

ПРОТОКОЛ № 2

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, ул. Разъезжая, д. 7, строение 1

г. Санкт-Петербург

20 апреля 2021 года

Место проведения собрания: г. Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, ул. Разъезжая, д. 7, стр. 1, возле 2-ой парадной.

Дата проведения собрания: 11 апреля 2021 г. 12:00 по 18 апреля 2021 г. 18:00.

Вид общего собрания: Внеочередное общее собрание

Форма проведения общего собрания: Очно-заочное голосование

Общая площадь жилых и нежилых помещений находящихся в собственности физических и юридических лиц в многоквартирном доме составляет 3806,80 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений составляет 3806,80

Количество собственников принявших участие в очной части голосования 364,40 кв.м. (лист регистрации прилагается)

Количество собственников принявших участие в заочной части голосования 1701,70 кв. м.

Общее количество собственников принявших участие в голосовании общей площадью **2066,10** кв.м., что составляет **54,27** % от площади жилых и нежилых помещений находящихся в собственности физических и юридических лиц в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Общее собрание проводится по инициативе собственника жилого помещения № 7 Мельниченко Юлия Валерьевна (собственность № 78:38:0022447:1022-78/004/2018-2 от 07.02.2018).

№ п/п	Вопросы, поставленные на голосование
1.	О выборе Председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
2.	О выборе Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
3.	Об избрании членов Счётной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
4.	Определение порядка подсчёта голосов, которым обладает каждый собственник на общем собрании, исходя из следующего 1 кв.м. = 1 голос
5.	Об отказе в соответствии с п. 8.2. ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключённого с ООО «ЖКС Курортного района Санкт-Петербурга» (ОГРН 1089847294162; ИНН 7843308296) с 30.04.2021 г.
6.	О выборе соответствия с п. 3 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации - ООО «РСУ «Регион» (ОГРН 1137847223557; ИНН 7814575811) в качестве управляющей организации
7.	Об утверждении и заключении Договора на управление и техническое обслуживание многоквартирного дома с управляющей организацией «РСУ «Регион» (ОГРН 1137847223557; ИНН 7814575811) с 01.
8.	О создании Совета многоквартирного дома.
9.	Об избрании членов Совета многоквартирного дома
10.	Об избрании Председателя Совета многоквартирного дома из членов Совета многоквартирного дома.
11.	О заключении с 01 мая 2021 года собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном статьёй 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления.
12.	Об определении способа и мест для размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в здании и об их результатах.
13.	Об определении места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в здании и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование
14.	О передаче наружных тепловых сетей на баланс ООО Петербургтеплоэнерго

1. О выборе председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Слушали Мельниченко Юлию Валерьевну

Предложена кандидатура Хатхва Вячеслав Михайлович

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 90,38 %

Против – 0 %

Воздержались – 9,62 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать председателем собрания Хатхва Вячеслав Михайлович

2. О выборе секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Слушали Хатхва Вячеслав Михайлович

Предложена кандидатура Громов Олег Константинович

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 90,38 %

Против – 0 %

Воздержались – 9,62 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выбрать секретарем собрания Громова Олега Константиновича.

3. Об избрании членов счётной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Слушали Хатхва Вячеслав Михайлович

Предложена кандидатура Громов Олег Константинович

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 90,38 %

Против – 0 %

Воздержались – 9,62 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выбрать в счетную комиссию Громова Олега Константиновича

4. Определение порядка подсчёта голосов, которым обладает каждый собственник на общем собрании, исходя из следующего 1 кв.м. = 1 голос

Слушали Хатхва Вячеслав Михайлович

Предлагается утвердить порядок подсчета голосов, которым обладает каждый собственник на общем собрании, исходя из следующего 1 кв. м. = 1 голос. Согласно ст. 37 Жилищного кодекса Российской Федерации.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 92,77 %

Против – 0 %

Воздержались – 7,23 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить порядок подсчета голосов, которым обладает каждый собственник на общем собрании, исходя из следующего 1 кв. м. = 1 голос. Согласно ст. 37 Жилищного кодекса Российской Федерации.

5. Об отказе в соответствии с п. 8.2. ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключённого с ООО «ЖКС Курортного района Санкт-Петербурга» (ОГРН 1089847294162; ИНН7843308296) с 30.04.2021 г.

Слушали Хатхва Вячеслав Михайлович

Предлагается расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ЖКС Курортного района Санкт-Петербурга (ОГРН 1089847294162) с 30.04.2021 г.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 87,63 %

Против – 1,08 %

Воздержались – 11,29 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «Жилкомсервис» Курортного района Санкт-Петербурга (ОГРН 1089847294162) с 30.04.2021 г.

