

Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г.Санкт-Петербург, Курортный район, пос.Репино,
Приморское шоссе, д.423 корп. 1 проводимого в очно-заочной форме

г. Санкт-Петербург

26 ноября 2015года

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: : г.Санкт-Петербург, Курортный район, пос.Репино, Приморское шоссе, д.423 крп.2 проводилось в форме очно-заочного голосования в период с «17» октября 2015 года по «26» ноября 2015 года по адресу: г.Санкт-Петербург, Курортный район, пос.Репино, Приморское шоссе, д.423 крп.1 в порядке, предусмотренном ст. 47 Жилищного Кодекса Российской Федерации.

Инициатор проведения общего собрания.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Санкт-Петербург, Курортный район, пос.Репино, Приморское шоссе, д.423 крп.1 было проведено по инициативе Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Жилищное агентство Курортного района Санкт-Петербурга», в лице Бобриковой Оксаны Витальевны, действующей на основании доверенности от 13.07.2015 №01-35-1903/15-0-0, выданной администрацией Курортного района, представляющей интересы Санкт-Петербурга, как собственника помещений № 3,10,19,20,23,25,28,30,40,42,48,62,71,84 общей площадью 609,4 кв.метра.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование.

Общая информация.

Общая площадь помещений многоквартирного дома 4 175,3 кв.м., включая площадь жилых помещений находящихся в собственности граждан 3 565,9 кв.м., а также площадь помещений находящихся в государственной собственности 609,4 кв.м. Общее число голосов собственников помещений составляет 4 175,3 голоса.

Инициатором общего собрания зарегистрировано «70» участников голосования (собственников помещений).

В общем собрании приняли участие собственники помещений и их представители, обладающие 2 240,1 голосами, что составляет 53,7 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. В соответствии с ч.3 ст. 45 ЖК РФ настоящее собрание признано правомочным.

Вопросы повестки дня общего собрания, по которым проводилось заочное голосование:

1. Избрание председателя и секретаря собрания;
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. Определение порядка подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании, исходя из следующего – 1 кв. м = 1 голос.
4. Расторжение договора управления с управляющей компанией ООО «ЖКС Курортного района»;
5. О выборе способа управления;
6. Выбор новой управляющей организации;
7. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом;
8. Определение места хранения протокола настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.

На голосование поставлен вопрос об избрании председателя и секретаря общего собрания.

Участникам общего собрания были предложены кандидатуры председателя и секретаря общего собрания.

Голосовали отдельно по каждому кандидату.

На пост председателя общего собрания

Фамилия, имя, отчество кандидата	За	Против	Воздержался
Сафронов М.А.	1592	355,2	292,9

На пост секретаря собрания:

Фамилия, имя, отчество кандидата	За	Против	Воздержался
Бобрикова О.В.	1592	355,21	292,9

Подвели итоги голосования по кандидатам на пост председателя и секретаря общего собрания.

Приняли решение: Председателя общего собрания избрать **Сафронова М.А.**

Секретарем общего собрания избрать **Бобрикову О.В.**

2. Избрание счетной комиссии общего собрания.

На голосование поставлен вопрос об избрании счетной комиссии общего собрания.

Участникам общего собрания были предложены кандидатуры членов счетной комиссии общего собрания.

Голосовали отдельно по каждому кандидату.

Фамилия, имя, отчество кандидата	За	Против	Воздержался
Бобрикова О.В.	1592	222,7	425,4
Сафронов М.А.	1592	222,7	425,4

Подвели итоги голосования по кандидатам на пост председателя и секретаря общего собрания.

Приняли решение: Избрать счетную комиссию в составе Сафронова М.А., Бобриковой О.В.

3. Определение порядка подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании.

На голосование вынесен следующий вариант подсчета голосов: 1 квадратный метр общей площади помещения равен 1 голосу.

Голосовали за данное предложение.

За	Против	Воздержался
1637,5	169,8	432,8

Подвели итоги голосования по определению порядка подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании.

Приняли решение: Определить порядок подсчета голосов на общем собрании из расчета 1 кв.м равен 1 голосу.

4. Расторжение договора управления с управляющей компанией ООО «ЖКС Курортного района»

Предлагается голосовать за отказ от предоставления ООО «ЖКС Курортного района» услуг по управлению, содержанию, текущему ремонту общедомового имущества МКД, коммунальных услуг и расторжение договора управления многоквартирным домом

Голосовали за данное предложение.

За	Против	Воздержался
1559,1	333,5	347,5

Подвели итоги голосования.

Приняли решение: Расторгнуть с 01.01.2016г. договор управления многоквартирным домом с ООО «ЖКС Курортного района».

5. О выборе способа управления

На голосование поставлен вопрос о выборе способа управления многоквартирным домом. В соответствии со ст. 161 ЖК РФ собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом:

Предлагается голосовать за выбор способа управления – управление управляющей организацией

Голосовали за данное предложение:

Результат голосования			
Форма управления	За	Против	Воздержался
управление управляющей организацией	1787,3	148,1	304,7

Приняли решение: выбрать способ управления – управляющая организация.

