

7

Протокол

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Курортный район, пос. Репино, Приморское шоссе, д. 423 корп. 2 проводимого в очно-заочной форме

г. Санкт-Петербург

30 октября 2015 года

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: : г. Санкт-Петербург, Курортный район, пос. Репино, Приморское шоссе, д. 423 крп. 2 проводилось в форме очно-заочного голосования в период с «28» сентября 2015 года по «30» октября 2015 года по адресу: г. Санкт-Петербург, Курортный район, пос. Репино, Приморское шоссе, д. 423 крп. 2 в порядке, предусмотренном ст. 47 Жилищного Кодекса Российской Федерации.

Инициатор проведения общего собрания.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Курортный район, пос. Репино, Приморское шоссе, д. 423 крп. 2 было проведено по инициативе Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Жилищное агентство Курортного района Санкт-Петербурга», в лице Бобриковой Оксаны Витальевны, действующей на основании доверенности от 13.07.2015 № 01-35-1903/15-0-0, выданной администрацией Курортного района, представляющей интересы Санкт-Петербурга, как собственника помещений № 7,25,44,51,56,69,74,77,84,85,92 общей площадью 353,27 кв. метра.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование.

Общая информация.

Общая площадь помещений многоквартирного дома 4 363,0 кв.м., включая площадь жилых помещений находящихся в собственности граждан 4 009,73 кв.м., а также площадь помещений находящихся в государственной собственности 353,7 кв.м. Общее число голосов собственников помещений составляет 4363 голоса.

Инициатором общего собрания зарегистрировано «62» участника голосования (собственников помещений).

В общем собрании приняли участие собственники помещений и их представители, обладающие 2 262,1 голосами, что составляет 51,84 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. В соответствии с ч.3 ст. 45 ЖК РФ настоящее собрание признано правомочным.

Вопросы повестки дня общего собрания, по которым проводилось заочное голосование:

1. Избрание председателя и секретаря собрания;
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. Определение порядка подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании, исходя из следующего – 1 кв. м = 1 голос.
4. Расторжение договора управления с управляющей компанией ООО «ЖКС Курортного района»;
5. О выборе способа управления;
6. Выбор новой управляющей организации;
7. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом;
8. Определение места хранения протокола настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.

На голосование поставлен вопрос об избрании председателя и секретаря общего собрания.

Участникам общего собрания были предложены кандидатуры председателя и секретаря общего собрания.

Голосовали отдельно по каждому кандидату.

На пост председателя общего собрания

Фамилия, имя, отчество кандидата	За	Против	Воздержался
Сафронов М.А.	2051,6	153,4	57,1

На пост секретаря собрания:

Фамилия, имя, отчество кандидата	За	Против	Воздержался
Бобрикова О.В.	2051,6	153,4	57,1

Подвели итоги голосования по кандидатам на пост председателя и секретаря общего собрания.
Приняли решение: Председателя общего собрания избрать Сафронова М.А.
Секретарем общего собрания избрать Бобрикову О.В.

2. Избрание счетной комиссии общего собрания.

На голосование поставлен вопрос об избрании счетной комиссии общего собрания.

Участникам общего собрания были предложены кандидатуры членов счетной комиссии общего собрания.

Голосовали отдельно по каждому кандидату.

Фамилия, имя, отчество кандидата	За	Против	Воздержался
Бобрикова О.В.	2051,6	153,4	57,1
Сафронов М.А.	2051,6	153,4	57,1

Подвели итоги голосования по кандидатам на пост председателя и секретаря общего собрания.

Приняли решение: Избрать счетную комиссию в составе Сафронова М.А., Бобриковой О.В.

3. Определение порядка подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании.

На голосование вынесен следующий вариант подсчета голосов: 1 квадратный метр общей площади помещения равен 1 голосу.

Голосовали за данное предложение.

За	Против	Воздержался
2051,6	153,4	57,1

Подвели итоги голосования по определению порядка подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании.

Приняли решение: Определить порядок подсчета голосов на общем собрании из расчета 1 кв.м равен 1 голосу.

4. Расторжение договора управления с управляющей компанией ООО «ЖКС Курортного района»

Предлагается голосовать за отказ от предоставления ООО «ЖКС Курортного района» услуг по управлению, содержанию, текущему ремонту общедомового имущества МКД, коммунальных услуг и расторжение договора управления многоквартирным домом

Голосовали за данное предложение.

