

Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Курортный район, пос. Песочный, ул. Ленинградская,
д. 48 лит. А проводимого в очно-заочной форме

г. Санкт-Петербург

30 октября 2015 года

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: : г. Санкт-Петербург, Курортный район, пос. Песочный, ул. Ленинградская, д. 48 лит. А проводилось в форме очно-заочного голосования в период с «29» сентября 2015 года по «30» октября 2015 года по адресу: г. Санкт-Петербург, Курортный район, пос. Песочный, ул. Ленинградская, д. 48 лит. А в порядке, предусмотренном ст. 47 Жилищного Кодекса Российской Федерации.

Инициатор проведения общего собрания.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Курортный район, пос. Песочный, ул. Ленинградская, д. 48 лит. А было проведено по инициативе Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Жилищное агентство Курортного района Санкт-Петербурга», в лице Бобриковой Оксаны Витальевны, действующей на основании доверенности от 13.07.2015 № 01-35-1903/15-0-0, выданной администрацией Курортного района, представляющей интересы Санкт-Петербурга, как собственника помещения № 3 общей площадью 42,6 кв. метра.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование.

Общая информация.

Общая площадь помещений многоквартирного дома 626,7 кв.м., включая площадь жилых помещений находящихся в собственности граждан 584,1 кв.м., а также площадь помещений находящихся в государственной собственности 42,6 кв.м. Общее число голосов собственников помещений составляет 626,7 голоса.

Инициатором общего собрания зарегистрировано «12» участников голосования (собственников помещений).

В общем собрании приняли участие собственники помещений и их представители, обладающие 354,5 голосами, что составляет 56,56 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. В соответствии с ч.3 ст. 45 ЖК РФ настоящее собрание признано правомочным.

Вопросы повестки дня общего собрания, по которым проводилось заочное голосование:

1. Избрание председателя и секретаря собрания;
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. Определение порядка подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании, исходя из следующего – 1 кв. м = 1 голос.
4. Расторжение договора управления с управляющей компанией ООО «ЖКС Курортного района»;
5. Выбор новой управляющей организации;
6. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом;
7. Определение места хранения протокола настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.

На голосование поставлен вопрос об избрании председателя и секретаря общего собрания.

Участникам общего собрания были предложены кандидатуры председателя и секретаря общего собрания. Голосовали отдельно по каждому кандидату.

На пост председателя общего собрания

Фамилия, имя, отчество кандидата	За	Против	Воздержался
Сафронов М.А.	270,7	41,7	42,1

На пост секретаря собрания:

Фамилия, имя, отчество кандидата	За	Против	Воздержался
Бобрикова О.В.	270,7	41,7	42,1

Подвели итоги голосования по кандидатам на пост председателя и секретаря общего собрания.

Приняли решение: Председателя общего собрания избрать Сафронова М.А.

Секретарем общего собрания избрать Бобрикову О.В.

2. Избрание счетной комиссии общего собрания.

На голосование поставлен вопрос об избрании счетной комиссии общего собрания.

Участникам общего собрания были предложены кандидатуры членов счетной комиссии общего собрания. Голосовали отдельно по каждому кандидату.

Фамилия, имя, отчество кандидата	За	Против	Воздержался
Бобрикова О.В.	270,7	41,7	42,1
Сафронов М.А.	270,7	41,7	42,1

Подвели итоги голосования по кандидатам на пост председателя и секретаря общего собрания.
Приняли решение: Избрать счетную комиссию в составе Сафронова М.А., Бобриковой О.В.

3. Определение порядка подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании.

На голосование вынесен следующий вариант подсчета голосов: 1 квадратный метр общей площади помещения равен 1 голосу.

Голосовали за данное предложение.

За	Против	Воздержался
227,5	41,7	85,3

Подвели итоги голосования по определению порядка подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании.

Приняли решение: Определить порядок подсчета голосов на общем собрании из расчета 1 кв.м равен 1 голосу.