6. О выборе управляющей организации

Предлагается выбрать с 01.01.2016г. в качестве управляющей домом организацию - общество с ограниченной ответственностью «Ремонтно-сервисные услуги «Регион» ОГРН 1137847223557, ИНН 714575811

Голосовали за данное предложение:

За	Против	Воздержался
1636,3	355,2	248,6

Приняли решение: при способе управления – управление управляющей организацией выбрать с 01.01.2016г. в качестве управляющей организации многоквартирным домом № 423 корп.1 лит.А по Приморскому ш. пос.Репино – управляющую организацию ООО «PCY «Регион».

7. Об утверждении проекта договора управления многоквартирным домом

Предлагается утвердить основные условия и проект договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «PCY «Регион»

Голосовали за данное предложение:

За	Против	Воздержался
1560,5	288,5	391,1

Приняли решение: утвердить основные условия и проект договора управления многоквартирным домом.

8. Об определении места хранения документов

Предлагается голосовать за хранение документации общего собрания у председателя общего собрания

Голосовали за данное предложение:

За	Против	Воздержался
1633,8	169,8	436,5

Приняли решение: хранить документацию общего собрания у председателя собрания

Приложение:

- 1. Список участников общего собрания***
- 2. Бланки заполненных решений собственников помещений***
- 3. Проект договора управления МКД***

Председатель общего собрания _____ / Сафронов М.А.

« ____ » _____ 2015г.

СПИСОК

Собственников помещений многоквартирного дома №423 корп.1 по Приморскому шоссе пос.Репино
Курортного района Санкт-Петербурга, участвующих в общем собрании собственников помещений
проводимого путем очно-заочного голосования

№ п/п	ФИО собственника помещения (представителя)	Номер квартиры	Реквизиты правоустанавливающих документов	Общая площадь занимаемого помещения
1	Бондарева И.Я.	2	Свид-во о госуд. рег-ции права собств-ти № 78-АА №010164 от 28.01.2005	43,9
2	Бреславская М.А.	5	Свид-во о госуд. рег-ции права собств-ти серия №78-01-245/2004-251.1 от 22.10.2004	21,7
3	Бреславский А.С.	5	Свид-во о госуд. рег-ции права собств-ти серия №78-01-245/2004-251.2 от 22.10.2004	21,7
4	Брагинская Т.И.	6	Свид-во о госуд. рег-ции права собств-ти серия №78-01-316/2004-52.1 от 28.12.2004	22,5
5	Брагинский Д.Ю.	6	Свид-во о госуд. рег-ции права собств-ти серия №78-01-316/2004-52.2 от 28.12.2004	22,5
6	Решетова Е.В.	7	Свид-во о госуд. рег-ции права собств-ти №78-78-04/002/2013-497 от 26.03.2013	41,1
7	Кузьмин Ю.В.	8	Свид-во о госуд. рег-ции права собств-ти №78-78-04/0010/2006-609 от 05.07.2006	31,0
8	Самохвалова В.Б.	11	Свид-во о госуд. рег-ции права собств-ти №78-78-04/0022/2006-087 от 20.04.2006	43,0
9	Непопалова В.В.	12	Свид-во о госуд. рег-ции права собств-ти №78-78-01/0442/2005-303 от 03.08.2005	31,8
10	Фролова Е.Н.	14	Свид-во о госуд. рег-ции права собств-ти №78-78-04/0001/2005-604 от 11.02.2005	45,2
11	Орехов В.П.	17	Свид-во о госуд. рег-ции права собств-ти №78-78-04/020/2010-242 от 19.08.2010	44,3
12	Кочурова Г.А.	18	Свид-во о госуд. рег-ции права собств-ти 78-АА №525617 от 22.11.2005	44,9
13	Шкребий Ю.Б.	26	Свид-во о госуд. рег-ции права собств-ти №78-78-01/0352/2005-150 от 19.07.2005	44,0
14	Скородумова Г.Е.	31	Свид-во о госуд. рег-ции права собств-ти №78-78-04/041/2012-130 от 19.11.2012	55,8
15	Тимофеева М.П.	33	Свид-во о госуд. рег-ции права собств-ти №78-78-04/025/2009-285 от 12.02.2010	43,5
16	Сахаров В.А.	34	Свид-во о госуд. рег-ции права собств-ти 78-АА № 242352 от 28.10.2015	44,8
17	Волкова А.Ю.	36	Свид-во о госуд. рег-ции права собств-ти №78-78-01/0097/2005-224 от 06.04.2005	45,3
18	Никишина ж.В.	38	Свид-во о госуд. рег-ции права собств-ти №78-78-04/015/2012-454 от 05.07.2012	43,7
39	Медведева И.Б.	39	Свид-во о госуд. рег-ции права собств-ти №78-78-014//2012-089 от 15.06.2012	56,0
40	Дрозд Б.А.	47	Свид-во о госуд. рег-ции права	30,8