За	Против	Воздержался
1996,6	153,4	112,1

Подвели итоги голосования.

Приняли решение: Расторгнуть с 01.12.2015г. договор управления многоквартирным домом с ООО «ЖКС Курортного района».

5. О выборе способа управления

На голосование поставлен вопрос о выборе способа управления многоквартирным домом. В соответствии со ст. 161 ЖК РФ собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом:

Предлагается голосовать за выбор способа управления – управление управляющей организацией

Голосовали за данное предложение:

Результат голосования			
Форма управления	За	Против	Воздержался
управление управляющей организацией	1996,6	153,4	112,1

Приняли решение: выбрать способ управления – управляющая организация.

6. О выборе управляющей организации

Предлагается выбрать с 01.12.2015г. в качестве управляющей домом организацию - общество с ограниченной ответственностью «Ремонтно-сервисные услуги «Регион» ОГРН 1137847223557, ИНН 714575811

Голосовали за данное предложение:

За	Против	Воздержался
1996,6	153,4	112,10

Приняли решение: при способе управления – управление управляющей организацией выбрать с 01.12.2015г. в качестве управляющей организации многоквартирным домом № 423 корп.2 лит.А по Приморскому ш. пос.Репино – управляющую организацию ООО «РСУ «Регион».

7. Об утверждении проекта договора управления многоквартирным домом

Предлагается утвердить основные условия и проект договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «РСУ «Регион»

Голосовали за данное предложение:

За	Против	Воздержался
1996,6	153,4	112,10

Приняли решение: утвердить основные условия и проект договора управления многоквартирным домом.

8. Об определении места хранения документов

Предлагается голосовать за хранение документации общего собрания у председателя общего собрания

Голосовали за данное предложение:

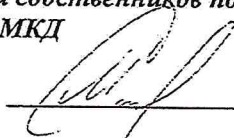
За	Против	Воздержался
2051,6	153,4	57,1

Приняли решение: хранить документацию общего собрания у председателя собрания

Приложение:

1. Список участников общего собрания
2. Бланки заполненных решений собственников помещений
3. Проект договора управления МКД

Председатель общего собрания

 / Сафронов М.А.

«30» октября 2015г.

СПИСОК

Собственников помещений многоквартирного дома №423 корп.2 по Приморскому шоссе пос.Репино Курортного района Санкт-Петербурга, участвующих в общем собрании собственников помещений проводимого путем очно-заочного голосования