4. Расторжение договора управления с управляющей компанией ООО «ЖКС Курортного района»

Предлагается голосовать за отказ от предоставления ООО «ЖКС Курортного района» услуг по управлению, содержанию, текущему ремонту общедомового имущества МКД, коммунальных услуг и расторжение договора управления многоквартирным домом

Голосовали за данное предложение.

За	Против	Воздержался
227,5	84,9	42,1

Подвели итоги голосования.

Приняли решение: Расторгнуть с 01.12.2015г. договор управления многоквартирным домом с ООО «ЖКС Курортного района».

5. О выборе управляющей организации

Предлагается выбрать с 01.12.2015г. в качестве управляющей домом организацию - общество с ограниченной ответственностью «Ремонтно-сервисные услуги «Регион» ОГРН 1137847223557, ИНН 714575811

Голосовали за данное предложение:

За	Против	Воздержался
227,5	84,9	42,9

Приняли решение: при способе управления – управление управляющей организацией выбрать с 01.12.2015г. в качестве управляющей организации многоквартирным домом № 48 лит. по ул.Ленинградская пос.Песочный – управляющую организацию ООО «РСУ «Регион».

6. Об утверждении проекта договора управления многоквартирным домом

Предлагается утвердить основные условия и проект договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «РСУ «Регион»

Голосовали за данное предложение:

За	Против	Воздержался
227,5	84,9	42,1

Приняли решение: утвердить основные условия и проект договора управления многоквартирным домом.

7. Об определении места хранения документов

Предлагается голосовать за хранение документации общего собрания у председателя общего собрания

Голосовали за данное предложение:

За	Против	Воздержался
227,5	84,9	42,1

Приняли решение: хранить документацию общего собрания у председателя собрания

Приложение:

1. Список участников общего собрания
2. Бланки заполненных решений собственников помещений
3. Проект договора управления МКД

Председатель общего собрания _____ / Сафронов М.А.

«30» октября 2015г.

СПИСОК

Собственников помещений многоквартирного дома №48 лит.А по Ленинградская ул. пос.Песочный Курортного района Санкт-Петербурга, участвующих в общем собрании собственников помещений проводимого путем очно-заочного голосования

№ п/п	ФИО собственника помещения (представителя)	Номер квартиры	Реквизиты правоустанавливающих документов	Общая площадь занимаемого помещения
1	Якимов С.В.	2	Свид-во о госуд. рег-ции права собств-ти № 50190578 от 05.08.1998	20,7
2	Якимова Т.И.	2	Свид-во о госуд. рег-ции права собств-ти № 50190578 от 05.08.1998	20,7
3	Гусев Е.Д.	4	Свид-во о госуд. рег-ции права собств-ти серия №78-78-01/0237/2006-226 от 18.05.2006	42,1
4	Гайфуллина м.С.	7	Свид-во о госуд. рег-ции права собств-ти серия №78-78-04/013/2009-449 от 11.07.2009	30,1
5	Бикбаев Ю.В.	10	Свид-во о госуд. рег-ции права собств-ти серия №78-78-04/0003/2006-278 от 20.03.2006	41,7
6	Смирнова Е.А.	11	Свид-во о госуд. рег-ции права собств-ти №78-78-04/0019/2006-214 от 18.12.2006	43,2
7	Бугрова С.П.	13	Свид-во о госуд. рег-ции права собств-ти №99014808 от 26.01.1995	21,15
8	Бугров И.С.	13	Свид-во о госуд. рег-ции права собств-ти №99014808 от 26.01.1995	21,15
9	Попова В.А.	15	Свид-во о госуд. рег-ции права собств-ти серия 78-АА №4966532 от 17.10.2013	30,1
10	Дудик Д.В.	16	Свид-во о госуд. рег-ции права собств-ти серия 78-АБ № 259623 от 20.12.2004г	20,5
11	Дудик Л.Е.	16	Свид-во о госуд. рег-ции права собств-ти серия 78-АБ № 259624 от 20.12.2004г	20,5
12	Бобрикова О.В.	3	На основании доверенности № 01-35-1903/15-0-0 от 13.07.2015	42,6

Председатель общего собрания _____

/ Сафронов М.А.

«30» декабря 2015г.

Копия Верна