			собств-ти №78-78-04/0021/2006-384 от 12.01.2007	
41	Ферина Э.М.	53	Свид-во о госуд. рег-ции права собств-ти №78-78-04/0003/2005-060 от 09.12.2005	15,85
42	Ферин Р.И.	53	Свид-во о госуд. рег-ции права собств-ти №78-78-04/0003/2005-060 от 09.12.2005	15,85
43	Тимофеев А.Ю.	56	Свид-во о госуд. рег-ции права собств-ти №78-78-04/026/2011-455 от 08.12.2011	31,2
44	Семенова Т.В.	63	Свид-во о госуд. рег-ции права собств-ти №78-78-60/009/2014-109 от 09.09.2014	44,4
45	Милевская м.А.	67	Свид-во о госуд. рег-ции права собств-ти №78-78-04/0012/2013-093 от 18.05.2013	45,0
46	Кононова Т.А.	68	Свид-во о госуд. рег-ции права собств-ти №78-78-04/00016/2006-528 от 17.10.2006	44,3
47	Алексеева М.Ю.	69	Свид-во о госуд. рег-ции права собств-ти №78-78-60/100/2014-006 от 14.10.2014	44,6
48	Деркаченко Е.П.	70	Свид-во о госуд. рег-ции права собств-ти 78-АА №010115 от 21.01.2005, 78-АА №952894 от 29.06.2006	36,4
49	Деркаченко С.А.	70	Свид-во о госуд. рег-ции права собств-ти 78-АА №010117 от 21.01.2005	18,23
50	Вахтеева В.И.	72	Свид-во о госуд. рег-ции права собств-ти №78-78-04/0020/2006-074 от 14.02.2007	44,2
51	Зверева М.А.	74	Свид-во о госуд. рег-ции права собств-ти №78-78-04/012/2009-266 от 28.07.2009	54,5
52	Шкробий Н.А.	81	Свид-во о госуд. рег-ции права собств-ти №78-78-04/023/2009-340 от 14.11.2009	31,6
53	Грольшон Т.А.	82	Свид-во о госуд. рег-ции права собств-ти №78-78-04/030/2011-356 от 17.01.2012	42,2
54	Никишин С.В.	83	Свид-во о госуд. рег-ции права собств-ти 78-АВ № 698813 от 27.07.2007	21,75
55	Никишин А.В.	83	Свид-во о госуд. рег-ции права собств-ти 78-АВ № 698812 от 27.07.2007	21,75
56	Климец Т.Ю.	87	Свид-во о госуд. рег-ции права собств-ти №78-78-01/0399/2005-301	22,35
57	Филиппов Ю.А.	87	Свид-во о госуд. рег-ции права собств-ти №78-78-01/0533/2005-232	22,35
58	Андрианов В.А.	88	Свид-во о госуд. рег-ции права собств-ти №78-78-04/012/2010-429 от 25.05.2010	22,3
59	Андрианова Л.Б.	88	Свид-во о госуд. рег-ции права собств-ти №78-78-04/012/2010-429 от 25.05.2010	22,3
60	Корень Л.И.	89	Свид-во о госуд. рег-ции права собств-ти №78-78-01/0336/2005-267 от 14.07.2005	31,9
61	Удальцова Н.Г.	90	Свид-во о госуд. рег-ции права собств-ти 78-АА № 010059 от 14.01.2005	21,55
62	Удальцова Л.Ю.	90	Свид-во о госуд. рег-ции права собств-ти 78-АА № 010069 от 14.01.2005	21,55
63	Кутепов И.В.	96	Свид-во о госуд. рег-ции права собств-ти № 78-78-70/119/2014-268	44,8

			от 19.12.2014	
64	Лобанов С.Д.	98	Свид-во о госуд. рег-ции права собств-ти №78-78-04/00052007-244 от 28.03.2007	14,13
65	Милованова Л.К.	98	Свид-во о госуд. рег-ции права собств-ти №78-78-04/00052007-244 от 28.03.2007	14,13
66	Лобанова Л.П.	98	Свид-во о госуд. рег-ции права собств-ти №78-78-04/00052007-244 от 28.03.2007	14,13
67	Ющенко Л.Н.	99	Свид-во о госуд. рег-ции права собств-ти №78-78-04/0011/2006-329 от 17.07.2006	44,4
68	Багров М.В.	100	Свид-во о госуд. рег-ции права собств-ти №78-78-04/0003/2005-063 от 09.12.2005	22,7
69	Багрова О.В.	100	Свид-во о госуд. рег-ции права собств-ти №78-78-04/0003/2005-064 от 09.12.2005	22,7
70	Бобрикова О.В.	3,10,19,20,23,25,28,30,40,42,48,62,71,84	На основании доверенности № 01-35-1903/15-0-0 от 13.07.2015	609,4

Председатель общего собрания _____ / Сафронов М.А.

« ____ » _____ 2015г.