№ п/п	ФИО собственника помещения (представителя)	Номер квартиры	Реквизиты правоустанавливающих документов	Общая площадь занимаемого помещения
1	Бадшаева Маргарита Ринчиновна	1	Свид-во о госуд. рег-ции права собств-ти № 78-78-04/001/2012-116 от 20.01.2012	54,2
2	Генаева Светлана Валентиновна	5	Свид-во о госуд. рег-ции права собств-ти № 78-78-04/011/2007-996 от 18.09.2007	18,4
3	Генаев Алексей Васильевич	5	Свид-во о госуд. рег-ции права собств-ти № 78-78-04/011/2007-996 от 18.09.2007	18,4
4	Генаев Андрей Васильевич	5	Свид-во о госуд. рег-ции права собств-ти № 78-78-04/011/2007-996 от 18.09.2007	18,4
5	Щукина Юлия Григорьевна	9	Свид-во о госуд. рег-ции права собств-ти № 572424.1 от 11.10.1999	53,7
6	Ключевская Валентина Степановна	10	Свид-во о госуд. рег-ции права собств-ти № 78-01-34/101/2000-158.2 от 27.02.2000	30,1
7	Мельникова Галина Анатольевна	11	Свид-во о госуд. рег-ции права собств-ти № 78-78-04/021/2012-318 от 15.08.2012	42,4
8	Замяткина Н.Н.	13	Свид-во о госуд. рег-ции права собств-ти № 78-01-313/2004-406.1 от 25.12.2004	55,1
9	Герман Мария Михайловна	15	Свид-во о госуд. рег-ции права собств-ти № 78-78-04/008/2011-069 от 21.04.2011	42,1
10	Павлова Зинаида Петровна	21	Свид-во о госуд. рег-ции права собств-ти № 78-01-156/2001-333.1 от 01.08.2001	55,3
11	Фатеева Любовь Ивановна	24	Свид-во о госуд. рег-ции права собств-ти № 78-78-60/101/2013-146 от 24.08.2013	55,0
12	Зубова Нина Александровна	26	Договор о передаче кв. в собственность № 7-4574 от 05.10.1999г.	30,8
13	Айраметова Галина Григорьевна	28	Свид-во о госуд. рег-ции права собств-ти Серия 78-АД №822518 от 22.04.2010	24,55
14	Савинцева Валентина Павловна	28	Свид-во о госуд. рег-ции права собств-ти Серия 78-АД №822519 от 22.04.2010	31,35
15	Мочалова Наталия Васильевна	32	Свид-во о госуд. рег-ции права собств-ти № 78-78-04/023/2008-489 от 04.12.2008	56,5
16	Акинина Нина Захаровна	34	Свид-во о госуд. рег-ции права собств-ти № 742558.1 от 24.11.1999	30,6
17	Колосов Виталий Родионович	40	Свид-во о госуд. рег-ции права собств-ти № 78-78-04/015/2011-006 от 25.07.2011	57,1
18	Никишин Андрей Владимирович	41	Свид-во о госуд. рег-ции права собств-ти Серия 78-ВЛ № 613881	34,75
20	Никишина Тамара Евгеньевна	41	Свид-во о госуд. рег-ции права собств-ти Серия 78-ВЛ № 613881	21,05
21	Зверева Галина Александровна	46	Свид-во о госуд. рег-ции права собств-ти № 135627	21,2
22	Зверев Александр Васильевич	46	Свид-во о госуд. рег-ции права собств-ти № 135627	21,2
23	Романов Олег Вениаминович	48	Свид-во о госуд. рег-ции права собств-ти № 78-78-04/029/2012-117 от 23.10.2012	27,42
24	Романова Светлана	48	Свид-во о госуд. рег-ции права	20,37

			собств-ти № 78-78-04/029/2012-117 от 23.10.2012		
25	Романова Вениаминовна	Ольга	48	Свид-во о госуд. рег-ции права собств-ти № 78-78-04/029/2012-117 от 23.10.2012	8,61
26	Арсеньева Л.В.		50	Свид-во о госуд. рег-ции права собств-ти № 78-78-04/010/2007-710 от 07.09.2007	27,73
27	Арсеньев О.В.		50	Свид-во о госуд. рег-ции права собств-ти № 78-78-01/0444/2005-669 от 22.08.2005	13,87
28	Григорян Р.А.		53	Свид-во о госуд. рег-ции права собств-ти № 78-78-04/016/2010-068 от 01.07.2010	18,53
29	Скрипкина С.В.		53	Свид-во о госуд. рег-ции права собств-ти № 78-78-60/001/2013-042 от 31.07.2013	18,53
30	Соловьева Николаевна	Анастасия	53	Свид-во о госуд. рег-ции права собств-ти № 78-01-184/2003-421.2 от 12.08.2003	18,53
31	Соловьева Зоя Петровна		54	Свид-во о госуд. рег-ции права собств-ти № 78-78-04/014/2010-172 от 08.06.2010	48,1
32	Переделкина Сергеевна	Светлана	57	Свид-во о госуд. рег-ции права собств-ти Серия 78-АА № 953828	28,05
33	Манохина Дарья Сергеевна		57	Свид-во о госуд. рег-ции права собств-ти Серия 78-АА № 953827	28,05
34	Степанов Николаевич	Виктор	58	Свид-во о госуд. рег-ции права собств-ти № 78-78-04/0013/2006-425 от 05.09.2006	13,83
35	Емельянова Викторовна	Анастасия	58	Свид-во о госуд. рег-ции права собств-ти № 78-78-04/0013/2006-425 от 05.09.2006	27,67
36	Годлюк Галина Михайловна		59	Свид-во о госуд. рег-ции права собств-ти № 78-78-04/0010/2006-362 от 14.07.2006	15,65
37	Смирнова Елена Олеговна		59	Свид-во о госуд. рег-ции права собств-ти № 78-78-04/0010/2006-362 от 14.07.2006	15,65
38	Изовская Александровна	Тамара	61	Свид-во о госуд. рег-ции права собств-ти № 78-78-04/018/2012-198 от 19.07.2012	55,3
39	Солдатенков Вячеславович	Дмитрий	62	Свид-во о госуд. рег-ции права собств-ти № 78-78/004- 78/084/030/2015-102/2 от 08.09.2015	20,9
40	Однобурцева Тихоновна	Лидия	62	Свид-во о госуд. рег-ции права собств-ти № 78-78/004- 78/084/030/2015-102/2 от 08.09.2015	20,9
41	Зверева Зоя Васильевна		63	Договор №6-3718 от 05.11.1997	31,4
42	Некрасова Алексеевна	Людмила	65	Свид-во о госуд. рег-ции права собств-ти № 78-01-291/2004-581 от 09.11.2004	55,6
43	Широкова Яковлевна	Валентина	67	Свид-во о госуд. рег-ции права собств-ти № 98392909 от 04.12.1995	31,7
44	Шубарина Александровна	Наталья	70	Свид-во о госуд. рег-ции права собств-ти № 78-78-04/002/2013-144 от 12.02.2013	41,9
45	Чибрикова Дмитриевна	Любовь	72	Свид-во о госуд. рег-ции права собств-ти № 78-78-04/027/2009-438 от 12.01.2010	55,7
46	Балан Алексей Алексеевич		73	Свид-во о госуд. рег-ции права собств-ти Серия 78-ВЛ № 613464	23,65
47	Балан Нина Леонидовна		73	Свид-во о госуд. рег-ции права собств-ти Серия 78-АБ №138000	31,65
48	Безлер Ирина Игоревна		75	Свид-во о госуд. рег-ции права собств-ти № 78-78-04/005/2008-319 от 16.04.2008	31,8
49	Ожигина Тамара Алексеевна		78	Свид-во о госуд. рег-ции права собств-ти № 78-78-60/001/2014-423 от 21.02.2014	42,4