6. О выборе соответствии с п. 3 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации - ООО «PCY «Регион» (ОГРН 1137847223557; ИНН 7814575811) в качестве управляющей организации.

Слушали Хатхва Вячеслав Михайлович

Предлагается выбрать управляющую организацию для управления многоквартирным домом ООО «PCY «Регион» (ИНН 7814575811).

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За –88,71 %

Против – 0 %

Воздержались – 11,29 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выбрать (подтвердить) в качестве управляющей организации по управлению многоквартирным домом по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, ул. Разъезжая, д. 7, стр. 1 - ООО «Ремонтно-сервисные услуги «Регион» (ИНН 7814575811).

7. Об утверждении и заключении Договора на управление и техническое обслуживание многоквартирного дома с управляющей организацией «PCY «Регион» (ОГРН 1137847223557; ИНН 7814575811).

Слушали Хатхва Вячеслав Михайлович

Предлагается утвердить и заключить договор на управления и техническое обслуживание многоквартирного дома с управляющей организацией «PCY «Регион» (ОГРН 1137847223557; ИНН 7814575811).

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За –88,71 %

Против – 0 %

Воздержались – 11,29 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить и заключить договор на управления и техническое обслуживание многоквартирного дома с управляющей организацией «PCY «Регион» (ОГРН 1137847223557; ИНН 7814575811).

8. О создании Совета многоквартирного дома.

Слушали Хатхва Вячеслав Михайлович

Предложено создать Совет многоквартирного дома, действующий в интересах собственников помещений и осуществляющего свою деятельность на безвозмездной основе, в количестве 2 (двух) человек.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За –88,36 %

Против – 0 %

Воздержались – 11,64 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Создать Совет многоквартирного дома, действующий в интересах собственников помещений и осуществляющего свою деятельность на безвозмездной основе, в количестве 2 (двух) человек.

9. Об избрании членов Совета многоквартирного дома.

Слушали Хатхва Вячеслав Михайлович

Предложено избрать членами многоквартирного дома собственников:

Виленская Ирина Анатольевна (квартира 78)

Мельниченко Юлия Валерьевна (квартира 7)

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За –88,36 %

Против – 0 %

Воздержались – 11,64 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать членами многоквартирного дома собственников:

Виленская Ирина Анатольевна (квартира 78)

Мельниченко Юлия Валерьевна (квартира 7)

10. Об избрании Председателя Совета многоквартирного дома из членов Совета многоквартирного дома.

Слушали Хатхва Вячеслав Михайлович

Избрать Председателем Совета многоквартирного дома собственника Кузьменко Николай Николаевич

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 88,36 %

Против – 0 %

Воздержались – 11,64 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать Председателем Совета многоквартирного дома собственника Кузьменко Николай Николаевич (квартира № 76)

11. О заключении с 01 мая 2021 года собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном статьёй 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления.

Слушали Хатхва Вячеслав Михайлович

Предложено заключить с 01 мая 2021 года собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном статьёй 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления:

– *Договор холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения* с ресурсоснабжающей организацией ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА" (ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга») ИНН 7830000426, адрес: 191015, ГОРОД САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, УЛИЦА КАВАЛЕРГАРДСКАЯ, Д. 42. Определить размер расходов собственников в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме - исходя из объема потребления холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

– *Договор горячего водоснабжения* с ресурсоснабжающей организацией ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПЕТЕРБУРГТЕПЛОЭНЕРГО" (ООО «Петербургтеплоэнерго») ИНН 7838024362, адрес: 191013, САНКТ-ПЕТЕРБУРГ ГОРОД, ДРОВЯНАЯ УЛИЦА, ДОМ 6-8, ЛИТЕР А. Определить размер расходов собственников в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату горячего водоснабжения, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме - исходя из объема потребления горячего водоснабжения, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

– *Договор теплоснабжения* с ресурсоснабжающей организацией ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПЕТЕРБУРГТЕПЛОЭНЕРГО" (ООО «Петербургтеплоэнерго») ИНН 7838024362, адрес: 191013, САНКТ-ПЕТЕРБУРГ ГОРОД, ДРОВЯНАЯ УЛИЦА, ДОМ 6-8, ЛИТЕР А. Определить размер расходов собственников в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату теплоснабжения, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме - исходя из объема потребления теплоснабжения, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

