

Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Курортный район, пос. Песочный, ул. Ленинградская,
д. 54 лит. А проводимого в очно-заочной форме

г. Санкт-Петербург

30 октября 2015 года

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: : г. Санкт-Петербург, Курортный район, пос. Песочный, ул. Ленинградская, д. 54 лит. А проводилось в форме очно-заочного голосования в период с «29» сентября 2015 года по «30» октября 2015 года по адресу: г. Санкт-Петербург, Курортный район, пос. Песочный, ул. Ленинградская, д. 54 лит. А в порядке, предусмотренном ст. 47 Жилищного Кодекса Российской Федерации.

Инициатор проведения общего собрания.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Курортный район, пос. Песочный, ул. Ленинградская, д. 54 лит. А было проведено по инициативе собственника помещения № 9 общей площадью 55,6 кв. метра.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование.

Общая информация.

Общая площадь помещений многоквартирного дома 995,6 кв. м., включая площадь жилых помещений находящихся в собственности граждан 995,6 кв. м. Общее число голосов собственников помещений составляет 995,6 голоса.

Инициатором общего собрания зарегистрировано «16» участников голосования (собственников помещений).

В общем собрании приняли участие собственники помещений и их представители, обладающие 583,5 голосами, что составляет **58,6 %** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. В соответствии с ч. 3 ст. 45 ЖК РФ настоящее собрание признано правомочным.

Вопросы повестки дня общего собрания, по которым проводилось заочное голосование:

1. Избрание председателя и секретаря собрания;
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. Определение порядка подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании, исходя из следующего – 1 кв. м = 1 голос.
4. Расторжение договора управления с управляющей компанией ООО «ЖКС Курортного района»;
5. Выбор новой управляющей организации;
6. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом;
7. Определение места хранения протокола настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.

На голосование поставлен вопрос об избрании председателя и секретаря общего собрания.

Участникам общего собрания были предложены кандидатуры председателя и секретаря общего собрания.

Голосовали отдельно по каждому кандидату.

На пост председателя общего собрания

Фамилия, имя, отчество кандидата	За	Против	Воздержался
Яковлев О.Е.	540,8	0	42,7

На пост секретаря собрания:

Фамилия, имя, отчество кандидата	За	Против	Воздержался
Круцких А.Д.	540,8	0	42,7

Подвели итоги голосования по кандидатам на пост председателя и секретаря общего собрания.

Приняли решение: Председателя общего собрания избрать Яковлев О.Е.

Секретарем общего собрания избрать Круцких А.Д.

2. Избрание счетной комиссии общего собрания.

На голосование поставлен вопрос об избрании счетной комиссии общего собрания.

Участникам общего собрания были предложены кандидатуры членов счетной комиссии общего собрания.

Голосовали отдельно по каждому кандидату.

Фамилия, имя, отчество кандидата	За	Против	Воздержался
Яковлев О.Е.	540,8	0	42,7

Подвели итоги голосования по кандидатам на пост председателя и секретаря общего собрания.

Приняли решение: Избрать счетную комиссию в составе Яковлева О.Е.

3. Определение порядка подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании.

На голосование вынесен следующий вариант подсчета голосов: 1 квадратный метр общей площади помещения равен 1 голосу.

Голосовали за данное предложение.

За	Против	Воздержался
540,8	0	42,7

Подвели итоги голосования по определению порядка подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании.

Приняли решение: Определить порядок подсчета голосов на общем собрании из расчета 1 кв.м равен голосу.

4. Расторжение договора управления с управляющей компанией ООО «ЖКС Курортного района»

Предлагается голосовать за отказ от предоставления ООО «ЖКС Курортного района» услуг по управлению, содержанию, текущему ремонту общедомового имущества МКД, коммунальных услуг расторжение договора управления многоквартирным домом

Голосовали за данное предложение.

За	Против	Воздержался
540,8	0	42,7

Подвели итоги голосования.

Приняли решение: Расторгнуть с 01.12.2015г. договор управления многоквартирным домом с ООО «ЖК Курортного района».

