Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Санкт-Петербург, Курортный район, пос.Песочный, ул.Ленинградская, д.70, корп.3 лит. «В» проводимого в заочной форме

г. Санкт-Петербург 21 октября 2014года

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: : г.Санкт-Петербург, Курортный район, пос.Песочный, ул.Ленинградская, д.70, корп.3 лит. «В» проводилось в форме заочного голосования в период с «25» сентября 2014 года по «20» октября 2014 по адресу: г.Санкт-Петербург, Курортный район, пос.Песочный, ул.Ленинградская, д.70, корп.3 лит. «В» в порядке, предусмотренном ст. 47 Жилищного Кодекса Российской Федерации.

Инициатор проведения общего собрания.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Санкт-Петербург, Курортный район, пос.Песочный, ул.Ленинградская, д.70 корп.3 лит. «В», было проведено по инициативе собственника жилого помещения д.70 корп.3 лит «В», по ул. Ленинградская, пос. Песочный, Курортного района Санкт-Петербурга, а именно Павловой Елены Константиновны, являющейся собственником квартиры №72, общей площадью - 30,8 кв. метра.

Форма проведения общего собрания: заочное голосование.

Общая информация.

Общая площадь помещений многоквартирного дома **3454,7** кв.м., включая площадь жилых и нежилых помещений находящихся в собственности граждан **2 773,46** кв.м., а также площадь помещений находящихся в государственной собственности **681,24** кв.м. Общее число голосов собственников помещений составляет **3454,7** голоса.

Инициатором общего собрания зарегистрировано «38» участников голосования (собственников помещений).

В общем собрании приняли участие собственники помещений и их представители, обладающие **1888,3** голосами, что составляет **54,66 %** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. В соответствии с ч.3 ст. 45 ЖК РФ настоящее собрание признано правомочным.

Вопросы повестки дня общего собрания, по которым проводилось заочное голосование:

1. **Избрание председателя и секретаря собрания:**
2. **Избрание счетной комиссии общего собрания.**
3. **Определение порядка подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании, исходя из следующего – 1 кв. м = 1 голос.**
4. **Об отказе от услуг управляющей организации ООО «ЖЭК «Созвездие-Приморский»;**
5. **О выборе способа управления;**
6. **Выбор управляющей организации: ООО «РСУ «Регион»;**
7. **Утверждение основных условий договора управления многоквартирным домом;**
8. **Утверждение тарифа на содержание и ремонт жилого помещения;**
9. **Выбор расчетно-вычислительного центра: ГУП ВЦКП «Жилищное хозяйство»;**
10. **Вступление договора управления многоквартирным домом в силу;**
11. **Определение места хранения протокола настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.**
12. **О направлении копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в администрацию Курортного района Санкт-Петербурга.**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.

На голосование поставлен вопрос об избрании председателя и секретаря общего собрания.

Участникам общего собрания были предложены кандидатуры председателя и секретаря общего собрания.

Голосовали отдельно по каждому кандидату.

На пост председателя общего собрания

Фамилия, имя, отчество кандидата	За	Против	Воздержался
Павлова Елена Константиновна	1888,3	0	0

На пост секретаря собрания:

Фамилия, имя, отчество кандидата	За	Против	Воздержался
Евсеев Евгений Валерьевич	1888,3	0	0

Подвели итоги голосования по кандидатам на пост председателя и секретаря общего собрания.

Приняли решение: Председателя общего собрания избрать Павлову Е.К.

Секретарем общего собрания избрать Евсеева Е.В.

2. Избрание счетной комиссии общего собрания.

На голосование поставлен вопрос об избрании счетной комиссии общего собрания.

Участникам общего собрания были предложены кандидатуры членов счетной комиссии общего собрания.

Голосовали отдельно по каждому кандидату.

Фамилия, имя, отчество кандидата	За	Против	Воздержался
Павлова Елена Константиновна	1888,3	0	0
Евсеев Евгений Валерьевич	1888,3	0	0

Подвели итоги голосования по кандидатам на пост председателя и секретаря общего собрания.

Приняли решение: Избрать счетную комиссию в составе Павлову Е.К., Евсеева Е.В.

3. Определение порядка подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании.

На голосование вынесен следующий вариант подсчета голосов: 1 квадратный метр общей площади помещения равен 1 голосу.

Голосовали за данное предложение.

За	Против	Воздержался
1888,3	0	0

Подвели итоги голосования по определению порядка подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании.

Приняли решение: Определить порядок подсчета голосов на общем собрании из расчета 1 кв.м равен 1 голосу.