– *Договор электроснабжения (энергоснабжения)* с ресурсоснабжающей организацией АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ПЕТЕРБУРГСКАЯ СБЫТОВАЯ КОМПАНИЯ" (АО «ПЕТЕРБУРГСКАЯ СБЫТОВАЯ КОМПАНИЯ») ИНН 7841322249, юридический адрес: 195009, САНКТ-ПЕТЕРБУРГ ГОРОД, МИХАЙЛОВА УЛИЦА, ДОМ 11. Определить размер расходов собственников в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату электроснабжения (энергоснабжения), потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме - исходя из объема потребления электроснабжения (энергоснабжения), определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 88,71 %

Против – 0 %

Воздержались – 11,29 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Заключить с 01 мая 2021 года собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном статьёй 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления:

– Договор холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА" (ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга») ИНН 7830000426, адрес: 191015, ГОРОД САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, УЛИЦА КАВАЛЕРГАРДСКАЯ, Д. 42. Определить размер расходов собственников в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме - исходя из объема потребления холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

– Договор горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПЕТЕРБУРГТЕПЛОЭНЕРГО" (ООО «Петербургтеплоэнерго») ИНН 7838024362, адрес: 190103, САНКТ-ПЕТЕРБУРГ ГОРОД, ДРОВЯНАЯ УЛИЦА, ДОМ 6-8, ЛИТЕР А. Определить размер расходов собственников в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату горячего водоснабжения, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме - исходя из объема потребления горячего водоснабжения, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

– Договор теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПЕТЕРБУРГТЕПЛОЭНЕРГО" (ООО «Петербургтеплоэнерго») ИНН 7838024362, адрес: 190103, САНКТ-ПЕТЕРБУРГ ГОРОД, ДРОВЯНАЯ УЛИЦА, ДОМ 6-8, ЛИТЕР А. Определить размер расходов собственников в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату теплоснабжения, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме - исходя из объема потребления теплоснабжения, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

– Договор электроснабжения (энергоснабжения) с ресурсоснабжающей организацией АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ПЕТЕРБУРГСКАЯ СБЫТОВАЯ КОМПАНИЯ" (АО «ПЕТЕРБУРГСКАЯ СБЫТОВАЯ КОМПАНИЯ») ИНН 7841322249, юридический адрес: 195009, САНКТ-ПЕТЕРБУРГ ГОРОД, МИХАЙЛОВА УЛИЦА, ДОМ 11. Определить размер расходов собственников в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату электроснабжения (энергоснабжения), потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме - исходя из объема потребления электроснабжения (энергоснабжения), определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

12. Об определении способа и мест для размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в здании и об их результатах.

Слушали Хатхва Вячеслав Михайлович

Предложено определить в качестве способа размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в здании и об их результатах – вывешивание уведомлений о проведении собраний и выписки из \Протокола на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 93,14 %

Против – 0 %

Воздержались – 6,86 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Определить в качестве способа размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в здании и об их результатах – вывешивание уведомлений о проведении собраний и выписки из \Протокола на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.

13. Об определении места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в здании и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Слушали Хатхва Вячеслав Михайлович

Предложено определить в качестве места хранения копий протоколов Общих собраний собственников помещений многоквартирного дома Санкт-Петербург, ул. Смольякова, дом 12, строение 1.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 93,14 %

Против – 0 %

Воздержались – 6,86 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Определить в качестве места хранения копий протоколов Общих собраний собственников помещений многоквартирного дома Санкт-Петербург, ул. Смолячкова, дом 12, строение 1.

14. О передаче наружных тепловых сетей на баланс ООО Петербургтеплоэнерго.

Слушали Хатхва Вячеслав Михайлович

Предложено передать наружные тепловые сети на баланс ООО Петербургтеплоэнерго.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 88,36 %

Против – 0 %

Воздержались – 11,64 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Передать наружные тепловые сети на баланс ООО Петербургтеплоэнерго.

Приложения:

1. Лист регистрации присутствующих участников собрания 1 экз. – 6 л.;
2. Копия сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников 1 экз. – 2 л.;
3. Реестр собственников 1 экз. – 7 л.;
4. Проект договора управления многоквартирным домом с ООО «РСУ «Регион» в 1 экз. – 9 л.;
5. Документы, рассмотренные общим собранием 1 экз. – 1 л.;
6. Бюллетени (письменные решения) собственников помещений и их представителей 57 экз. – по 1 л.

Председатель собрания  / Хатхва Вячеслав Михайлович /

Секретарь собрания  / Громов Олег Константинович /

Счетная комиссия  / Громов Олег Константинович /