниками помещений МКД

Голосовали за данное предложение.

За	Против	Воздержался
912,5	0	0

Подвели итоги голосования.

Приняли решение: направить уведомление ООО «ЖЭК «Созвездие» о расторжении договора управления с собственниками помещений МКД

7. О выборе способа управления

На голосование поставлен вопрос о выборе способа управления многоквартирным домом. В соответствии со ст. 161 ЖК РФ собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом:

Предлагается голосовать за выбор способа управления – управление управляющей организации

Голосовали за данное предложение:

Форма управления	Результат голосования		
	За	Против	Воздержался
управление управляющей организацией	912,5	0	0
Управление товариществом собственников жилья	0	0	0

Приняли решение: выбрать способ управления – управляющая организация.

8. О выборе управляющей компании

Предлагается избрать в качестве управляющей домом организацию общество с ограниченной ответственностью «Ремонтно-сервисные услуги «Регион» ОГРН 1137847223557, ИНН 714575811

Голосовали за данное предложение:

За	Против	Воздержался
912,5	0	0

Приняли решение: избрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом №42 по ул. Ленинградская пос. Песочный – управляющую компанию ООО «PCY «Регион».

9. Об утверждении основных условий договора управления многоквартирным домом

Предлагается утвердить основные условия и проект договора управления многоквартирным домом с управляющей компанией ООО «PCY «Регион»

Голосовали за данное предложение:

За	Против	Воздержался
912,5	0	0

Приняли решение: утвердить основные условия и проект договора управления многоквартирным домом №42 по ул. Ленинградская пос. Песочный.

10. Об утверждении тарифа на содержание и ремонт жилого помещения

Предлагается утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в соответствии с размером платы за содержание и ремонт жилого помещения на территории Санкт-Петербурга

Голосовали за данное предложение:

За	Против	Воздержался
912,5	0	0

Приняли решение: утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в соответствии с размером платы за содержание и ремонт жилого помещения на территории Санкт-Петербурга

11. Вступление договора управления многоквартирным домом в силу

Предлагается голосовать за вступление в силу и заключение собственниками помещений многоквартирного дома №42 по ул. Ленинградская, пос. Песочный, Курортного района г. Санкт-Петербурга нового договора управления многоквартирным домом с ООО «PCY «Регион» с 01.07.2014 года.

Голосовали за данное предложение:

За	Против	Воздержался
912,5	0	0

Приняли решение: Всем собственникам многоквартирного дома №42 по ул. Ленинградская пос. Песочный Курортного района г. СПб заключить с 01.07.2014 года договор управления многоквартирным домом с ООО «PCY «Регион»

12. О выборе уполномоченного представителя для заключения договоров и совершения сделок от имени и в интересах собственников

На голосование поставлен вопрос о предоставлении законному представителю управляющей компании ООО «PCY «Регион», генеральному директору, исполнительному директору, права в рамках заключенного договора управления многоквартирным домом действовать от имени и в интересах собственников, в т.ч. заключать договоры с ресурсоснабжающими и иными специализированными организациями

Голосовали за данное предложение:

За	Против	Воздержался
1438,35	0	197,0

Приняли решение: предоставить законному представителю управляющей компании ООО «PCY «Регион», генеральному директору, исполнительному директору, право в рамках заключенного договора управления многоквартирным домом действовать от имени и в интересах собственников, в т.ч. заключать договоры с ресурсоснабжающими и иными специализированными организациями

13. Об определении места хранения документов (копий)

Предлагается голосовать за хранение документации общего собрания у председателя Совета многоквартирного дома

Голосовали за данное предложение:

За
912,5

Против
0

Воздержался
0

Приняли решение: хранить документацию общего собрания у председателя совета МКД

14. О направлении копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в администрацию Курортного района Санкт-Петербурга

Предлагается направить копию протокола общего собрания в администрацию Курортного района, РЖА Курортного района Санкт-Петербурга

Голосовали за данное предложение:

За
912,5

Против
0

Воздержался
0

Приняли решение: направить копию протокола общего собрания в администрацию Курортного района, РЖА Курортного района Санкт-Петербурга.

Приложение:

1. Список участников общего собрания
2. Реестр вручения уведомлений собственникам помещений
3. Бланк заполненных решений собственником помещений
4. Проект договора управления МКД

Председатель общего собрания _____ / Большакова Л.А.

Секретарь общего собрания _____ / Денисова И.В.

« 16 » 06 2014г.