50	Реймерс Никифоровна	Валентина	79	Свид-во о госуд. рег-ции права собств-ти № 98393221 от 15.10.1993	31,9
51	Ишугина Владиславовна	Надежда	80	Свид-во о госуд. рег-ции права собств-ти №78-01-223/2004-420.1 от 13.10.2004	28,1
52	Малов Александрович	Владимир	80	Свид-во о госуд. рег-ции права собств-ти №78-01-223/2004-420.2 от 13.10.2004	28,1
53	Гатина Сания	Талиповна	86	Свид-во о госуд. рег-ции права собств-ти № 98393263 от 18.10.1993	42,0
54	Ефимов Геннадий Степанович		87	Свид-во о госуд. рег-ции права собств-ти № 78-78-60/007/2014-209 от 18.10.1993	31,4
55	Викторова Сергеевна	Перинья	90	Свид-во о госуд. рег-ции права собств-ти Серия 78-АВ № 699539 от 27.08.2007	42,4
56	Мясников Викторович	Григорий	94	Свид-во о госуд. рег-ции права собств-ти № 78-01/265/2004-267.2 от 30.04.2004	21,3
57	Мясникова Алексеевна	Александра	94	Свид-во о госуд. рег-ции права собств-ти № 78-01/265/2004-267.3 от 30.04.2004	21,3
58	Халатова Платоновна	Изольда	95	Свид-во о госуд. рег-ции права собств-ти № 983933376 от 30.08.1995	30,9
59	Пешнина Юлия	Валфьевна	96	Свид-во о госуд. рег-ции права собств-ти Серия 78-АА № 005348 от 15.08.2013	33,27
60	Константинова Николаевна	Галина	96	Свид-во о госуд. рег-ции права собств-ти Серия 78-АВ № 313185 от 18.12.2006	22,83
61	Шарова Наталья	Николаевна	100	Свид-во о госуд. рег-ции права собств-ти № 78-78-04/016/2011-396 от 16.08.2011	16,93
62	Бобрикова Витальевна	Оксана	7,25,44,51,56,69,7 4,77,84,85,92	Доверенность от 13.07.2015 №01-35- 1903/15-0-0	353,27

Председатель общего собрания



/ Сафронов М.А.

« 30 » октября 2015г.