4. Об отказе от услуг управляющей организации ООО «ЖЭК «Созвездие-Приморский»

Предлагается голосовать за отказ от предоставления ООО «ЖЭК «Созвездие-Приморский» услуг по управлению, содержанию, текущему ремонту общедомового имущества МКД, коммунальных услуг в связи с исполнением данных услуг ненадлежащего качества

Голосовали за данное предложение.

За	Против	Воздержался
1856,6	0	31,7

Подвели итоги голосования.

Приняли решение: Отказаться от предоставления услуг и работ управляющей компанией ООО «ЖЭК «Созвездие-Приморский».

5. О выборе способа управления

На голосование поставлен вопрос о выборе способа управления многоквартирным домом. В соответствии со ст. 161 ЖК РФ собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом:

Предлагается голосовать за выбор способа управления – управление управляющей организации

Голосовали за данное предложение:

Результат голосования			
Форма управления	**За**	**Против**	**Воздержался**
управление управляющей организацией	1888,3	0	0

Приняли решение: выбрать способ управления – управляющая организация.

6. О выборе управляющей компании

Предлагается избрать в качестве управляющей домом организацию общество с ограниченной ответственностью «Ремонтно-сервисные услуги «Регион» ОГРН 1137847223557, ИНН 714575811

Голосовали за данное предложение:

За	Против	Воздержался
1856,6	0	0

Приняли решение: избрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом №70 корп.3 лит. «В» по ул.Ленинградская пос.Песочный – управляющую компанию ООО «РСУ «Регион».

7. Об утверждении основных условий договора управления многоквартирным домом

Предлагается утвердить основные условия и проект договора управления многоквартирным домом с управляющей компанией ООО «РСУ «Регион»

Голосовали за данное предложение:

1856,6	0	31,7

Приняли решение: утвердить основные условия и проект договора управления многоквартирным домом №70 корп.3 лит. «В» по ул.Ленинградская пос.Песочный.

8. Об утверждении тарифа на содержание и ремонт жилого помещения

Предлагается утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в соответствии с размером платы за содержание и ремонт жилого помещения на территории Санкт-Петербурга

Голосовали за данное предложение:

За	Против	Воздержался
1888,3	0	0

Приняли решение: утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в соответствии с размером платы за содержание и ремонт жилого помещения на территории Санкт-Петербурга

9. Выбор расчетно-вычислительного центра

Для осуществления услуг по расчетам платы за жилищно-коммунальные услуги, формирования и печати счетов за ЖКУ, услуг по сбору платежей от собственников помещений предлагается голосовать за выбор расчетно-вычислительного центра: Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие «Вычислительный центр коллективного пользования многоотраслевого комплекса жилищного хозяйства» (ГУП ВЦКП «Жилищное хозяйство»)

Голосовали за данное предложение:

За	Против	Воздержался
1856,6	0	31,7

Приняли решение: выбрать в качестве расчетно-вычислительного цента ГУП ВЦКП «Жилищное хозяйство»

10. Вступление договора управления многоквартирным домом в силу

Предлагается голосовать за вступление в силу и заключение собственниками помещений многоквартирного дома №70 корп.3 лит. «В» по ул.Ленинградская, пос.Песочный, Курортного района г.Санкт-Петербурга нового договора управления многоквартирным домом с ООО «РСУ «Регион» с 01.11.2014 года.

Голосовали за данное предложение:

За	Против	Воздержался
1856,6	0	31,7

Приняли решение: Всем собственникам многоквартирного дома №70 корп.3 лит. «В» по ул.Ленинградская пос.Песочный Курортного района г.СПб заключить с 01.11.2014 года договор управления многоквартирным домом с ООО «РСУ «Регион»

11. Об определении места хранения документов (копий)

Предлагается голосовать за хранение документации общего собрания у председателя общего собрания

Голосовали за данное предложение:

За	Против	Воздержался
1888,3	0	0

Приняли решение: хранить документацию общего собрания у председателя собрания

12. О направлении копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в администрацию Курортного района Санкт-Петербурга

Предлагается направить копию протокола общего собрания в администрацию Курортного района, РЖА Курортного района Санкт-Петербурга

Голосовали за данное предложение:

За	Против	Воздержался
1888,3	0	0

Приняли решение: направить копию протокола общего собрания в администрацию Курортного района, РЖА Курортного района Санкт-Петербурга.

Приложение:

1. ***Список участников общего собрания***
2. ***Бланки заполненных решений собственников помещений***
3. ***Проект договора управления МКД***

Председатель общего собрания _____/ Павлова Е.К

Секретарь общего собрания _____/ Евсеев Е.В.

«21» 10 2014г.

3