5. О выборе управляющей организации

Предлагается выбрать с 01.12.2015г. в качестве управляющей домом организацию - общество ограниченной ответственностью «Ремонтно-сервисные услуги «Регион» ОГРН 1137847223557, ИНН 714575811

Голосовали за данное предложение:

За	Против	Воздержался
540,8	0	42,7

Приняли решение: при способе управления – управление управляющей организацией выбрать с 01.12.2015г. в качестве управляющей организации многоквартирным домом № 54 лит. по ул. Ленинградская пос. Песочный управляющую организацию ООО «PCY «Регион».

6. Об утверждении проекта договора управления многоквартирным домом

Предлагается утвердить основные условия и проект договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «PCY «Регион»

Голосовали за данное предложение:

За	Против	Воздержался
540,8	0	42,7

Приняли решение: утвердить основные условия и проект договора управления многоквартирным домом

7. Об определении места хранения документов

Предлагается голосовать за хранение документации общего собрания у председателя общего собрания

Голосовали за данное предложение:

За	Против	Воздержался
540,8	0	42,7

Приняли решение: хранить документацию общего собрания у председателя собрания

Приложение:

1. Список участников общего собрания
2. Бланки заполненных решений собственников помещений
3. Проект договора управления МКД

Председатель общего собрания  / Яковлев О.Е.

« ____ » _____ 2015г.

СПИСОК

Собственников помещений многоквартирного дома №54 лит.А по Ленинградская ул. пос.Песочный Курортного района Санкт-Петербурга, участвующих в общем собрании собственников помещений проводимого путем очно-заочного голосования

№ п/п	ФИО собственника помещения (представителя)	Номер квартиры	Реквизиты правоустанавливающих документов	Общая площадь занимаемого помещения
1	Арутюнян А.Ш.	1	Свид-во о госуд. рег-ции права собств-ти № 78-01-0013/2004-106.2 от 19.08.2004	30,3
2	Круцких А.Д.	2	Свид-во о госуд. рег-ции права собств-ти № 78-78-01/0412/2005-660 от 08.08.2005	41,4
3	Кирпичева Л.М.	4	Свид-во о госуд. рег-ции права собств-ти № 78-78-04/012/2007-326 от 06.10.2007	42,7
4	Садовникова Г.П.	5	Свид-во о госуд. рег-ции права собств-ти серия №78-78-04/021/2011-472 от 18.10.2011	30,2
5	Смирнова Н.Н.	7	Свид-во о госуд. рег-ции права собств-ти серия №78-78-04/014/2009-396 от 16.07.2009	42,6
6	Яковлев О.Е.	9	Свид-во о госуд. рег-ции права собств-ти серия №78-78-04/003/2012-024 от 31.12.2012	55,6
7	Казакова М.В.	11	Свид-во о госуд. рег-ции права собств-ти серия №78-78-04/030/2011-213 от 23.01.2012	42,6
8	Рубан Б.Л.	14	Свид-во о госуд. рег-ции права собств-ти №78-78-04/0009/2006-580 от 20.06.2006	41,8
9	Рубан Ю.В.	15	Свид-во о госуд. рег-ции права собств-ти №78-78-04/0010/2006-091 от 21.06.2006	42,4
10	Киселева З.В.	16	Свид-во о госуд. рег-ции права собств-ти №78-78-04/0010/2006-091 от 21.06.2006	42,5
11	Микушева О.П.	17	Свид-во о госуд. рег-ции права собств-ти №78-78-04/0001/2006-506 от 17.02.2006	43,0
12	Туманова Е.В.	18	Свид-во о госуд. рег-ции права собств-ти №78-78-04/0010/2006-208 от 27.06.2006	42,7
13	Сирык Т.В.	21	Свид-во о госуд. рег-ции права собств-ти №78-78-04/0012/2006-016 от 26.07.2006	21,6
14	Сирык Е.А.	21	Свид-во о госуд. рег-ции права собств-ти №78-78-04/0012/2006-016 от 26.07.2006	21,6
15	Звонова Л.П.	22	Свид-во о госуд. рег-ции права собств-ти серия 78 №004373791 от 15.02.2000	10,575
16	Павелко Н.И.	22	Свид-во о госуд. рег-ции права собств-ти серия 78 №004353122 от 15.02.2000	31,725

Председатель общего собрания _____

/ Яковлев О.Е.

« ____ » _____ 2015г.