# Отчет о финансово-хозяйственной деятельности ООО "РСУ Регион"
# по договору управления за 2020 год

**Тип фонда:с учетом госфонда**

| Услуга | ед.изм. | кол-во | Носит. льгот | Польз. льгот | Постоянные начисления | Разовые начисления | Скидки по льготам | Текущие начисления | Поступления |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **ЛЕНИНГРАДСКАЯ УЛ.ПЕС-Й д.70 к.3** | | | | | | | **Кол-во проживающих: 185** | | |
| Наем | | | | | 21 357,12 | 0,00 | 0,00 | 21 357,12 | 20 173,29 |
| Повышающий коэф. к комм. усл.* | | | | | 111 567,90 | 0,00 | 0,00 | 111 567,90 | 78 272,85 |
| Содержание общ.имущ.дома | | | | | 280 464,24 | 0,00 | 0,00 | 280 464,24 | 262 213,93 |
| Тек.рем.общ.имущ.дома | | | | | 261 929,16 | 0,00 | 0,00 | 261 929,16 | 244 720,99 |
| Выполнено по текущему ремонту: | | | | | | | | | 266 650,00 |
| *Ремонт изоляции трубопровода ГВС* | *кв.м* | *20* | | | | | | | *5 634,00* |
| *Сварка дверных петель* | *шт* | *1* | | | | | | | *1 068,00* |
| *Ремонт дверного полотна* | *шт* | *1* | | | | | | | *6 297,00* |
| *Изоляция трубопровода ЦО в подвале* | *мп* | *14* | | | | | | | *16 825,00* |
| *Смена стекол* | *кв.м* | *4,08* | | | | | | | *15 500,00* |
| *Ремонт ограждений лестничной клетки* | *кв.м* | *4,62* | | | | | | | *25 627,00* |
| *Смена стекол на поликарбонат* | *кв.м* | *6* | | | | | | | *11 966,00* |
| *ремонт щитков пож.сигнализации (после пожара)* | *шт* | *2* | | | | | | | *1 884,00* |
| *Ремонт пар.№1* | *кв.м* | *134* | | | | | | | *181 849,00* |
| Уборка и сан.очистка зем.уч. | | | | | 82 474,32 | 0,00 | 0,00 | 82 474,32 | 76 974,53 |
| Сод.и тек.рем.в/дом.газосн. | | | | | 35 020,68 | 0,00 | 0,00 | 35 020,68 | 32 603,54 |
| Эксплуатация общедом. ПУ | | | | | 27 768,47 | 0,00 | 0,00 | 27 768,47 | 25 953,72 |
| Вывоз твердых бытовых отходов | | | | | 180 667,92 | 0,00 | 0,00 | 180 667,92 | 168 493,98 |
| Уборка лестн.клеток | | | | | 75 366,79 | 0,00 | 0,00 | 75 366,79 | 70 257,43 |
| Взнос на капитальный ремонт | | | | | 285 968,64 | 0,00 | 0,00 | 285 968,64 | 263 447,43 |
| Хол.вода | | | | | 198 879,60 | -11 614,04 | 0,00 | 187 265,56 | 159 782,27 |
| ХВ (содерж. общ.имущ.) | | | | | 7 989,85 | 0,00 | 0,00 | 7 989,85 | 7 487,16 |
| Горячее водоснабжение | | | | | 429 495,70 | -20 946,80 | 0,00 | 408 548,90 | 339 193,36 |
| ГВ (содерж. общ.имущ.) | | | | | 16 567,19 | 0,00 | 0,00 | 16 567,19 | 15 517,29 |
| Водоотведение (кв) | | | | | 326 937,25 | -17 845,24 | 0,00 | 309 092,01 | 259 873,21 |
| Канализир.г.воды | | | | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 6,41 |
| Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.) | | | | | 12 974,90 | 0,00 | 0,00 | 12 974,90 | 12 027,15 |
| Отопление | | | | | 879 230,09 | 0,00 | 0,00 | 879 230,09 | 779 089,68 |
| Газ | | | | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -66,44 |
| Электроснабж.на общедом.нужды | | | | | 11 029,53 | 0,00 | 0,00 | 11 029,53 | 10 455,97 |
| Радио | | | | | 50 355,00 | 0,00 | 0,00 | 50 355,00 | 47 682,01 |

| Услуга | ед.изм. | кол-во | Носит. льгот | Польз. льгот | Постоянные начисления | Разовые начисления | Скидки по льготам | Текущие начисления | Поступления |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Пакет услуг ТВ | | | | | 125 960,00 | -327,00 | 0,00 | 125 633,00 | 119 209,63 |
| Управление многоквартирн домом | | | | | 147 542,40 | 0,00 | 0,00 | 147 542,40 | 137 337,14 |
| **Итого:** | | | | | **3 569 546,75** | **-50 733,08** | **0,00** | **3 518 813,67** | **3 130 706,53** |
| **Задолженность по оплате жилищно-коммунальных услуг по состоянию на 31.12.2020 года составляет** | | | | | | | | | **1 088 885,78** |