

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

кварт. № _____

 на жилой дом № _____ 120 _____ литера А
 ул. (пер.) _____ Ленинградская _____
 город _____ Санкт-Петербург _____ район _____ Курортный _____

 инвент. № 08/01ПС-1664
 шифр _____
 (фонд) _____

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

 Владелец _____
 Серия, тип проекта _____
 Год постройки _____ 1956 _____ переоборудовано в _____ 1995 _____ году
 надстроено

 Год последнего капитального ремонта _____ 1995 _____

 Число этажей _____ 2 _____

Кроме того, имеется: _____

 Число лестниц _____ 1 _____ шт.; их уборочная площадь _____ 23.6 _____ кв.м.

 Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования _____ - _____ кв.м.

 Средняя внутренняя высота помещений _____ 2.80 _____ м. Объем _____ 1093 _____ куб.м.

 Общая площадь дома _____ 233.4 _____ кв.м., кроме того, площадь балконов,
 лоджий и террас с учетом коэф. _____ 2.2 _____ кв.м.

из нее:

 Жилые помещения общая площадь _____ 233.4 _____ кв.м., кроме того, площадь балконов,
 лоджий и террас с учетом коэф. _____ 2.2 _____ кв.м.

 в том числе жилой площади _____ 176.3 _____ кв.м.

 Средняя площадь квартиры _____ 44.1 _____ кв.м.

Кроме того, необорудованная площадь: подвал - _____ кв.м, чердак - _____ кв.м

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ

№	Жилая площадь находится	Количество		Жилая площадь	Текущие изменения						
		жилых квартир	жилых комнат		Количество		Жилая площадь	Количество		Жилая площадь	
					жилых квартир	жилых комнат		жилых квартир	жилых комнат		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	В квартирах	4	12	176.3							
2	В помещениях коридорной системы										
3	В общежитиях										
4	Служебная жилая площадь										
5	Маневренная жилая площадь										

Из общего числа жилой площади находится

6	а. в мансардах									
	б. в подвалах									
	в. в цокольных этажах									
	г. в бараках									

Распределение квартир по числу комнат (без общежитий и коридорной системы)

№№ п.п.	Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
				Число квартир	Их жилая площадь	Число квартир	Их жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Однокомнатные						
2	Двухкомнатные						
3	Трехкомнатные	4	176.3				
4	Четырехкомнатные						
5	Пятикомнатные						
6	Шестикомнатные						
7	В семь и более комнат						

Всего: 4 176.3

III. Экспликация земельного участка (в кв. м)

Дата записи	Площадь участка				Незастроенная площадь									
	по землеотв. документам	по фактическому пользов.	в том числе		асфальтовые покрытия		прочие замощения	площадки оборудованные		грунт	под зелеными насаждениями			
			застроенная	не застроенная	проезда	тротуара		детские	спортивные		придомовой сквер	газон с деревьями	газон, цветники, клумбы	плодовый сад
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
22.04.2016		176	176.3*											

IV. Уборочная площадь (в кв.м.)

Дата записи	Дворовая территория								Уличный тротуар					кроме того			
	Всего	в том числе							Всего	в том числе				арочные проезды			
		проезда	тротуар	прочие замощения	асфальтовые покрытия		площадки (оборудов.)			грунт	зеленые насаждения	асфальт	зеленые насаждения	грунт	асфальт	прочие покрытия	крыша
1	2	3	4		5	6	7	8	9								
22.04.2016																	

V. Оценка служебных строений, дворовых сооружений и замощений

литера по плану	назначение	этажность	длина, ширина, высота	площадь	объем	Описание конструктивных элементов и их удельного веса										№ сборника, № таблицы	ед. измерения, ее стоимость по таблице	удельный вес оценен. объекта в %	стоимость единицы измерения с поправкой	восстановительная стоимость в рублях	износ в %	действительная стоимость в рублях	Потребность в капит. ремонте в рублях
						фундамент	стены и перегородки	перекрытия	кровля	полы	проемы	отделочные работы	электроосвещение	прочие работы									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	

(продолжение смотри на обороте)

(продолжение раздела V)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22

VI. Общая стоимость строений и сооружений на участке (в руб.)

Дата записи	В ценах какого года	Основные строения		Служебные строения и сооружения		Всего	
		восстановит. стоимость	действит. стоимость	восстановит. стоимость	действит. стоимость	восстановит. стоимость	действит. стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8
22.04.2016	1969	24789	16857			24789	16857
	2016	2104171	1430777			2104171	1430777

Текущие изменения внесены

Работу выполнил.....	« 21 » апреля 2016 г.	« » 20 г.	« » 20 г.
Инвентаризатор.....	Кобатова О.М		
Проверил бригадир.....	Артемьева О.В		